

VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 1/2018

Aika	maanantai 8.1.2018 kello 17.00
Paikka	SOKOS Hotelli Presidentti, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki
Läsnä	42 vuokralaisneuvottelukunnan jäsentä Auli Rantanen, Hekan hallituksen jäsen Pirjo Salo, Hekan talouden ja hallinnon valvoja Kirsi Ikonen, Hekan asukastoiminnan koordinaattori

Ennen kokouksen alkua klo 16.30-17.00 ehdokkailla Hekan luottamustehtäviin oli mahdollisuus esittäytyä.

1. Kokouksen avaus

Esitys Kokouksen kokoonkutsuja, vuokralaisneuvottelukunnan edellisen toimikauden puheenjohtaja Markku Saarinen avaa kokouksen.

Päätös Markku Saarinen avasi kokouksen kello 17.12.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen vuokralaisneuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille

Esitys Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset vuokralaisneuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.

Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Päätös Todettiin paikalla olevan 42 äänivaltaista toimikunnan jäsentä, Hekan hallituksen jäsen Auli Rantanen, Hekan hallinnon ja talouden valvoja Pirjo Salo ja Hekan asukastoiminnan koordinaattori Kirsi Ikonen (liite 1).

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Esitys Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

Esitys Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Vaalimenettelyn ja äänestystavan valinta

Esitys Vaali ratkaistaan ehdottomalla enemmistöllä, jollei henkilövalinta tapahdu yksimielisesti tai, jollei vähintään yksi kolmasosa (1/3) jäsenistä vaadi suhteellista vaalitapaa.

Ehdoton enemmistö tarkoittaa, että ehdokas saa yli puolet hyväksytyistä äänistä (tyhjä äänestyslipuke hylätään). Jos kukaan ehdokkaista ei saavuta ehdotonta enemmistöä ensimmäisessä vaalissa, toimitetaan uusi äänestys kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä. Mikäli tehtäviin valitaan useampia henkilöitä, valituiksi tulevat eniten vaalissa ääniä saaneet.

Äänten mennessä tasan henkilövaalissa ratkaisee arpa.

Ennen vaalia ehdokkaille annetaan mahdollisuus esittäytyä ja perustella valintaansa.

Myös valitsijoilla on mahdollisuus esittää ehdokkaille kysymyksiä.

Ennen vaalin alkamista todetaan ja kirjataan paikalla olevat äänivaltaiset jäsenet.

Päätös Esityksen mukaan.

6. Kokouksen järjestäytyminen

Esitys Valitaan kokoukselle

- puheenjohtaja
- sihteeri
- kaksi (2) pöytäkirjan tarkastajaa
- neljä (4) ääntenlaskijaa

Henkilö, joka on itse ehdolla luottamustehtävään, ei voi toimia ääntenlaskijana.

Todetaan ehdokkaat kuhunkin tehtävään ja käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden välillä.

Päätös Kokouksen puheenjohtajaksi oli ehdolla Markku Saarinen ja Hans Duncker. Suoritettiin vaali, jossa ääntenlaskijoina toimivat Pirjo Salo ja Auli Rantanen. Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Markku Saarinen 24 ääntä ja Hans Duncker 18 ääntä. Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Markku Saarinen.

Sihteeriksi valittiin Sami Auersalmi, pöytäkirja tarkastajiksi Taina Paro ja Jari Tasanen sekä ääntenlaskijoiksi Taina Paro, Jari Tasanen, Christina Stigel ja Vivi Vendelin

7. Vuokralaisneuvottelukunnan toimihenkilöiden ja työvaliokunnan toimintaohje ja tehtäväjako

Esitys Käydään keskustelua vuokralaisneuvottelukunnan toimihenkilöiden ja työvaliokunnan toimintaohjeesta työvaliokunnan ehdotuksen pohjalta. Ohje on sama kuin voimassa oleva ohje.

Hyväksytään vuokralaisneuvottelukunnan toimihenkilöiden ja työvaliokunnan toimintaohje noudatettavaksi toimikaudella 2018-2019.

Päätös Käsiteltiin ja hyväksyttiin noudatettavaksi vuokralaisneuvottelukunnan toimihenkilöiden ja työvaliokunnan toimintaohje toimikaudella 2018-2019 (liite 2).

8. Vuokralaisneuvottelukunnan järjestäytyminen toimikaudelle 2018-2019

Esitys Todetaan ehdokkaat kuhunkin tehtävään ja käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden välillä.

Valitaan vuokralaisneuvottelukunnalle

- puheenjohtaja
- varapuheenjohtaja
- sihteeri
- rahastonhoitaja

Päätös Ehdolla puheenjohtajaksi oli Markku Saarinen ja Anne Siivonen. Käytiin vaaliehdokkaiden välillä, jossa äänet jakautuivat seuraavasti: Markku Saarinen 31 ja Anne Siivonen 11.

Valittiin puheenjohtajaksi Markku Saarinen.

Ehdolla varapuheenjohtajaksi oli Hans Duncker, Sebastian Franckehaeuser ja Anne Vuori.

Käytiin vaali ehdokkaiden välillä, jossa äänet jakautuivat seuraavasti: Hans Duncker 20, Sebastian Franckehaeuser 12 ja Anne Vuori 10.

Äänestyksen toiselle kierrokselle menivät Hans Duncker ja Sebastian Franckehaeuser. Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Hans Duncker 27 ja Sebastian Franckehaeuser 15.

Valittiin varapuheenjohtajaksi Hans Duncker.

Valittiin sihteeriksi Sami Auersalmi.

Ehdolla rahastonhoitajaksi oli Marjaana Hujanen ja Tommy Dahlström. Käytiin vaali ehdokaiden välillä, jossa äänet jakautuivat seuraavasti: Marjaana Hujanen 27 ja Tommy Dahlström 14 ja yksi ääni hylättiin.

Valittiin rahastonhoitajaksi Marjaana Hujanen.

9. Valitaan vuokralaisneuvottelukunnalle 5-jäseninen työvaliokunta

Esitys Vuokralaisneuvottelukunnalla on oikeus valita keskuudestaan työvaliokunta, johon puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin lisäksi valitaan enintään kaksi varsinaista jäsentä ja varasijajärjestykseen asetettuna kaksi varajäsentä.

Todetaan ehdokkaat varsinaisiksi jäseniksi ja varajäseniksi ja käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden välillä.

Valitaan työvaliokuntaan kaksi (2) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä

Hekan hallituksen asukasjäsenet ja hallinnon- ja taloudenvalvoja saavat osallistuessaan työvaliokunnan kokouksiin kokouspalkkion vuokralaisneuvottelukunnan toimikauden ajan.

Päätös Ehdolla työvaliokuntaan oli Tommy Dahlström, Sebastian Franckehaeuser, Jouni Myllykangas, Sanna-Mari Oranen, Antti Porkka, Susanna Svartsjö, Pekka Terho, Anne Vartio ja Anne Vuori.

Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Tommy Dahlström 9, Sebastian Franckehaeuser 15, Jouni Myllykangas 4, Sanna-Mari Oranen 4, Antti Porkka 5, Susanna Svartsjö 14, Pekka Terho 4, Anne Vartio 10 ja Anne Vuori 14.

Arvottiin toinen paikka Susanna Svartsjön ja Anne Vuoren välillä, arvonnahan voitti Anne Vuori.

Työvaliokunnan jäseneksi valittiin Sebastian Franckehaeuser ja Anne Vuori.

Ehdolla työvaliokunnan varajäseniksi olivat Tommy Dahlström, Jouni Myllykangas, Sanna-Mari Oranen, Antti Porkka, Susanna Svartsjö, Pekka Terho ja Anne Vartio.

Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Tommy Dahlström 14, Jouni Myllykangas 3, Sanna-Mari Oranen 9, Antti Porkka 9, Susanna Svartsjö 23, Pekka Terho 4 ja Anne Vartio 12.

Työvaliokunnan varajäseniksi valittiin Susanna Svartsjö ja Tommy Dahlström.

10. Hekan hallituksen jäsenten ja varajäsenten nimeäminen

Esitys Vuokralaisneuvottelukunnan tehtävänä on esittää Helsingin kaupungille vuokralaistoimikuntien esittämistä ehdokkaista kahta ehdokasta Hekan hallituksen varsinaisiksi jäseniksi ja yhtä ehdokasta varajäseneksi. Varsinaisiksi jäseniksi esitettävistä toisen tulee olla mies ja toisen nainen.

Todetaan ehdokkaat kuhunkin tehtävään ja käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden välillä.

Nimetään Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitukseen ajalle 1.5.2018 – 30.4.2019

- naisjäsen
Käydään vaali ehdokkaiden, Auli Rantanen, Anne Vuori ja Auli Niskanen ja Suvi Lukander kesken.
- miesjäsen
Käydään vaali ehdokkaiden, Ari Luukinen, Sebastian Franckehaeuser, Eero Brinckas, Jari Tykkyläinen ja Hannu Töyri, kesken.
- varajäsen
Käydään vaali ehdokkaiden, Susanna Svartsjö, Anne Vuori, Auli Rantanen, Marko Ekqvist ja Jorma Luotonen, kesken.

Päätös Auli Niskanen perui ehdokkuutensa. Käytiin vaali ehdokkaiden (liite 3) kesken.

Naisjäsenen äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Auli Rantanen 19, Anne Vuori 22 ja Suvi Lukander 0.

Miesjäsenen äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Ari Luukinen 26, Sebastian Franckehaeuser 12, Eero Brinckas 0, Jari Tykkyläinen 2 ja Hannu Töyri 2.

Anne Vuoren ehdokkuus varajäseneksi peruuntui kun hänet valittiin Hekan hallituksen jäseneksi. Varajäsenen äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Susanna Svartsjö 13, Auli Rantanen 17, Marko Ekqvist 11 ja Jorma Luotonen 2.

Toiselle kierrokselle menivät Auli Rantanen ja Susanna Svartsjö. äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Auli Rantanen 17 ja Susanna Svartsjö 24, yksi ääni hylättiin.

Hekan hallituksen jäseniksi valittiin Anne Vuori ja Ari Luukinen sekä varajäseneksi Susanna Svartsjö

Pidettiin tauko klo 19.03-19.18

11. Heka yhteisen talouden ja hallinnon valvojan valinta

Esitys Vuokralaisneuvottelukunnan tehtävänä on valita vuokralaistoimikuntien asettamista ehdokkaista yksi Heka talouden ja hallinnon valvoja.

Valitaan Pirjo Salo Heka talouden ja hallinnon valvojaksi ajalle 1.5.2018 – 30.4.2019 hänen ollessa ainoa ehdokas.

Päätös **Valittiin Heka talouden ja hallinnon valvojaksi Pirjo Salo.**

12. Heka-tason yhteistyöelimen jäsenten valinta

Esitys Vuokralaisneuvottelukunnan tehtävänä on valita kaksi varsinaista jäsentä ja kaksi varajäsentä Heka-tason yhteistyöelimeen vuokralaisneuvottelukunnan toimikaudeksi.

Todetaan ehdokkaat tehtäviin ja käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden välillä.

Päätös Ehdolla Heka-tason yhteistyöelimeen oli Sami Auersalmi, Tommy Dahlström, Hans Duncker, Sebastian Franckehaeuser, Sanna-Mari Oranen, Antti Porkka, Auli Rantanen, ja Anne Vartio ja Anne Vuori.

Käytiin äänestys ehdokkaiden kesken, jossa äänet jakautuivat seuraavasti: Sami Auersalmi 17, Tommy Dahlström 10, Hans Duncker 14, Sebastian Franckehaeuser 12, Sanna-Mari Oranen 5, Antti Porkka 6, Auli Rantanen 8, ja Anne Vartio 5 ja Anne Vuori 6.

Ehdolla Heka-tason yhteistyöelimen varajäseneksi oli Tommy Dahlström, Sebastian Franckehaeuser, Sanna-Mari Oranen, Antti Porkka, Auli Rantanen, Anne Siivonen, Anne Vartio ja Anne Vuori.

Käytiin äänestys ehdokkaiden kesken, äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: Tommy Dahlström 11, Sebastian Franckehaeuser 15, Sanna-Mari Oranen 13, Antti Porkka 2, Auli Rantanen 13, Anne Siivonen 11, Anne Vartio 5 ja Anne Vuori 5.

Arvottiin toinen paikka Sanna-Mari Orasen ja Auli Rantasen välillä, arvannon voitti Auli Rantanen.

Valittiin Heka-tason yhteistyöelimeen jäseniksi Sami Auersalmi ja Hans Duncker sekä varajäseniksi Sebastian Franckehaeuser ja Auli Rantanen.

Anne Siivonen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen Auli Rantasen ehdokkuudesta.

13. Vnk:n tilinkäyttöoikeudet ja kortit

Esitys Myönnetään puheenjohtajalle ja rahastonhoitajalle tilinkäyttöoikeus vuokralaisneuvottelukunnan tiliin.

Kummallekin myönnetään lisäksi oikeus käyttää tiliin maksukorttia. Kortti on tarkoitettu vastaavanlaiseen käyttöön kuin vuokralaistoimikuntien määrärahaohjeessa on mainittu. Puheenjohtajan laskut hyväksyy varapuheenjohtaja, rahastonhoitajan puheenjohtaja.

Päätös Esityksen mukaan.

14. Valitaan vastuuhenkilöt vnk:n omiin toimielimiin ja ryhmiin

Esitys Valitaan vastuuhenkilö, joka koordinoi ja vastaa ko. toiminnasta. Vastuuhenkilö valitsee muut henkilöt ryhmän jäseniksi.

- viestintäryhmän vetäjänä toimii sihteeri
- hyryläispäivän järjestelytoimikunnan vetäjänä toimii puheenjohtaja
- hallitusten asukasjäsenien yhteistoimintaryhmän vetäjinä toimivat Hekan hallituksen asukasjäsenet
- yhteistyöelinten yhteistoimintaryhmän vetäjinä toimivat Hekan yhteistyöelimen asukasjäsenet
- valvojen ryhmän vetäjänä toimii Hekan talouden ja hallinnon valvoja

Tehtäviin valittaville ei makseta kokouspalkkioita. Toimielinten ja ryhmien kulut maksetaan vuokralaisneuvottelukunnan toimintamäärärahasta.

Päätös Esityksen mukaan. Jäsenet viestintäryhmään ja hyryläispäiväryhmään kerrotaan seuraavassa kokouksessa. Näihin kahteen ryhmään voi ilmoittautua sähköpostilla sami@phyk.fi.

15. Toimintakalenteri 2018

Esitys Hyväksytään edellisen vuokralaisneuvottelukunnan alustavasti hyväksymä toimintakalenteri vuodelle 2018 noudatettavaksi.

Päätös Esityksen mukaan (liite 4). Siirrettiin Ilta Hekan -tilaisuus pidettäväksi 22.3. Syksyn osalta kalenteri tarkistetaan vielä kesäkuun kokouksessa.

16. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi sovitut asiat.

Päätös Kirsi Ikonen kertoi koulutuksista.

Keskusteltiin talousarvioaikataulusta.

Sovittiin, että hekalaiset-alasivujen vähennystä nykyisestä 21 viiteen valmistellaan seuraavaan kokoukseen.

Keskusteltiin yhteistyöelinten toimenkuvasta ja kokousten määrästä. Toivotaan tähän selvitystä, koska osassa alueita kokousten määrä on toimitusjohtajan mielestä kaksi vuodessa, joka ei voi pitää paikkaansa.

17. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous järjestetään maanantaina 12.2.2018 klo 17.30 Hotelli Presidentissä.

Päätös Esityksen mukaan.

18. Kokouksen päättäminen

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.45.

Markku Saarinen
puheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Taina Paro
pöytäkirjantarkastaja

Jari Tasanen
pöytäkirjantarkastaja

PUHEENJOHTAJAN TEHTÄVÄNÄ ON

1. Johtaa vuokralaisneuvottelukunnan ja sen työvaliokunnan toimintaa sääntöjen ja Vuokralaisneuvottelukunnan päätösten mukaisesti
2. Kutsua koolle vuokralaisneuvottelukunnan ja sen työvaliokunnan kokoukset
3. Toimia kokousten puheenjohtajana ja johtaa kokouksia sekä valvoa kokousten yleistä järjestystä ja puhekuria
4. Valmistella kokousasiakirjat yhdessä sihteerin ja työvaliokunnan kanssa
5. Valmistella lausunnot ja kannanotot sekä muut mahdolliset kirjeet yhdessä sihteerin ja/tai työvaliokunnan kanssa vuokralaisneuvottelukunnan hyväksyttäväksi
6. Vastata pöytäkirjojen, muistioiden, lausuntojen ja kokouspalkkiokoontien laatimisesta
7. Hyväksyä allekirjoittamalla sihteerin laatimat pöytäkirjat, muistiot sekä vuokralaisneuvottelukunnan nimissä laaditut lausunnot ja kannanotot
8. Huolehtia yhdessä muiden vastuullisten kanssa vuokralaisneuvottelukunnan päätösten toimeenpanosta ja valvomisesta
9. Vastata vuokralaisneuvottelukunnan toiminnasta ja päätöksistä tiedottamisesta vuokralaisneuvottelukunnan linjausten mukaisesti
10. Edustaa neuvottelukuntaa ja hoitaa suhteita sidosryhmiin vuokralaisneuvottelukunnan linjausten mukaisesti

VARAPUHEENJOHTAJAN TEHTÄVÄNÄ ON

1. Puheenjohtajan ollessa estynyt hoitamasta hänelle kuuluvia tehtäviään tai erikseen sovittaessa vastata puheenjohtajan tehtävistä
2. Tukea ja auttaa puheenjohtajaa hänen tehtävissään
3. Toimia työvaliokunnan jäsenenä

SIHTEERIN TEHTÄVÄNÄ ON

1. Valmistella yhteistoiminnassa puheenjohtajan kanssa vuokralaisneuvottelukunnan ja sen työvaliokunnan käsiteltävät asiat
2. Hoitaa puheenjohtajan ja/tai vuokralaisneuvottelukunnan antamat tehtävät
3. Laatia vuokralaisneuvottelukunnan ja sen työvaliokunnan kokousten pöytäkirjat.
4. Laatia tehtäväksi annetut lausunnot ja kannanotot sekä muut mahdolliset kirjeet yhdessä puheenjohtajan ja/tai työvaliokunnan kanssa
5. Toimittaa hyväksytyt vuokralaisneuvottelukunnan ja sen työvaliokunnan pöytäkirjat kiinteistöyhtiöön
6. Laatia vuokralaisneuvottelukunnan ja sen työvaliokunnan kokouksista palkkionmaksukoonnit

RAHASTONHOITAJAN TEHTÄVÄNÄ ON

1. Maksaa vuokralaisneuvottelukunnan toiminnasta aiheutuneet laskut ja muut maksut puheenjohtajan tai hänen valtuuttamansa henkilön tarkistettua niiden oikeellisuus.
2. Säilyttää laskut ja alkuperäiset kuitit huolellisuutta noudattaen
3. Seurata vuotuisen määrärahan käyttöä ja laatia siitä kirjanpito
4. Raportoida toimikauden aikana määrärahan käytöstä puheenjohtajalle, työvaliokunnalle heidän sitä pyytäessään ja vuokralaisneuvottelukunnalle vähintään kaksi kertaa vuodessa.
5. Laatia tilikauden päätyttyä vuokralaisneuvottelukunnalle loppuselvityksen määrärahan käytöstä eriteltynä (vnk, tvk, työryhmät, kokous- ja asiantuntijapalkkiot jne).
6. Toimittaa kirjanpidon tarkistettavaksi kiinteistöyhtiöön neljä kertaa vuodessa.

Vuokralaisneuvottelukunta valitsee keskuudestaan rahastonhoitajan samaksi toimikaudeksi kuin vuokralaisneuvottelukunnan toimikausi on.

Tehtävästä ei makseta erillistä palkkiota, mutta tehtävän hoitamisesta aiheutuneet kustannukset korvataan puheenjohtajan hyväksynnällä vuokralaisneuvottelukunnan määrärahasta. Lisäksi rahastonhoitajalle maksetaan kokouspalkkio (asiantuntija) hänen osallistuessaan kutsuttuna työvaliokunnan kokoukseen.

Työvaliokunnan kokouspalkkioiden ja asiantuntijapalkkioiden maksatuksesta vastaa Helsingin kaupungin asunnot Oy, mutta maksettujen palkkioiden määrät tulee olla mukana kirjanpidossa sekä loppuselvityksessä.

VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN TYÖVALIOKUNNAN TOIMINTAOHJE

1. Työvaliokunnan kokoonpano

Työvaliokunnan jäseninä ovat vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja sihteeri sekä kaksi (2) vuokralaisneuvottelukunnan keskuudestaan valitsemaa varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä.

2. Työvaliokunnan toimikausi

Työvaliokunnan toimikausi on sama kuin vuokralaisneuvottelukunnan toimikausi.

3. Työvaliokunnan kokouksen toimivaltaisuus

Kokous on toimivaltainen kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja sekä kaksi jäsentä ovat läsnä.

4. Työvaliokunnan tehtäviä ovat mm

- valmistella ja esitellä vuokralaisneuvottelukunnan kokouksissa käsiteltävät asiat
- huolehtia vuokralaisdemokratiasäännön periaatteiden noudattamisesta vuokralaisneuvottelukunnan kokouksissa
- valmistella vuokralaisneuvottelukunnan sille antamat tehtävät ja toimeenpanna tehtäväksi annetut päätökset
- seurata aktiivisesti asumiseen liittyviä ajankohtaisia asioita ja laatia esityksiä vuokralaisneuvottelukunnan käsiteltäväksi
- pitää toiminnan tukemiseksi yhteyttä päättäjiin ja eri sidosryhmiin sekä raportoida niistä vuokralaisneuvottelukunnalle
- nopeaa käsittelyä vaativissa asioissa työvaliokunta voi ottaa kantaa ja/tai antaa lausuntoja vuokralaisneuvottelukunnan nimissä vuokralaisten asiaa edistävissä kysymyksissä
- mahdollisuuksien mukaan lähettää edellä mainitut laatimansa lausunnot ja/tai kannanotot vuokralaisneuvottelukunnan jäsenille kommentoitavaksi, ennen niiden toimittamista eteenpäin
- tuoda kaikki vuokralaisneuvottelukunnan nimissä annetut lausunnot ja kannanotot tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnalle seuraavassa mahdollisessa kokouksessa
- laatia talousarvioesityksen ja toimintakalenterin vuokralaisneuvottelukunnan päätettäväksi
- laatia vuokralaisneuvottelukunnan ja työvaliokunnan kokousaikataulu vähintään puoli vuotta kerrallaan huomioiden vuokralaisdemokratiasäännön mukaiset tehtävät
- laatia kokouksistaan pöytäkirja ja toimittaa ne vuokralaisneuvottelukunnalle tiedoksi
- yhteydenpito ja yhteistoiminta Hekan hallituksen jäsenten ja Hekan hallinnon ja taloudenvalvojan kanssa

Työvaliokunnalla on oikeus kuulla asiantuntijoita. Kokoukseen kutsuttavalle asiantuntijalle maksetaan palkkio kulloinkin voimassa olevan palkkiosäännön mukaisesti

KOONTI EHDOKKAISTA HEKAN LUOTTAMUSTEHTÄVIIN 2018

Hekan hallituksen jäsen (nainen)	Hekan hallituksen jäsen (mies)	Hekan hallituksen varajäsen	Hekan talouden ja hallinnon valvoja
Auli Rantanen (13)	Ari Luukinen (14)	Susanna Svartsjö (8)	Pirjo Salo (20)
Anne Vuori (4)	Sebastian Franckehaeuser (3)	Anne Vuori (5)	
Suvi Lukander (1)	Eero Brinckas (1)	Auli Rantanen (2)	
Auli Niskanen (1)	Jari Tykkyläinen (1)	Marko Ekqvist (1)	
	Hannu Töyri (1)	Jorma Luotonen (1)	

Vnk:n kokoukset pidetään Hotelli Presidentissä, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki

Tammikuu		
vnk ma 8.1. klo 17.00	Järjestäytymiskokous	Ehdokkaiden esittely klo 16.30 alkaen
tvk ma 29.1. klo 17.00		
Helmikuu		
vnk ma 12.2. klo 17.30		
tvk ma 26.2. klo 17.00		
Maaliskuu		
vnk ma 12.3. klo 17.30		Ilta Hekan kanssa -tilaisuus, Presidentti to 22.3.
tvk ma 26.3. klo 17.00		
Huhtikuu		
vnk ma 9.4. klo 17.30	Vesa Jurmu/PTS ja Raija Anjala/rahoitusuunnitelma sekä laskennallisen 1 vaiheen tasaus	
tvk ma 23.4. klo 17.00		
Toukokuu		
vnk ma 7.5. klo 17.30	Lausunto 10v PTS:stä ja rahoitusuunnitelmasta ja laskennallisesta 1 vaiheen tasauksesta	Kevätseminaari, Viking Line la 5.5.
tvk ma 28.5. klo 17.00		
Kesäkuu		
vnk ma 11.6. klo 17.30		
Heinäkuu		
tvk ma 30.7. klo 17.00		
Elokuu		
vnk ma 13.8. klo 17.30		
tvk ma 27.8. klo 17.30		
Syyskuu		
vnk ma 10.9. klo 17.30		
tvk ma 24.9. klo 17.00		
Lokakuu		
vnk ma 8.10. klo 17.30		Hyyryläispäivä, la 6.10.
tvk ma 29.10. klo 17.00		Syysseminaari, la 27.10.
Marraskuu		
vnk ma 12.11. klo 17.30		Pikkujoulut
tvk ma 26.11. klo 17.00		
Joulukuu		
vnk ma 10.12. klo 17.30		
tvk to 27.12. klo 17.00		

LIITETTÄVÄKSI VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN 8.1.2018 KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJAAN
1/2018

Eriävä mielipide Vnk kokous 8.1.2018, pöytäkirja 1/2018 kohta 12. Heka-tason yhteistyöelimen valinta / Auli Rantasen valinta 2. varajäseneksi

Me allekirjoittaneet jätämme eriävän mielipiteen Vuokralaisneuvottelukunnan ulkopuolisen henkilön, Auli Rantasen (Kontula) ehdolla olemiseen Heka-tason yhteistyöelimen jäseneksi ja varajäseneksi ja hänen valintaansa arvalla toiseksi varajäseneksi.

Samalla moitimme puheenjohtaja Markku Saarisen ja sihteeri Sami Auersalmen toimintaa vaalitulanteessa, jossa he vahvasti puolustivat Rantasen oikeutta osallistua vaaliin vedoten Hekasta saamaansa kannanottoon ja siihen, että vd-säännössä ei ole mainittu kuka/ketkä voivat olla ehdolla tehtävään. Vuokralaistoimikunta-tasolla alueen yteen valitaan Vtk:n puheenjohtaja ja toinen edustaja toimikunnan sisältä, joten voidaan lähteä siitä olettamuksesta, että myös Vnk valitsee edustajat keskuudestaan, kun ei erillistä ehdokasasettelua ole säännössä mainittu.

Jos vd-säännön tulkinnasta tai henkilön vaalikelpoisuudesta kysytään Hekan kannanotto, tulee saatu kannanotto välittää kaikille Vuokralaisneuvottelukunnan jäsenille tiedoksi välittömästi kun kannanotto asiasta on annettu. Erikoisaseman luominen Auli Rantaselle osoittaa harkintakyvyn puutetta ja lisää epäluottamusta Vuokralaisneuvottelukunnan johdon toimintaan.

Katsomme, että 2. varajäsenen paikka Heka-tason yhteistyöelimessä kuuluu Vnk:n jäsen Sanna-Mari Oraselle (Malminkartano).

Lisäksi vaadimme, että vd-sääntöä ja sen käytännön ohjetta tarkennetaan tältä osin yksiselitteisiksi ja kaikkia tasapuolisesti kohteleviksi. Jos ehdolle voi asettua kuka tahansa, niin se pitää myös mahdollistaa kaikille.

Helsinki 8.1.2018

Anne Siivonen ja Riitta Westman, Pikku Huopalahti
Tommy Dahlström ja Jorma Dahl, Kantakaupunki
Rene Lindqvist, Vallila
Sebastian Franckenhäuser ja Minna Tuomi, Siilitie
Tuula Jyrä ja Simo Siren, Kannelmäki
Auli Niskanen, Malmi
Marja-Leena Wulff ja Christina Stigell, Puotila