

1. Helsingin kaupungin uusi kaupunkistrategia: Kasvun paikka - Helsingin kaupunkistrategia 2021–2025

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.10.2021 Helsingin kaupungin kaupunkistrategian: Kasvun paikka – Helsingin kaupunkistrategia 2021–2025. Konserniohjaus on kehottanut tytäryhteisöjä käsittelemään uuden kaupunkistrategian läpi tytäryhteisön hallituksessa ja organisaatiossa sekä ottamaan tarpeellisilta osin huomioon siinä esitetyt strategiset linjaukset yhteisöjen oman toiminnan suunnittelussa.

- Kaupunkistrategian kantavia teemoja tällä valtuustokaudella ovat seuraavat:
- Maailman paras ja yhdenvertaisin paikka oppia
- Kunnianhimoista ilmastovastuuta ja luonnonsuojelua
- Taide ja kulttuuri ovat hyvä elämän mahdollistaja
- Yhdenvertainen ja kansainvälinen Helsinki
- Helsingin kaupunginosien omaleimaisuutta ja turvallisuutta vaalitaan
- Toimiva ja kaunis kaupunki
- Älykkäät liikenneratkaisut ovat sujuvan arjen perusta
- Helsinkiläisten hyvinvointi ja terveys paranevat
- Vastuullinen talous kestävän kasvun perustana
- Henkilöstölle vetovoimainen Helsinki
- Älykästä Helsinkiä johdetaan tiedolla ja digitalisaatiota hyödyntäen
- Helsinki on houkutteleva osaajille ja yrityksille
- Kansallista edunvalvontaa ja kansainvälistä yhteistyötä Helsingin kehittämisessä.

Merkittiin tiedoksi Kasvun paikka - Helsingin kaupunkistrategia 2021–2025.

Todettiin, että Heka ottaa kaupunkistrategiassa esitetyt strategiset linjaukset tarpeellisilta osin huomioon yhtiön oman toiminnan suunnittelussa.

2. Hankintapolitiikka ja hankintavaltuudet

Päätettiin hyväksyä päivitetty hankintapolitiikka.

Päätettiin hyväksyä hankintavaltuudet, joihin ei ollut päivitystarpeita.

3. Asukasaktiivikyselyn tulokset

Merkittiin tiedoksi asukasaktiivikyselyn tulokset.

4. Selvitys vesilaskutustavan muutoksesta

Merkittiin tiedoksi selvitys vesilaskutuksen muutoksesta eli vesiennakoihin ja tasauslaskutukseen siirtymisestä.

5. Osavuosikatsaus Q3/2021

Merkittiin tiedoksi osavuosikatsaus Q3/2021.

6. Talousraportti Q3/2021

Merkittiin tiedoksi talousraportti Q3/2021.

7. Vuokraustoiminnan raportti Q3/2021

Merkittiin tiedoksi vuokraustoiminnan raportti Q3/2021.

8. Vuokrasaatavat per 30.9.2021

Merkittiin tiedoksi vuokrasaatavat per 30.9.2021.

9. Energiaraportti

Merkittiin tiedoksi energiaraportti Q3/2021.

10. 1401 Pakkamestarinkatu 2, julkisivun, parvekkeiden, autohallin ja pihakannen korjaus, hankintapäätös

Päätettiin valita kohteen urakoitsijaksi Consti Korjausrakentaminen Oy (0496581-1).

Valintaperuste on halvin hinta.

11. Investointipäätökset

Päätettiin aloittaa seuraavien kohteiden peruskorjaus:

- Heka Kontula Kontulankaari 11
- Heka Kaarela Perhekunnantie 10

Päätettiin tarkistaa peruskorjauskohteen Heka Kuninkaantammi Asetelmankatu 1 investointipäätöstä päivitetyn hankinta-arvoerittelyn ja hankkeen muokatun tilaohjelman mukaiseksi.

12. Lisä- ja muutostyöt

Päätettiin hyväksyä purkavan saneerauskohteen Heka Itäkeskus Kauppakartanonkatu 16 lisä- ja muutostyöt.

13. Loppulaskelmat ja lisärahoituspäätökset

Päätettiin hyväksyä uudiskohteen Heka Kontula Kotikonnuntie 14 ER loppulaskelma, ottaa lisäkorkotukilaina ja pantata panttikirjoja lisäkorkotukilainan vakuudeksi.

14. Primäärilainat

Päätettiin ottaa Helsingin kaupungilta primäärilaina peruskorjauskohteessa Heka Roihuvuori Tuhkimontie 10.

15. Panttauspäätökset

Päätettiin pantata ARAn tekemän päätöksen mukainen lisävakuus uudiskohteessa Heka Herttoniemi Kettutie 8.

16. Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja nro 5/2021.

17. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Hekan oma etätyösuositus on päättynyt 31.10.2021.
- Hekan toimistojen asiakaspalvelupisteet palvelevat marraskuun 2021 alusta alkaen ilman ajanvarausta tiistaisin kello 9–12. Muina aikoina asiakaspalvelupisteissä voi käydä vain ajanvarauksella.
- Hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja esittelevät Hekan ajankohtaistatsauksen kaupunginhallituksen konsernijaoston kokouksessa 22.11.2021.



18. Muut mahdolliset asiat

- Keskusteltiin siitä, että Stark ostaa Kodin Terra Tuusulan HOK-Elannolta. Kauppa toteutuu 3.12.2021. Heka selvittää, vaikuttaako kauppa jollain tavalla asukasaktiivien S-Business-maksukortin käyttöön. Mahdollisista vaikutuksista Heka ohjeistaa asukasaktiiveja.

19. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 15.12.2021 klo 7.30.