

## PÖYTÄKIRJA

Aika to 16.8.2022 kello 18  
Paikka Park Hotel Käpylä  
Läsnä 13 vuokralaistoimikunnan jäsentä  
Päivi Jokinen, Heka Etelä

**1. Kokouksen avaus ja läsnäolijoiden toteaminen**  
Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.

**2. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen**  
Todettiin kokous päätösvaltaiseksi.

**3. Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi**  
Hyväksyttiin esityslista muutoksitta.

**4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen**  
Hyväksyttiin sellaisenaan.

**5. Taloturvallisuus**  
Ei uutta raportoitavaa.  
Kaanaanpiha/Katja: on toivottu turvallisuuskävelyitä.  
Jokaisella vmy:lla omat pelastussuunnitelma, pitäisi löytyä Heka/Kohteet sivulta.  
Pelastussuunnitelmaan voi laittaa linkin esim vmy:n facebook-sivuille.

**6. Vuokralaisneuvottelukunnan ja talotoimikuntien kuulumiset**

Vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa 15.8.2022 esillä mm:

Talotoimikunnat voivat hankkia käyttöönsä tietokoneet ja MS Office -lisenssit, katso oheinen liite.

Asukkaiden kokoukset pidettävä 15.11.2022 mennessä.

Kokoukselle on esitettävä määrärahaselvitys vuodelta 2021, kuluvan vuoden määrärahaselvitys kokouksen mennessä tehdyissä hankinnoista, talousarvio 2023 ja toimintasuunnitelma. Varsinaista henkilövalintoja ei tehdä, mutta talotoimikuntia tulee täydentää, jos kohteessa ei ole talotoimikuntaa, siellä on luottamushenkilö tai talotoimikunta ei ole täysi. Mikäli kohteessa ei ole kohdekohtaista talouden -ja hallinnon valvojaa on se tärkeää valita. Lisäksi tänä vuonna valitaan taloturvallisuushenkilöt.

Uusi määrärahaselvityslomake. Ainoa muutos on taulukon yläosassa oleva kohtansa tasavuosisijuhlan määrärahalle tai kerhohuoneen starttirahalle. Lomake löytyy hekalaiset.fi. Siihen voi kopioida tiedot nykyisestä lomakkeesta. Kaikkien toimikuntien tulee käyttää uutta määrärahaselvityslomaketta.

Heka on päättänyt lopettaa talkoolavat. Vuokralaisneuvottelukunta ei tätä hyväksy. Ne vmy:t jotka eivät ole vielä tilanneet lavaa, voivat sen vielä kerran tilata, ohjeet löytyy: <https://www.hekaoy.fi/fi/asukkaalle/asuminen/pihatalkoot-ja-yhteisten-tilojen-suursiivous/piha-ja-siivoustalkoot>

Väinö Auerin katu 6/Antero ehdotti elektroniikan kierrätyslaatikoita.

**Heka Etelän yhteistoimintaelin (Yte):** Ei pöytäkirjaa kesäkuun kokouksesta.

**Talotoimikuntien kuulumiset:** seuraavassa kokouksessa.

7. **Hekan talousarviomateriaalin esittely**  
Päivi Jokinen esitteli Hekan talousarviomateriaalin, joka on myös lähetetty kaikki talotoimikuntien puheenjohtajille.  
Talotoimikunnilta pyydetty lausunto vuoden 2023 talousarviosta, lausunnot jätettävä 30.8. mennessä.  
Vuokrankorotukset keskimäärin 0,46c koko Heka tasolla. Kaikkien muiden Heka Kumpulan vmy:den paitsi Kunnalliskodintien vuokrat nousevat.  
Esitys käyttökorvauksista tulossa kommentoitavaksi vuoden vaihteessa.
8. **Muut asiat**  
Sähköautopaikkojen latauksista kyseltiin ohjeita. Pyydetään Karri Åhsiltä ja lähetetään kaikille puheenjohtajille.
9. **Kokouksen päättäminen**  
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.45.

  
Ari Ripatti, puheenjohtaja

  
Taina Paro, sihteeri