

PIHLAJISTON ALUETOIMIKUNNAN KOKOUS 1/2026

Aika keskiviikko 11.2.2026 klo 18.33–20.38

Paikka Pihlajiston aluetoimikunnan kokoustila, Moreenitie 6 tai etänä Teamsin kautta

Kutsutut Pihlajiston aluetoimikunnan jäsenet

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.33

2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksessa läsnä 16 jäsentä sekä Hekalta isännöitsijäpäälliköt Janne Nyman sekä Helena Raitio. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Kokouksen asialista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

5. Heka, isännöintipäällikkö Janne Nyman

Korjaustarve-esitykset ja ajankohtaiset asiat

- Helena Raitio aloittaa Pihlajiston alueen uutena isännöintipäällikkönä.
- Pirjo Rätty ja Heidi Ingberg jatkavat alueen isännöitsijöinä.
- Kokouksessa paikalla olleet jäsenet esittelivät itsensä lyhyesti.
- Tyhjät ja täydet ”ilokaasupullot”(typpioksidi) voi ilmoittaa Hekalle vikailmoituksella. Huolto hakee pullot ja vie ne ongelmajätteisiin.
- Janne Nyman kertoi Hekan ajankohtaisista asioista. Esitys on pöytäkirjan liitteenä.

6. Aluetoimikunnan määrärahaselvitykset vuodelta 2025, Antti Kesseli

Antti Kesseli esitteli vuoden 2025 rahankäytön selvitykset. Hän kertoi myös vuoden 2026 toimintasuunnitelmasta. Asiakirjat olivat jäsenten nähtävillä kokouskutsun liitteinä.

Käsitellyt asiakirjat:

- Määrärahaselvitys 2025
- Toimintakertomus 2025
- Kalusteluettelo 2025
- Toimintasuunnitelma 2026

7. Asukasneuvottelukunnan kuulumiset, Hannu Mäkinen

Asukasneuvottelukunnan järjestäytymiskokous 10.1.2026

- Puheenjohtaja: Tiina Backström
- Varapuheenjohtaja: Sanna-Mari Oranen
- Sihteeri: Anne Vuori
- Taloudenhoitaja: Pirjo Salo
- Hekan talouden ja hallinnon valvoja: Auli Rantanen

Hekan hallituksen asukasedustajat

Esitetään Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitukseen ajalle 1.5.2026 - 30.4.2028 neljä varsinaista jäsen ehdokasta sijajärjestyksessä, kaksi naista ja kaksi miestä. Lopullisen valinnan tekee Hekan yhtiökokous, joka valitsee kaksi varsinaista asukasjäsentä Hekan hallitukseen.

Hekan hallituksen esitetään sijajärjestyksessä:

- naisjäseniksi 1. Sanna-Mari Oranen 2. Anne Vuori
- miesjäseniksi 1. Ari Luukinen 2. Jouni Jäntti

Hekan yhteistyöelin

Jäseniksi kaudelle 1.1.2026–31.12.2027 valittiin:

- Leena Holmstedt, Jouni Jäntti, Ari Luukinen, Sanna-Mari Oranen ja Anne Vuori
- Kausi alkaa 1.5.2026

Muita kuulumisia

Hekan asiakaspalvelun puhelinaika on nyt ma–to klo 9–11. Puhelinpalvelu yhdistää tarvittaessa suoraan oikealle työntekijälle (isännöinti, huolto, siivous, perintä).

Asukastyytyväisyys ja suositteluhaluus ovat parantuneet selvästi.

S-business-kortti:

Jos olet saanut korvaavan kortin kotiin postitettuna, kuittaa saaduksi sähköpostilla kiinteistosihteerit@hekaoy.fi. Uusi kortti haetaan edelleen Viipurin kadulta.

Uusille asukastoimikunnille tehdään opasta.

2026 Vuokralaispäivien risteilystä saa 10 % alennuksen, kun aluetoimikunnat ilmoittautuvat ajoissa.

8. Tenho Kellokankaan kuulumiset turvallisuuskävelyistä

- Turvallisuustiimit valittu pohjoiselle alueelle 10.2.2026, **liitteenä**. Tiimiin voi tulla jäseneksi kaikki asukkaidenkokouksissa valitut turvallisuushenkilöt ilmoittautumalla Tenho Kellokankaalle, tenho.kellokangas@pp.inet.fi sähköpostiin. Turvallisuustiimien tehtävät: isännöintijohtaja Pekka Pirisen esitys Hekan taloturvallisuusilta 30.9.2025, **liitteenä**.
- Vuoden 2026 kahden ensimmäisen turvallisuuskävelyn raportit **liitteenä**. Huhti-toukokuulle on turvallisuuskävelyihin vielä tilaa, halukkaat voivat laittaa Tenholle sähköpostia.
- Turva26 -tapahtuma Heka Pohjoinen: Malmitalo, Alamalmin tori 19.9.2026, klo 9–15. Mukaan voi tulla ilmoittautumalla Tenholle. **Liitteenä** turvallisuusillasta pöytäkirja.
- Malkit Oy rahastanut tekemättömistä huolloista Hekan taloyhtiöiden väestösuojoissa, tämä on viety eteenpäin Hekalle tiedoksi.

9. Muut asiat

- Asukastoimikunnat antavat 28.2.2026 mennessä sähköisen linkin kautta esityksen kohdekohtaisista korjaustoimenpiteistä sekä asukastilojen hankinnoista.
- Pihlajiston aluetoimikunnan kokoustilan käytöstä **liitteenä** ohje.
- Jäseniltä kysely vuoden 2026 koulutuksista; 72 h kotivara / tai muu? Kevät tai syksy? Ehdotuksia voi laittaa aluetoimikunnan sähköpostiin.
- Vuonna 2026 pikkujoulut vai yhteinen virkistysretki? Ehdotukset aluetoimikunnan sähköpostiin.

- Asukastoimikunnan pöytäkirjat saa asukkaille nähtäväksi:
 - Hekalaiset sivuille aluetoimikunnan jäsenten pyynnöstä, tämä kaikille avoin sivusto. Pyyntö aluetoimikunnan sähköpostiin.
 - Tai OmaHeka sivuille isännöitsijältä pyydettyinä, tämä suljettu sivusta, jolloin vain asukkaat näkevät.
- Kivipyykintien kerhohuoneen avaimien palautus BLC:lle, ei Hekalle. Kerhohuoneelle on sarjoitettu uudet avaimet. Kannattaa varata aika avaimen palautukselle, nopein tapa hoitaa asia. <https://wb-blc.qmatic.cloud/qmaticwebbooking/#/>
- Aluetoimikunnat saavat tiedoksi 16.3.2026 mennessä asukastoimikuntien antamat esitykset. Seuraavassa kokouksessa käsitellään ja annetaan tarvittaessa lausunto alueen yhteisistä toiveista tai linjauksista.
- Muistakaa ilmoittautua vuoden 2026 Hekalaiset päivään:
<https://www.hekalaiset.fi/asukasneuvottelukunta/tapahtumat/hekalaisten-paiva-2026/>
- **Liitteenä** Pihlajiston aluetoimikunnan esite, jäsenet voivat olla aina yhteydessä aluetoimikuntaan, jos jokin asia askarruttaa tai tarvitsee opastusta. Sähköposti on pihlajistonaluetoimikunta@gmail.com.

10. Seuraava kokous

Aluetoimikunnan työvaliokunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdan ja lähettää kokouskutsut asukastoimikunnille ja luottamushenkilöille.

11. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.38.

Korjaustarve-esitykset ja ajankohtaiset asiat

Pihlajiston aluetoimikunta 11.2.2026

Helsinki

Heka

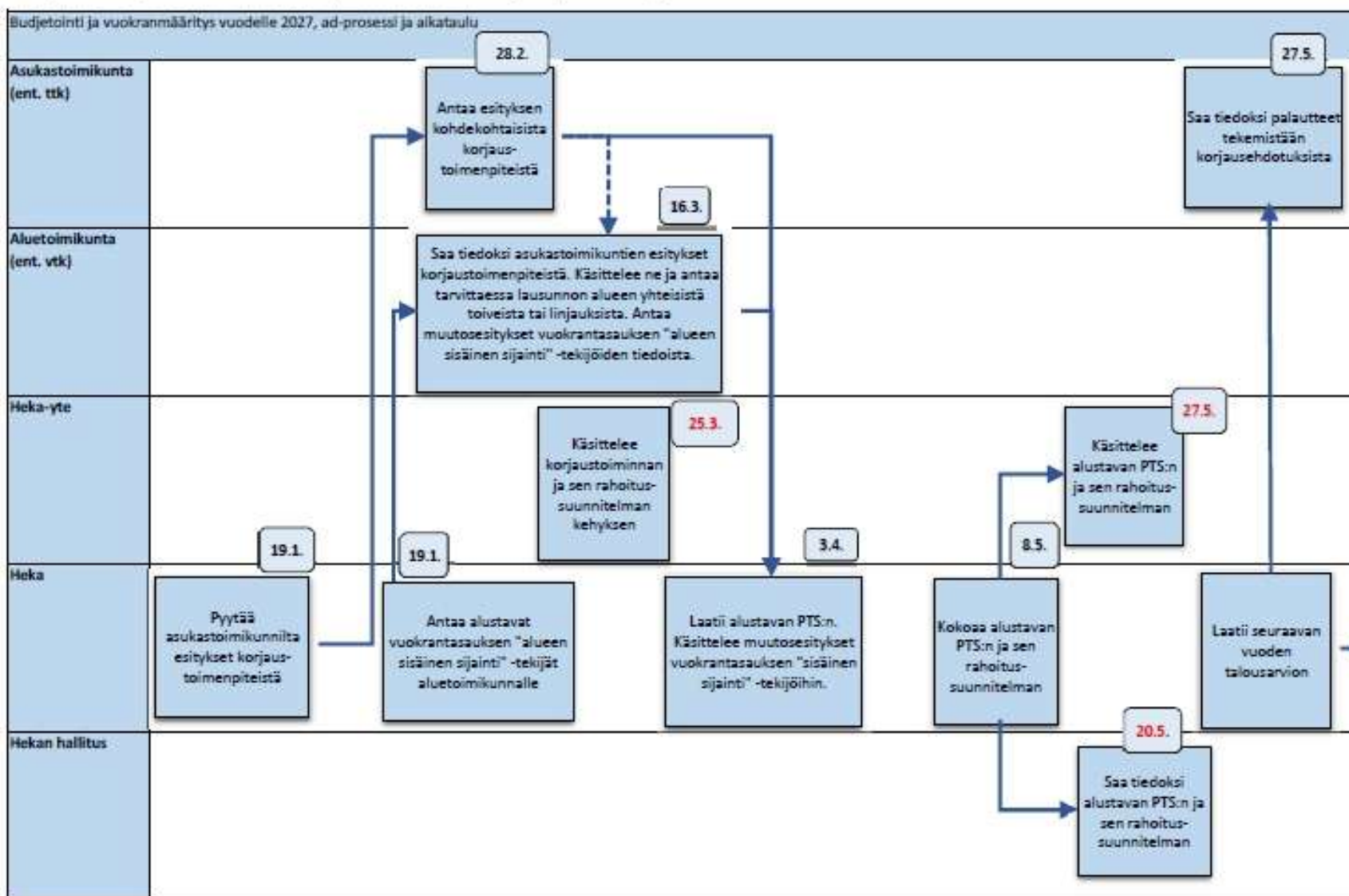
Muutokset isännöinnissä

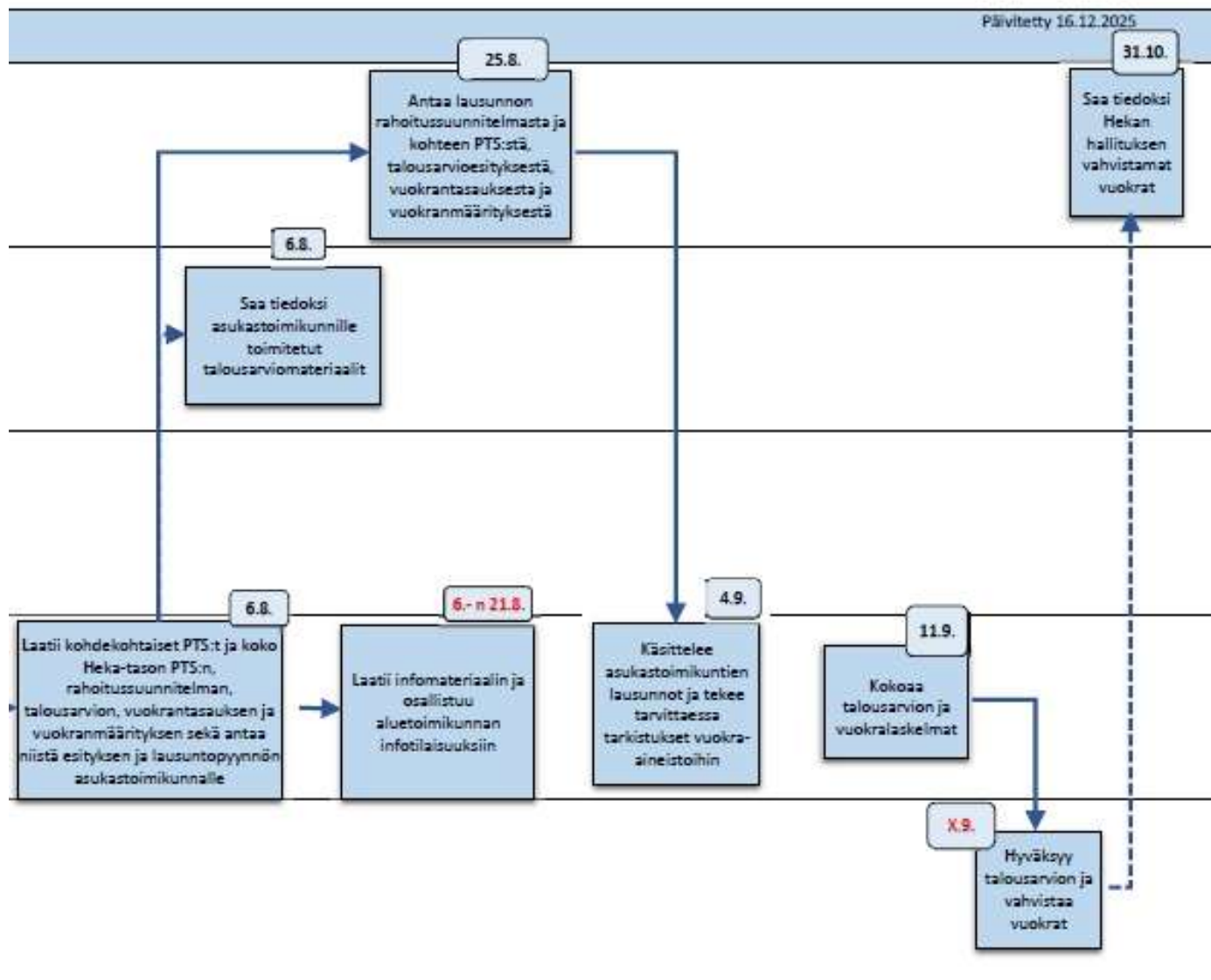
- Isännöinnissä aloittanut kolmas isännöintipäällikkö Kati Skogberg
- Alueet jaettu uudelleen -> pohjoinen Janne Nyman ja Helena Raitio
- Pihlajiston alueella jatkossa isännöintipäällikkönä Helena Raitio
 - Pihlajisto - Helena
 - Suutarila - Helena
 - Jakomäki - Janne
 - Malmi - Janne
 - Myllypuro - Janne
- Isännöitsijöihin ei muutoksia

• Korjaustarve-esitykset

- Aukastoimikunnille ja luottamushenkilöille on lähetetty 19.1. sähköpostitse lausuntopyyntö vuoden 2027 korjaustarve-esityksistä.
- Vastaaminen tapahtuu sähköpostissa mukana olleen linkin kautta.
- Liitteenä on ollut alueen alustava PTS.
- Samalla on kysytty tasavuosisjuhlien järjestämisestä.
- Lausunnot tulee jättää viimeistään 28.2.2026.
- Heka antaa palautteet esityksistä 27.5.2026 (asukastoimikunta/luottamushenkilö/aluetoimikunta)
- Myöhemmin 6.8. asukastoimikunnilta pyydetään lausuntoa:
 - rahoitussuunnitelmasta ja
 - kohteen PTS:stä,
 - talousarvioesityksestä,
 - vuokrantasauksesta ja
 - Vuokranmäärityksestä
- Lausunto tulee jättää viimeistään 25.8.

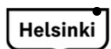
Budjetointi ja vuokranmääritys vuodelle 2027, ad-prosessi ja aikataulu





• Korjaustarve-esitykset – mitä ne voivat olla?

- Tarkoitus saada asukkaiden havaintoja ja näkemyksiä yleisesti korjausta vaativista ja viihtyisyyttä parantavista seikoista.
- Budjetointia vaativia
- Lähtökohtaisesti ei ole tarkoitus esittää yksittäiseen asuntoon liittyviä vikoja/puutteita.
- Ei kuitenkaan oikeaa eikä väärää esitystä!
- Korjausesitykset voivat liittyä esimerkiksi
 - Huoneistojen sisä- ja ulkotiloihin
 - Esim. parvekkeet, terassit, puuosat
 - Ikkunat,
 - Ei yksittäisiä asuntoja -> vikailmoitus
 - Yhteisiin tiloihin
 - esim. kerhuhuone, pesula, porraskäytävät
 - Piha-alueet ja julkisivu
 - Esim. talon julkisivun siisteyteen liittyen, aitoihin, leikkivälineisiin, penkkeihin ja pöytiin, pihan kuntoon
 - Talon turvallisuuden korjaustarpeisiin
 - Esim. valaistuksen parantaminen, lukitus
 - Kiireellisistä turvallisuutta vaarantavista asioista tulee tehdä vikailmoitus/olla yhteydessä isännöitsijään
 - Rakenteisiin
 - Esim. vesikatto, sokkeli, liikuntasaumot
 - Havainnot tavallisuudesta poikkeavasta



Tasavuosisjuhlat

- Korjaustarvekyselyssä kysytään tasavuosisjuhlien pitämisestä
- Tasavuosisiuhlia varten myönnetään pyynnöstä ylimääräinen määräraha, joka on kohteen vuotuisen perusmäärärahan suuruinen
- Tasavuotiseksi kohteeksi katsotaan vuodet 10, 20, 25, 30, 40, 50, 60, 70, 75
- Edellytyksenä ylimääräiselle määrärahalle on asukastoimikunnan laatima toimintasuunnitelma. Toimintasuunnitelma toimitetaan isännöitsijälle, joka myöntää määrärahan. Toimintasuunnitelman on tarkoitus olla suuntaa antava
 - Juhlavuosi 2027
 - Johtokivenkuja 1-2 -> 60 vuotta
 - Sunilantie 9 -> 60 vuotta
 - Juhlavuosi 2026
 - Ei kohteita

• Korjaustarve-esitysten käsittely

- Kaikki esitykset käsitellään
- Mukana ainakin isännöitsijä, huollon työnjohtaja, tekninen asiantuntija.
- Aiheelliseksi katsotut ja toteuttamiskelpoiset esitykset pyritään toteuttamaan joko vuonna 2027 tai sitä seuraavana
- Hyväksytyt esitykset lisätään PTS:aan sekä budjetoidaan
 - Eivät katoa/unohdu
- Huomioitava, että käytettävissä olevaa budjettia rajallisesti

Usein korjaustarve-esityksissä esillä olevia asioita:

- **Kuntoiluvälineet ja kuntoilutilat.**

- Hekassa on päätetty luopua kuntosaleista sitä mukaan, kun niissä olevat kuntoilulaitteet tulevat tiensä päähän.
- Määrärahalla voi ostaa (S-Business -kortilla) kerho-/kuntoilutiloihin sellaisia kuntoilu- ja jumppavälineitä, jotka eivät edellytä säännöllistä huoltoa tai korjausta. Esimerkiksi kahvakuula, vastusnauha ja hulavanne. Heka ei erikseen maksa eikä tilaa huoltoa/korjausta eikä niitä voi maksaa määrärahalla.

- **Parvekelasitus**

- Hekan korjauspolitiikassa on linjattu, että parvekelasituksia ei tehdä erillishankkeina. Niitä toteutetaan harkitusti suurempien korjauskokonaisuuksien yhteydessä.

- **Kerhotilojen nettiliittymät**

- Hekalla on käynnissä palomuurihanke, jossa kiinteistöjen automaatiojärjestelmien tietoturvaa parannetaan. Kerhotilojen nettiliittymät toteutetaan tämän hankkeen etenemisen mukaan.
- Jokaisessa kerhotilassa tulisi olla toimiva nettiyhteys.

- **Asuttujen asuntojen "esteettinen" remontointi.** Esim. lattiapäällysteen uusiminen

- Hekan korjauspolitiikan mukaan asuntojen tasoparannuksia asuttuihin asuntoihin ei tehdä (pois lukien sarjassa tehtävät keittiö- ja kph-remontit). Esimerkiksi lattiapäällysteen vaihtamisia tehdään vain osana laajempia hankkeita.
- Yksittäisissä asunnoissa ilmenneistä vioista ja puutteista, on asukkaan tehtävä vikailmoitus.
- Asukkaalla on mahdollisuus tehdä asunnossaan omatoimiremonttia tai hän voi saada Hekalta maalaustarvikepaketin,

 jos hän on asunut Hekalla yli viisi vuotta.

Usein esille olevia asioita (jatkuu):

- **Mankelit**

- Hekassa on päätetty, että mankelit ja lingot eivät jatkossa kuulu pesuloiden varusteluun. Rikkoutuneita laitteita ei uusita.

- **Ovikoodit.**

- Isännöitsijä voi päättää yhteistyössä asukastoimikunnan kanssa otetaanko olemassa oleva koodi käyttöön. Jos kohteessa ei ole vielä laitteistoa, harkitaan tapauskohtaisesti niiden hankkimista. Tällöin hankinta budjetoidaan.

- **Valvontakamerat.**

- Käytännössä Hekalla ei ole viime vuosina kameravalvontaa lisätty. Syitä tähän on laitteiston hankinta- ja ylläpitokulujen lisäksi henkilötietolaki ja henkilötietojen käsittely. Lainsäädäntö asettaa raskaat tietosuojan (henkilörekisteri ja sen ylläpitäjä) liittyvät vaatimukset. Henkilötietolaista johtuen kameravalvonnan tulee olla henkilötietoa käsittelevän (Hekan) toiminnan kannalta perusteltua.
- Kameravalvonta ei lähtökohtaisesti ole pysyvä ratkaisu.
- Kokemuksemme mukaan kameravalvonnasta ei ole kohteissamme todettu sellaista hyötyä, että sen avulla olisi rikoksia saatu selvitettyä tai erityistä ennalta ehkäisevää vaikutusta.
- Yllä mainituista syistä johtuen linjaus on tällä hetkellä se, että kameravalvonnan käyttöönottoa voidaan harkita ainoastaan erittäin poikkeuksellisissa tilanteissa.

Usein esille olevia asioita (jatkuu):

- **Sähköautojen latauspisteet**

- Latauspisteitä on rakennettu muutaman viimeisen vuoden aikana vain uudis- ja peruskorjauskohteisiin.
- Pyydämme kuitenkin lisäämään ehdotukset esityksiin. Jatkossa latauspisteitä pyritään rakentamaan.

- **Kerhohankinnat**

- Huomioidaan esitykset, jotka koetaan ehdottoman tärkeäksi (esim kerhotila, jossa ei ole kalusteita ollenkaan tai ovat rikki)
- Ulkopuolelle jää:
 - Kokoustekniikka, tulostimet, tietokoneet, telkkarit, timpurivälineet, ompelukoneet, höyrypesurit, yms.
 - Sälekaihtimet

- **Mummokeinut**

- Heka ei hanki mummokeinuja. Syynä vastuu kunnossapidosta ja ilki-valta.

- **KIITOS JO TÄSSÄ KOHTAA ESITYSTEN JÄTTÄMISESTÄ!**

Muutama muu asia

- Määrärahaselvitykset
 - Isännöintiin toimitettu näitä hyvin
- Uudet S-business –kortit (vanhentuneiden tilalle) postitetaan kortin käyttäjille.
- Strategia
 - Julkistus lähiaikoina
- Taloturvallisuus
 - Tiimit valittu 10.2.2026
- Kilpailutuksia vuonna 2026
 - Kausikasvit
 - Vartiointi
 - Kerhotilojen kalusteet
 - Viilennyspumput



Helsinki

Heka

Onni asuu Hekalla

Tarjoamme kohtuuhintaisen,
laadukkaan ja turvallisen kodin.

Tuotamme asumisen parasta arkea.
Olemme vuokra-asumisen vaikuttavin toimija.

HEKA- Pohjoinen Pihlajisto turvallisuustiimi

Toimintasuunnitelma 2026

Toiminta jatkuu vuosien saatossa muokkautuneen käytänteen tavalla, tehdään turvallisuuskävely alustavan kalenterin mukaan kerran kuukaudessa.

Mukaan pyydetään kiinteistönhoitaja avaamaan tarvittavat tilat, joita kartoitetaan mahdollisten puutteiden havaitsemiseen.

Myös kohteen asukasaktiiveja pyydetään mukaan, koska he tietävät kohteen puutteista ulkopuolisia paremmin.

Turvallisuustiimin valinnat suoritettiin tiistaina 10.2.2026
Valinnoista henkilöluettelo tulee liitteenä.

T: Tenho Kellokangas

Heka Pohjoinen Pihlajisto turvallisuustiimi vetäjä.

HEKA- Pohjoinen Pihlajisto turvallisuustiimi V. 2026 valinnat.

Tenho	Kellokangas	Vetäjä
Stefan	Piesnack	Varavetäjä
Katri	Hämäläinen	Sihteeri
Justus	Mollberg	Jäsen
Hannu	Mäkinen	Jäsen
Helena	Matilainen	Jäsen
Ville	Manner	Jäsen
Niina	Luotonen	Jäsen

Osa valinnoista suoritettiin tiistaina 10.2.2026 Ruotutorpankuja 12 poissaolleet valittiin heidän suostumuksellaan.

Myös kesken kauden voi ilmoittautua tiimiin vetäjän kautta, joka sitten vahvistaa valinnan Hekan kanssa.

T: Tenho Kellokangas

Heka Pohjoinen Pihlajisto turvallisuustiimi vetäjä.

Taloturvallisuustoiminta Hekalla

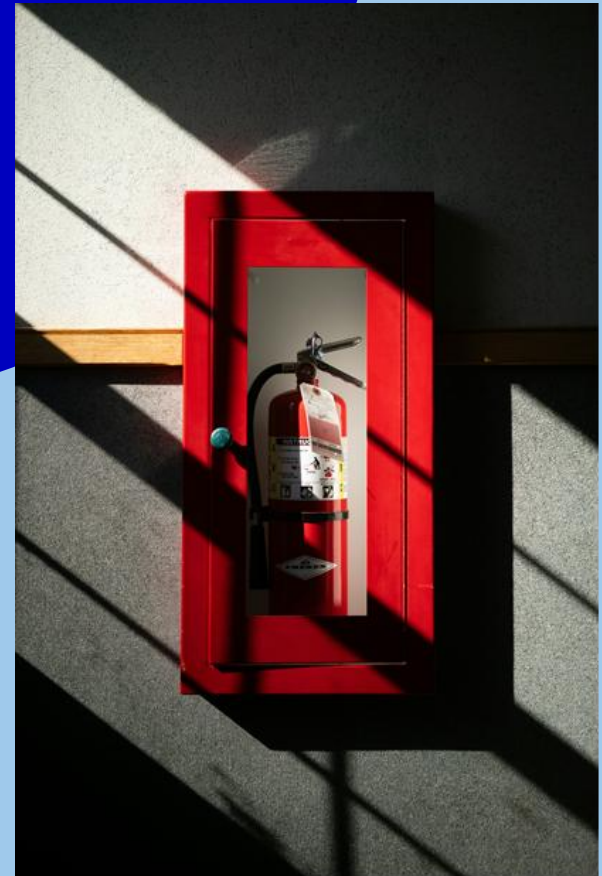
Hekan taloturvallisuusilta 30.9.2025

Pekka Pirinen, isännöintijohtaja

Tämän illan tavoitteena on kertoa Hekan taloturvallisuustoiminnasta, esitellä toimijat ja käytännöt sekä innostaa asukkaita mukaan turvallisuustyöhön

Helsinki

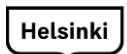
Heka



Toimintamalli Hekalla

Turvallisuustoiminnan organisointuminen Hekalla

- Taloturvallisuushenkilö(t)
- Väestönsuojan hoitaja(t)
- Turvallisuustiimit
- Hekan taloturvallisuusvastuuhenkilöt
- Yhteistyötahot (huolto, pelastuslaitos, poliisi, Helpe, Safetum)



Riskien arviointi

Toiminta perustuu pitkälti riskien arviointiin, mutta myös lakisääteisiin toimiin.

- Mahdolliset uhkatekijät (tulipalo, vesivahinko, ilkivalta, kyberuhat)
- Riskien todennäköisyys ja vaikutus
- Toimenpiteet riskien hallitsemiseksi



Toimintamalli Hekalla

- **Taloturvallisuustoiminnan integrointi lakisääteiseen toimintaan**

- Hekan tavoitteena on ollut integroida taloturvallisuustoiminta osaksi lakisääteisiä prosesseja, jotta turvallisuuskäytännöt olisivat järjestelmällisiä ja pysyvä osa yhtiön toimintaa. Toiminta liittyy myös omavalvontaan.

- **Taloturvallisuushenkilöt kohteissa**

- Tavoitteena on, että jokaisessa vuokranmääritysyksikössä (kohteessa) valitaan vähintään yksi taloturvallisuushenkilö asukkaiden kokouksessa. Lisäksi jokaiselle kohteen väestönsuojalle nimetään oma väestönsuojanhoitaja.
- Taloturvallisuustehtäviin etsitään toiminnasta kiinnostuneita asukkaita Hekan ja turvallisuustiimin toimesta. Toimikausien määrää ei ole rajoitettu, joten tehtävässä voi jatkaa useamman kauden ajan.

- **Alueellinen vastuunjako**

- Isännöinti on jaettu neljään alueeseen: itä, pohjoinen, etelä ja länsi. Jokaiselle alueelle on nimetty oma taloturvallisuuden vastuuhenkilö (yhteensä 4 henkilöä). Käytännön turvallisuustehtävistä kohteissa vastaavat alueen isännöitsijä ja työnjohtaja.
- Kohdeisännöitsijä vastaa turvallisuustoiminnan itsearviointin organisoinnista, varmistaen että turvallisuuskäytännöt toteutuvat suunnitellusti ja kehittyvät jatkuvasti.

Hekan taloturvallisuushenkilöt ja -toimijat

- Hekan taloturvallisuushenkilöt lokakuun alusta ovat:
 - Idän alue – isännöitsijä Joni Lehtonen
 - Lännen alue – isännöitsijä Sarita Lintelä
 - Etelän alue – isännöitsijä Aleksi Sainio
 - Pohjoisen alue – isännöitsijä Janne Koiranen
- Hekan nimittämänä taloturvallisuuskoordinaattorina toimii Tenho Kellokangas.
- Taloturvallisuuskoordinaattorin tehtävänä on koko yhtiön tasolla tukea, auttaa ja opastaa asukkaita, Hekan työntekijöitä ja johtoa sekä turvallisuustiimejä kaikissa kodin ja asumisen turvallisuuteen liittyvissä tehtävissä.
- Helsingin Pelastusliitto (Helpe) toimii Hekan tukena ja yhteistyökumppanina taloturvallisuuden kysymyksissä. Helpen kautta järjestetään myös taloturvallisuuskoulutukset.

Taloturvallisuustoiminta

Turvallisuustiimit

- Turvallisuustiimit muodostetaan kohteiden turvallisuushenkilöistä, ja alueella voi toimia yksi tai useampia tiimejä. Heka järjestää turvallisuustiimien toiminnan asukasdemokratian aluejaon mukaisesti, joka vastaa Hekan aiempaa 21 alueen jakoa.
- Turvallisuustiimin toimikausi on kaksi kalenterivuotta. Toimikauden ensimmäisen kokouksen (järjestäytymiskokous) kutsuu koolle yhtiön edustaja, ja kokoukset pidetään kahden vuoden välein tammi–helmikuussa. Järjestäytymiskokouksessa tiimi valitsee keskuudestaan vetäjän, varavetäjän, sihteerin sekä muut tarvittavat toimihenkilöt.
- Turvallisuustiimin toimihenkilöiden ja jäsenten toimikausien määrää ei ole rajoitettu. Tiimin jäsenen toimikausi päättyy, jos jäsen muuttaa pois tiimin toiminta-alueelta.



Aluejako

	Asuntoja	Kohteita			Asuntoja	Kohteita
Etelä	13025	143		Länsi	11029	118
Kantakaupunki	2579	32		Haaga	2542	25
Kansanasunnot	1283	13		Malminkartano	1484	16
Kumpula	2306	23		Kannelmäki	1898	21
Vallila	2422	28		Maunula	3280	29
Laajasalo	1997	19		Pikku Huopalahti	1825	27
Roihuvuori	2438	28				
Pohjoinen	12354	138		Itä	12302	122
Suutarila	1572	22		Kontula	2746	24
Jakomäki	2201	18		Vesala	2312	21
Malmi	3164	42		Puotila	2345	25
Pihlajisto	3380	38		Vuosaari	3200	44
Myllypuro	2037	18		Siilitie	1699	8

Taloturvallisuustoiminta



Turvallisuustiimien tehtävät

Turvallisuustiimien tehtävänä on yhdessä Hekan turvallisuushenkilöstön kanssa huolehtia kiinteistöjenturvallisuusasioiden käytännön toteutuksesta.

Tiimin vastuisiin kuuluvat muun muassa:

- osallistuminen pelastussuunnitelman ylläpitoon
- turvallisuuskävelyjen toteuttaminen ja niistä raportointi
- turvallisuusasioiden kehittäminen
- turvallisuusasioista raportointi ja tiedottaminen
- vuosittaisen toimintasuunnitelman ja -kertomuksen laatiminen
- taloturvallisuutta edistävien esitysten tekeminen budjetointia varten

Turvallisuuskävelyjen tarkoituksena on tukea kohteiden itsearviointia.

Pelastussuunnitelman ylläpidosta vastaa aina kohteen isännöitsijä.

Isännöitsijä vastaa myös asumishäiriöiden hoidosta.

Taloturvallisuustoiminta

Kävelyistä laaditaan raportti, jonka perusteella puutteisiin tehdään tarvittavat korjaukset. Suuremmat korjaustarpeet viedään budjetointiprosessin kautta toteutukseen. Kohteen isännöitsijä vastaa raporttien käsittelystä ja toimenpiteiden eteenpäin viemisestä.

Hekan henkilöstön rooli turvallisuustiimeissä

Hekan henkilöstö osallistuu turvallisuustiimien toimintaan muun muassa:

- olemalla mukana tiimien järjestäytymisessä
- osallistumalla turvallisuuskävelyihin

Turvallisuuskävelyissä Hekan edustaja huolehtii pääsystä tarkastettaviin tiloihin. Edustajana voi toimia esimerkiksi kohteen työnjohtaja, kiinteistönhoitaja tai tarvittaessa isännöitsijä.

Helsinki

Heka

1.10.2025

Pekka Pirinen



Turvallisuustiimin jäsenen rooli

Turvallisuustiimin jäsen toimii asiantuntijana oman kohteensa asukastoimikunnan kokouksissa tarpeen mukaan, erityisesti silloin kun käsitellään taloturvallisuuteen liittyviä ajankohtaisia asioita.

Esimerkkejä tällaisista tilanteista ovat:

- turvallisuuskävelyjen tulosten esittely
- pelastussuunnitelman päivityksestä tiedottaminen
- muut ajankohtaiset turvallisuusasiat

Turvallisuustiimin jäsenet ylläpitävät aktiivista yhteyttä asukkaisiin ja järjestävät säännöllisesti asukkaille turvallisuusiltoja. He ilmoittavat yhteystietonsa asukkaille ja välittävät turvallisuustietoa esimerkiksi ilmoitustaulujen kautta.

Helsinki

Heka

1.10.2025

Pekka Pirinen



Koulutukset

- Taloturvallisuushenkilöille tarjotaan Asuinkiinteistön turvallisuuskurssille osallistuminen (9h).
 - Tähän koulutukseen voivat osallistua kaikki kohteiden taloturvallisuushenkilöt.
- Hätäensiapukurssi (4h) ja turvallisuuskävelykurssi (3h) toimivat turvallisuustiimien jäsenten täydennyskoulutuksena. Toiminnan jatkuvuuden ja asuinympäristön turvallisuuden kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että turvallisuustiimien henkilöt sijaisineen on nimetty ja koulutettu.
 - Toiminnan jatkuvuuden ja asuinympäristön turvallisuuden kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että turvallisuustiimien henkilöt sijaisineen on nimetty ja koulutettu.
 - Taloturvallisuuden asiantuntijana AD-kokouksissa toimiminen edellyttää vähintään em. asuinkiinteistön turvallisuuskurssin suorittamista.



Koulutukset

- Väestönsuojanhoitajat osallistuvat Väestösuojanhoitajan koulutukseen (4h). Taloturvallisuushenkilö voi toimia myös väestönsuojanhoitajan tehtävässä, jos hän on saanut ko. koulutuksen.
- Yllä mainittuihin koulutuksiin osallistumisen vahvistavat Hekan turvallisuudesta vastaavat työntekijät.
- Hekan taloturvallisuushenkilöiltä voi pyytää päivitetyn ohjeen taloturvallisuustoiminnan järjestämisestä.



Pelastussuunnitelmat

Pelastussuunnitelmat ja turvallisuustiimien rooli

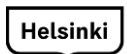
Hekan pelastussuunnitelmat ovat toteutettu yhteistyössä Safetumin kanssa, ja niihin pääsee tutustumaan Hekan verkkosivuilla oman kohteen tiedoista.

Turvallisuustiimeiltä toivotaan aktiivista palautetta, mikäli suunnitelmista puuttuu oleellisia tietoja tai jokin kohta kaipaa tarkennusta.

Erityisesti huomiota voi kiinnittää seuraaviin osa-alueisiin:

- poistumisreitit ja kokoontumispaikat
- palohälyttimien ja sammutusvälineiden sijainnit
- hätätilanteiden toimintamallit
- erityisryhmien huomioiminen (esim. lapset, vanhukset, liikuntarajoitteiset)

Pelastussuunnitelman yhteydessä on saatavilla myös **väestönsuojan käyttöön-ottosuunnitelma**, joka täydentää turvallisuusvalmiuksia poikkeustilanteissa.



Linkit asukkaille

[Vedenkulutus](#)

[Pelastussuunnitelma](#)

[Jätetiedot](#)



Väestönsuojat

Väestönsuojan ylläpitoon kuuluu muun muassa seuraavat osa-alueet:

- suojan teknisen kunnon seuranta ja tarkastusaikataulun noudattaminen
- varusteet ja niiden asianmukainen säilytys (joissain Hekan kohteissa tarvikkeet on sijoitettu yhteiseen säilytyspisteeseen alueella)
- käyttövalmiuden varmistaminen (ns. 72 tunnin sääntö)
- selkeät ohjeet suojan käyttöönottoon

Pelastussuunnitelman liitteistä löytyy väestönsuojan käyttöönottosuunnitelma.

VSS-tilojen tarkastusten ja tarvikkeiden kilpailutus on toteutettu vuonna 2025, ja toimenpiteet ovat parhaillaan käynnissä.

- Väestönsuojissa tulee olla tarvittavat suojeluvälineet ja -laitteet.
- Mikäli asukas ei poista suojasta vaarallisia tai käyttöä estäviä tavaroita, Heka voi joutua tekemään sen itse turvallisuuden varmistamiseksi.

Pelastussuunnitelmat



Turvallisuusohje Safety instructions

25.02.2025



Toiminta tulipalotilanteessa

- Pelasta itsesi ja vaarassa olevat
- Tee hätäilmoitus numeroon **112**
- Ilmoita palosta muille vaarassa oleville
- Rajoita palo sulkemalla ovet ja ikkunat ja koeta sammuttaa palo vaarantamatta itseäsi
- Poistu rakennuksesta kokoontumispaikalle
- Mikäli porrashuoneessa tai poistumisreitillä on savua, jää huoneistoon tai muuhun turvalliseen paikkaan odottamaan apua

In case of fire

- Save yourself & those who are exposed to danger
- Call the fire brigade, dial **112**
- Alert others threatened by the fire
- Confine the fire by closing windows and doors and try to extinguish the fire
- Evacuate the building and go to the designated assembly point
- If there's smoke on your way out, stay in your apartment or other safe place and wait for help



Yleinen vaaramerkki

- Siirry sisälle. Pysy sisällä
- Sulje ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- Avaa radio ja odota rauhallisesti ohjeita
- Vältä puhelimen käyttöä
- Älä poistu asunnostasi ilman viranomaisten kehotusta ettet joutuisi vaaraan matkalla

General warning signal

- Go inside and stay inside
- Close the doors, windows and vents
- Turn on the radio, stay calm and wait for instructions
- Avoid unnecessary use of your telephone
- Do not leave your house without permission from the authorities

Turvallisuus on yhteinen asiaamme

Safety is a shared responsibility

Kiinteistön nimi / Name of property

Aisatie 8

Linkki pelastussuunnitelmaan / Link to rescue plan

<https://app.safetum.fi/ps/hekaaisatie8>

Yleinen hätänumero

Emergency number

112

Osoite / Address

Aisatie 8, Helsinki

Toiminta vaaratilanteessa ja kokoontumispaikka /

Emergency response and designated assembly point

Kokoontumispaikka / Assembly area

A ja B -talojen edustoilla olevat parkkipaikat

Väestönsuojan sijainti / Location of civil defence shelter

Kiinteistö kuuluu yleisen väestösuojelun piiriin. Kiinteistöllä ei ole omia väestönsuojia. Suojaudu ensisijaisesti sisätiloihin ja siirry väestönsuojaan vain viranomaisen käskystä. Viranomainen ohjaa mahdolliseen suojaan.



Heka

1.10.2025

Pekka Pirinen

Taloturvallisuuskävely toimintamalli

Hekalta on saatavilla valmis pohja turvallisuuskävelyn toteuttamista varten. (tarkastuslista)

Isännöitsijälle ilmoitetaan tieto turvallisuuskävelytarpeesta tiimisähköpostiin.

Kävelystä toivotaan ilmoitettavan vähintään kaksi viikkoa etukäteen, jotta työnjohtaja ehtii sopia sopivan ajankohdan kiinteistönhoitajan kanssa.

Turvallisuuskävelyt suositellaan järjestettäväksi huollon työaikana (klo 7–15), jolloin kohteen tunteva kiinteistönhoitaja pääsisi osallistumaan.

Poikkeustapauksissa kävely voidaan toteuttaa myös ilta-aikaan, mikäli huollosta saadaan henkilö avaamaan ovet – tilanne varmistetaan työnjohtajilta.

Asukkaille annetaan aina palaute turvallisuuskävelyn havainnoista. Havaintojen perusteella tehdään tarvittavat toimenpiteet turvallisuuden parantamiseksi.



Heka

1.10.2025

Pekka Pirinen



Taloturvallisuuskävely - pohja

- Hekalta saa käyttöön valmiin pohjan turvallisuuskävelyä varten.

TURVALLISUUSKÄVELY, tarkastuslista

SIVU 1, (3)

Päivämäärä: _____

Kohde: _____

Tarkastajat: _____

Tarkastuskohde

Kunnossa Puutteita

Toimenpiteet / huomiot

YLEISET ASIAT

Pelastussuunnitelma ajantasalla	☐	☐	_____
"Toimintaohjeet hätätilanteissa" esillä	☐	☐	_____
Turvallisuushenkilöitä nimetty tarvittaviin tehtäviin	☐	☐	_____
Lukitukset toimivat	☐	☐	_____
Sähkölaitteet kunnossa ja huollettu	☐	☐	_____
Parvekekaiteet ovat turvalliset	☐	☐	_____
Avotulen käytöstä on sovitut säännöt (kynttilät, lyhdyt, grillaus)	☐	☐	_____

Taloturvallisuuskävelyt

- Tänä vuonna taloturvallisuuskävelyitä on tehty jo **yli 50 kpl**
- Viime vuonna **yhteensä 78 kpl**
- Taloturvallisuustoimintaan ja **kävelyihin osallistui noin 220 henkilöä!**



Turvallisuuskävelyiden yleisimmät havainnot

Turvallisuuskävelyillä havaittuja poikkeamia on raportoitu erityisesti seuraavissa osa-alueissa:

- valaistus
- yleisten tilojen lukitukset
- leikkivälineiden kunto
- käytävillä säilytetyt irtaimistot

Lisäksi tarkastuslistoilla on kiinnitetty huomiota kiinteistön yleiseen siisteyteen, kunnossapitoon sekä rakenteellisiin osiin. Joissakin kohteissa on havaittu puutteita hätätilanteiden toimintaohjeissa.

Yhteistyö Laurea-ammattikorkeakoulun kanssa

Heka on tehnyt yhteistyötä Laurea-ammattikorkeakoulun kanssa osassa kohteista turvallisuusauditointien toteuttamisessa. Auditoinnit on tehty pitkälti samoilla periaatteilla kuin turvallisuuskävelyt, ja ne tukevat Hekan tavoitteita kiinteistöjen turvallisuuden kehittämisessä.

Helsinki

Kyberturvallisuus

Nykyään myös digitaalinen turvallisuus on tärkeä osa taloturvallisuutta:

Hekan vastuulla on huolehtia taloteknisten järjestelmien (esim. lämmitys, kulunvalvonta, palontorjunta) tietoturvasta. Asukkaiden vastuulla on omien laitteiden, kuten reitittimien ja älylaitteiden, tietoturva.

Kyberuhkiin varautuminen on osa Hekan toimintaa.

- Esimerkiksi kiinteistöjen automatiikat on liitetty palomuurien alle.

Palautetta toiminnasta



- Taloturvallisuusasiat kehittyvät kaiken aikaa ja tahdomme pysyä mukana muutoksissa.
 - Siksi Heka toivoo palautetta taloturvallisuustoiminnan järjestämisestä ja kehittämisestä jatkossa.
- Palautetta voi laittaa suoraan isännöitsijälle ja Hekan taloturvallisuushenkilöille ja taloturvallisuuskoordinaattorille.



Keskiviikko 10.12.2025 Hernepellontie 40

YLEISET ASIAT:

- C-rapun hissi hidas ja äänтелеe, huolto tarvitaan n. Kerran kuukaudessa, huoltofirma Otis, muissa rapuissa Kone.
- B- rapun pesutupa tuplalukitus, hankala kulkea esim. rollaattori.
- A-B-C porraskäytävien plafondilamppuja useita pimeänä.
- A-rapun verkkokellarissa käytävällä hyllykkö.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-

ULKOALUE:

- Pihalle pysäköidään autoja, ilmoitus parkkifirmaan valvontaan.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-

HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN:

- A-rapun väestösuojassa yhdeksän (9) pinoa vesiastioita, kuten v. 2022
- Molemmat moottorit käynnistyvät mutta ilmamäärämittari ei toimi kuula jumissa, kuten v. 2022
- Jätevesiviemäriluukku lukitussa verkkovarastossa, ei voitu tarkistaa.
- Pakoluukkua ei löydetty sisältä eikä ulkoa, ei voitu tarkistaa.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-

T: Pohjoinen Pihlajisto turvallisuustiimi

28.1.2026 Von Daehninkatu 1

YLEISET ASIAT:

- Kohteessa ei ole valittuja turvallisuushenkilöitä.
- Asuntojen palo-ovet vinossa, ovissa isoja rakoja, mahdollistaen savun vapaan pääsyn huoneistoihin. Vikailmoituksia tehty tuloksetta.
- D-rapun verkkokellarin lamppu palanut.
- Pesuhuoneen valojen vaihtokytkin epäkunnossa, valot reistailevat.
- Pesuhuoneen ovi veden pehmentämä ja rapautunut.
- Pesuhuoneen ikkuna teipattu, lukitus epäkunnossa rikki.
- C-rapun verkkokellarissa paljon sinne kuulumatonta tavaraa käytävällä.
- C-rapun hissin peili rikki.
- B-rapun lastenvaunuvaraston valot epäkunnossa.
- B-rapun lastenvaunuvarasto, auton renkaita eivät kuulu sinne.
- B-rappu alakerran käytävän katosta kaksi (2) levyä irti.
- A-rappu ylin kerros käytävän palovaroitin, toimintakunto tarkastettava, valo ei pala.
- A-rapun rappukäytävä 1–2 kerros väli, lasivilla eristeet paljaina.
- Polkupyörä kellarissa sinne kuulumaton mopo, paljon polkupyörän romuja.

ULKOALUE:

- Porttikongi täysin pimeänä, valaistus hiipunut.
- Kohteen seinässä opastevalo pimeänä.
- Pelastustiellä ”autokauppiaan” auton myyntikohde jatkuvasti esillä.

HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN:

- B-rapun väestösuojan konehuoneen manometrimittari neste vajaa täytöllä.

T: Pohjoinen Pihlajisto turvallisuustiimi.

TURVALLISUUSILTA ASUKASTALO MESTA

Päätetään turvallisuusillan agenda. Klo: 18.00

ASIALISTA

1. Missä tilaisuus järjestetään.

- Malmitalo / Alamalmintori, **ennakkovaraus tehty**

2. Tilaisuuden aikataulutus.

- Lauantai 19.9.2026 Klo. 11.00–15.00 Alkuvalmistelu klo: 10.00 ja loppusiivous klo: 15.00–16.00

3. Mitä tahoja tapahtumaan kutsutaan.

- Heka, **Mukana**
- Helpe, **Mukana**
- Safetum, **Mukana**
- VPK- Malmi, **Kutsu lähtenyt**
- Vesaiset, pomppulinna, hattarakone tarvittaessa makkaranpaistoa. **Luvattu tulla mukaan**
- Poliisi (nallekopla)?

4. Hekan kannanotto ja avustus tapahtumaan, missä tavataan.

- Pyydetään tapaaminen Viipurinkadulle, tiimit / yhteistyö / kustanteet. **Kutsu lähtenyt**

5. Muita tapahtumaan liittyviä ajatuksia.

- Järjestyksen valvojat. **Järjestyksenvalvojat luvattu, urheiluseura, pieni korvaus tarvitaan.**
- Tapahtuman vastuuvakuutus, olisi hyvä olla vakuutus. Mistä saadaan.
- Nimi tapahtumalle (TURVA 26 Heka- Pohjoinen). **nimi sovittu**

Päätetään tilaisuus.

- Kokous päättyi klo: 19.40



Käyttöohjeet Pihlajiston aluetoimikunnan kokoustilalle

1. Kokoustila on tarkoitettu vain Pihlajiston aluetoimikunnan jäsenille.
2. Jäsenet voivat käyttää tilaa asiakirjojen tekemiseen ja tulostamiseen.
3. Jäsenet voivat varata tilan myös oman asukastoimikunnan kokouksiin, jos omassa yksikössä ei ole kerhotilaa.
 - a. Varaaja huolehtii itse tarjoiluista ja kertakäyttöastioista.
 - b. Tilassa on kahvinkeitin ja vedenkeitin tarjoiluja varten.
 - c. Varaaja siivoaa tilan kokouksen jälkeen.
4. Tila pitää varata vähintään 5 päivää ennen kokousta.
5. Varaukset tehdään sähköpostilla osoitteeseen: pihlajistonaluetoimikunta@gmail.com
6. Työvaliokunnan jäsen tulee avaamaan oven ja opastaa laitteiden käytössä.

Työvaliotoimikunta kiittää yhteistyöstä!

PIHLAJISTON ALUETOIMIKUNTA OPASTAA

01.

ALUETOIMIKUNNAN TEHTÄVÄT

—

Aluetoimikunnat toimivat alueensa asukastoimikuntien yhteen kokoajina, tiedonvälittäjinä ja kouluttajina.

02.

ALUETOIMIKUNNAN KOKOUKSET

—

Aluetoimikunta kokoontuu 4–7 kertaa vuodessa. Kokouskutsu lähetetään sähköpostitse asukastoimikuntien yhdyshenkilöille sekä luottamushenkilöille.

Muistathan lähettää vuokranmääritysyksikkösi yhteystiedot osoitteeseen:
pihlajistonaluetoimikunta@gmail.com

03.

KOKOUKSISSA

—

Aluetoimikunnassa käsitellään Pihlajiston alueeseen kuuluvien vuokranmääritysyksiköiden asioita, kuten isännöintipäällikön kuulumisia HEKAlta sekä asukasneuvottelukunnan, talouden ja hallinnon valvojan ja taloturvallisuuskoordinaattorin tiedotteita.

04.

KOULUTUKSET

—

Vuokralaiset ry järjestää vuosittain seminaariristeilyn, jossa saa ajankohtaista tietoa vuokralaisia koskevista asioista."

Aluetoimikunta järjestää vuosittain vähintään yhden ajankohtaisen koulutuksen jäsenilleen

05.

OPASTUS

—

Aluetoimikunta voi vuokranmääritysyksikön pyynnöstä tulla paikan päälle kertomaan toiminnastaan sekä opastamaan asukastoimikuntia ja luottamushenkilöitä heitä askarruttavissa asioissa.

Opastusta on saatavilla myös sähköpostitse.

06.

YHTEISÖLLISYYS

—

Aluetoimikunnan tehtävänä on edistää alueiden yhteisöllisyyttä yhdessä muiden aluetoimikuntien kanssa sekä vahvistaa oman alueen asukastoimikuntien ja luottamushenkilöiden yhteistyötä.

11.2.2026 kokous

VMY	Kohde	Nimi	Paikalla
2001	Salpausseläntie 12-16	Anja Salo	
2002	Johtokivenkuja 1	Sara Lindbäck	
2003	Sunilantie 9	Mari Korri	X
2005	Madetojankuja 2	Hannu Mäkinen	X
2006	Liusketie 3	Katri Hämäläinen	X
2007	Savelantie 6	Merja Joensuu	X
2007	Savelantie 6	Antti Kesseli	X
2008	Ratavallintie 8	Pirjo Laakkonen	
2010	Ratavallintie 6	Linda Mielonen	X
2011	Savelantie 7		
2012	Johtokiventie 3,10	Seppo Lehtimäki	X
2013	Kivipyykintie 5, 7 ja 9	Niina Luotonen	X
2017	Säterintie 6, 8	Sjöblom Jukka	
2018	Liuskekuja 6	Laura Pöyhönen	
2019	Ratavallintie 14	Mikko Lindström	
2020	Salpausseläntie 3	Kristiina Peltola	
2022	Hattelmalantie 6	Tina Sirjala	
2023	Maakaarenkuja 3	Mikko Nousiainen	X
2024	Tilanhoitajankaari 20	Job Gitahi	
2027	Hernepellontie 40	Anette Bärlund	

11.2.2026 kokous

VMY	Kohde	Nimi	Paikalla
2030	Leskirouva Freytagin kuja 13	Raija Hermansson	X
2031	Tilanhoitajankaari 8	SAIRA TAMMINEN-PARKK Eero Aho	X
2033	Kiviteltankatu 3	Stefan Piesnack	X
2034	Agronominkatu 4	Elisa Laitinen	
2035	Metsänhoitajankatu 2-3	Sonja Hukkila	
2036	Von Daehnin katu 1	Outi Iivarinen	X
2037	Metsänhoitajankatu 4	Antti Haapalainen	X
2038	Von Daehnin katu 6	Jaana Leinonen	
2039	Harjannetie 47	Mila Sjöholm	
2040	Hernepellontie 26	Sahro Ibrahim	
2041	Harjannetie 44	Sari Mikkonen	
2042	Harjannetie 13	Mikko Sinkkonen	
2043	Henrik Lättiläisen katu 12	Mollberg Justus	
2044	Eskolantie 4	Teemu Meriläinen	X
2045	Isonpellontie 6	Anuminja Karhu	
2001	Turvallisuustiimin vetäjä	Tenho Kellokangas	X

Heena
Helena

Helena Raito X
Janne Mäen X