

---

**ASUKASNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 7/2025**

|               |                                                                                                                                                                                        |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aika</b>   | maanantai 15.9.2025 kello 17.30                                                                                                                                                        |
| <b>Paikka</b> | Vuokralaisneuvottelukunnan kokoustila, Kontulankaari 12 L-M                                                                                                                            |
| <b>Läsnä</b>  | Asukasneuvottelukunnan jäseniä 19 henkilöä<br>Tuomas Anttila, talouden ja hallinnon valvoja<br>Ronja Hamutta, asukastoiminnan koordinaattori<br>Vesa Nevala, Heka rakennuttamisjohtaja |
| <b>Poissa</b> | Jakomäen edustaja / varaedustaja<br>Kantakaupungin edustaja / varaedustaja                                                                                                             |

**PÖYTÄKIRJA****1. Kokouksen avaus**

|        |                                                                                         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Esitys | Asukasneuvottelukunnan varapuheenjohtaja Sanna-Mari Oranen avaa kokouksen.              |
| Päätös | Asukasneuvottelukunnan varapuheenjohtaja Sanna-Mari Oranen avasi kokouksen kello 17.30. |

**2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille**

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esitys | Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset neuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.<br><br>Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.                                                                                                               |
| Päätös | Todettiin läsnä olevat ja äänivaltaiset neuvottelukunnan jäsenet nimelistalla (liite asiak kohta 2), joita läsnä yhteensä 19 henkilöä, Hekan talouden ja hallinnon valvoja Tuomas Anttila ja asukastoiminnan koordinaattori Ronja Hamutta<br><br>Myönnettiin läsnäolo - ja puheoikeus rakennuttamisjohtaja Vesa Nevalalle. |

**3. Kokouksen päätösvaltaisuus**

|        |                                                                                             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esitys | Todetaan kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.  |
| Päätös | Todettiin kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |

**4. Esityslistan hyväksyminen**

|        |                                                                                                                                                                                             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esitys | Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.                                                                                                                                        |
| Päätös | Lisätään kohdaksi 12 talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat. Muut pykälät siirtyvä vastaavasti pykälällä tuosta eteenpäin. Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi. |

**5. Pöytäkirjantarkastajien valinta**

|        |                                                                                                                                                                    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esitys | Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Marko Nyqvist (Pikku-Huopalahti) ja Arja-Liisa Valonen (Puotila). Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. |
| Päätös | Valittiin Marko Nyqvist ja Arja-Liisa Valonen pöytäkirjantarkastajiksi, valitut toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.                                       |

**6. Korjaushankkeet ja PTS:n aikataulut**

|        |                                                                                                                                             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esitys | Kuullaan rakennuttamisjohtaja Vesa Nevalan esitys korjaushankkeista ja perusteet PTS:n aikataulutuksesta.                                   |
| Päätös | Kuultiin rakennuttamisjohtaja Vesa Nevalan esitys ja käytiin laaja keskustelu aiheesta. Ote esityksestä toimitetaan pöytäkirjan liitteeksi. |

Vesa Nevala poistui klo 18.15

**7. Hekan asukastoiminnan koordinaattorin ajankohtaiset asiat**

- Esitys** Hekan asukastoiminnan koordinaattori Ronja Hamutta kertoo asukastoiminnan ajankohtaiset asiat.
- Päätös** Asukastoiminnan koordinaattori Ronja Hamutta kertoi ajankohtaisista asioista.
- Kiinteistösihteerit toimittavat tällä viikolla asukastoimikuntien puheenjohtajille / luottamushenkilöille kyselyn palkkionsaajista. Kyselyyn vastataan vain, jos keväällä ilmoitettuun palkkionsaajiin on tullut muutoksia.
  - Mikäli verokorttiin on tullut muutoksia tai palkkion saajalla on muu kuin palkansaajan verokortti esim. eläkeläiset tms, tulee verokortti toimittaa erikseen kiinteistösihteereille.
  - Henkilötietolomake toimitetaan kiinteistösihteereille ja tähän riittää allekirjoitukseksi koneella kirjoitettuna oma nimi, kun se tulee siitä sähköpostista, joka on Hekan tiedossa. Henkilötietolomake toimitetaan vain, jos on tullut muutoksia esim. tilinumeroon tms.
  - Kiinteistösihteerin ja isännöitsijöiden rekryt on saatu valmiiksi ja uudet henkilöt aloittavat mahdollisimman pian.
  - Isännöitsijät valmistelevat jokaiseen kohteeseen omaa kohdeopasta.
  - Taloturvallisuusilta 30.9.2025, muutamia paikkoja on vielä vapaana, ilmoittautumiset Ronja Hamutalle.
  - Talkoo-ohje tämän pöytäkirjan liitteenä, päivitetty tiedot aina hekaoy.fi -sivuilla.

**8. Heka yte:n ajankohtaiset asiat**

- Esitys** Heka yte:n ajankohtaiset asiat.
- Päätös** Ei ajankohtaisia asioita, viimeisen kokouksen muistio ei ollut käytettävissä.

**9. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat**

- Esitys** Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua kokouksen 7/2025 päätöstiedotteista. (liite asia 9)
- Päätös** Merkittiin tiedoksi päätöstiedote kokouksesta 7/2025. Käytiin keskustelua päätöstiedotteen pohjalta.
- Esitetään, että selvitystyöryhmän jäseneksi valitaan myös asukasedustaja.  
Pyydetään selvitys niistä Hekan kohteista, jotka eivät mahdu asumistuen rajoihin.

**10. Työvaliokunnan toiminta**

- Esitys** Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua työvaliokunnan kokouksen 7/2025 muistiosta (liite asia 10).
- Päätös** Merkittiin tiedoksi työvaliokunnan kokouksen 7/2025 muistio.

**11. Asukasneuvottelukunnan talousasiat**

- Esitys** Merkitään tiedoksi asukasneuvottelukunnan talousasiat ajalta 1.8.-31.8.2025
- Päätös** Merkittiin tiedoksi asukasneuvottelukunnan talousasiat ajalta 1.8.-31.8.2025.

**12. Talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat**

- Esitys** Kuullaan talouden ja hallinnon valvoja Tuomas Anttilan raportti vuodelta 2024.
- Päätös** Kuultiin talouden ja hallinnon valvojan Tuoma Anttilan raportti vuodelta 2024 ja käytiin laaja keskustelu raportin pohjalta. (liite asia 12)

Auli Niskanen poistui klo 19.00, Marjaana Hujanen poistui klo 19.10

**13. Ilmoitusasiat**

- Esitys** Merkitään tiedoksi
- asukasneuvottelukunnan toimintakalenteri (liite asia 13)
  - asukasneuvottelukunnan kokouksen 6/2025 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 26.8.2025)
- Päätös** Merkittiin tiedoksi toimintakalenteri ja kokouksen 6/2025 pöytäkirja.

**14. Muut esille tulevat asiat**

- Esitys Käsittellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.
- Päätös Todettiin, että asukkaiden kokouksissa ei voi äänestää valtakirjalla, viitaten yhteishallintolakiin, joka ei erikseen salli sitä.

**15. Seuraava kokous**

- Esitys Seuraava kokous 20.10.2025 klo 17.30 Kontulankaari 12 L-M kokoustilassa.
- Päätös Päätettiin järjestää seuraava kokous 20.10.2025 klo 17.30 Kontulankaari 12 kokoustilassa.

**16. Kokouksen päättäminen**

- Esitys Asukasneuvottelukunnan varapuheenjohtaja Sanna-Mari Oranen päättää kokouksen.
- Päätös Varapuheenjohtaja Sanna-Mari Oranen päätti kokouksen klo 19.41.

Sanna-Mari Oranen  
varapuheenjohtaja

Anne Vuori  
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Arja-Liisa Valonen  
pöytäkirjantarkastaja

Marko Nyqvist  
pöytäkirjantarkastaja