

ASUKASNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 6/2026

Aika	maanantai 21.09.2026 kello 17.30
Paikka	Asukasneuvottelukunnan kokoustila, Kontulankaari 12 L-M
Läsnä	Asukasneuvottelukunnan jäseniä yhteensä 17 henkilöä Auli Rantanen, talouden ja hallinnon valvoja Tuomas Anttila, talouden ja hallinnon valvoja Ronja Hamutta, asukastoiminnan koordinaattori Heka Ari Luukinen, hallituksen asukasedustaja
Poissa	Kannelmäen aluetoimikunnan edustaja / varaedustaja Kansanasuntojen aluetoimikunnan edustaja / varaedustaja Laajasalon aluetoimikunnan edustaja / varaedustaja Malmin aluetoimikunnan edustaja / varaedustaja

PÖYTÄKIRJA**1. Kokouksen avaus**

Esitys Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström avaa kokouksen.

Päätös Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström avasi kokouksen klo 17.30.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

Esitys Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset neuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.

Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Päätös Todettiin läsnäolevat ja äänivaltaiset neuvottelukunnan jäsenet nimelistalla (liite asiak kohta 2), joita läsnä yhteensä 17 henkilöä, hallituksen asukasedustaja Ari Luukinen, asukastoiminnan koordinaattori Ronja Hamutta, Hekan talouden ja hallinnon valvoja Auli Rantanen ja Tuomas Anttila.

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Esitys Todetaan kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

Esitys Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Pöytäkirjantarkastajien valinta

Esitys Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Marko Nyqvist (Pikku-Huopalahti) ja Nina Nordström (Roihuvuori). Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Marko Nyqvist (Pikku-Huopalahti) ja Nina Nordström (Roihuvuori). Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

6. Hekan asukastoiminnan koordinaattorin ajankohtaiset asiat

Esitys Hekan asukastoiminnan koordinaattori Ronja Hamutta kertoo asukastoiminnan ajankohtaiset asiat.

Päätös Kuultiin asukastoiminnan ajankohtaiset asiat. (liite asiak kohta 6)

7. Taloudenhoitajan valinta

Esitys Työvaliokunta esittää eronneen Pirjo Salon tilalle taloudenhoitajaksi Arja-Liisa Valosta 1.10.2026 alkaen.

Päätös Valittiin Arja-Liisa Valonen asukasneuvottelukunnan taloudenhoitajaksi 1.10.2026 alkaen.

8. AD työryhmän jäsenet

Esitys Työvaliokunta esittää, että Pirjo Salo jatkaa AD työryhmän jäsenenä, kunnes työryhmä on saanut työnsä päätökseen.

Päätös Yllä mainitun lisäksi, esitettiin, että Pirjo Salo jatkaa myös Hekalaiset-päivän työryhmän jäsenenä. Päätettiin, että Pirjo Salo voi jatkaa AD-työryhmän sekä Hekalaiset-päivän työryhmän jäsenenä.

9. Heka yten ajankohtaiset asiat ja yteen vietävät asiat

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua kokouksen 5/2026 pöytäkirjasta (liite asia 9). Kirjataan yteen vietävät asiat.

Päätös Tiina Backström kertoi kokouksen 5/2026 kokouksen sisällöstä ja päätösasioista. Pöytäkirja ei vielä ollut saatavilla.

Kiinteistötiimi malli otetaan käyttöön 1.10. Suositellaan että aluetoimikunnat pyytäisivät aluetoimikunnan kokoukseen isännöitsijät/isännöintipäällikön avaamaan kiinteistö tiimien toimintaperiaatetta.

Käytiin keskustelua mm. asukastoimikuntien huoltoavaimesta, mattopesuloista, AimoParkin valvontaan liittyvästä kyselystä, vuoden 2027 vuokranmääritykseen liittyvistä lausunnoista.

Aimo Park kyselyyn vastaamattomia asukastoimikuntia todella paljon, puheenjohtaja muistutti ANK:n jäseniä kyselyn jakamisesta aluetoimikuntien jäsenille. Kyselyn tuloksia käydään läpi seuraavassa Yten kokouksessa.

Puheenjohtaja kehoitti jatkossa aluetoimikuntia käymään kokouksissaan niin Yten kuin ANK:n kokouksissa käytyt asiat läpi. Pöytäkirjan jakaminen sähköpostitse ei useinkaan ole riittävää tiedonjakamista.

10. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua kokouksen 7/2026 päätöstiedotteista (liite asia 10)

Päätös Kokouksen 7/2026 päätöstiedotetta ei ole vielä julkaistu, kokouksen asioiden käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

11. Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan talouden ja hallinnon valvoja Tuomas Anttilan talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelta 2025 sekä muut ajankohtaiset asiat

Päätös Kuultiin talouden ja hallinnon valvoja Tuomas Anttilan raportti vuodelta 2025, jonka pohjalta käytiin keskustelua.

Valvoja kehotti asukasneuvottelukuntaa harkitsemaan VARKE:n ohjauksen pyytämistä käyttökorvausmaksujen kustannusvastaavuuden määrittelemiseksi Hekassa.

Valvoja rohkaisi myös Heka-yten asukasjäseniä käyttämään oikeuttaan neuvotella ja tehdä esityksiä vuokratyöyhtiölle jyvitysperiaatteista ja niiden muutosten vaikutusten selvittämisestä yhteishallintolain nojalla." asukasneuvottelukuntaa harkitsemaan VARKE:n ohjauksen pyytämistä käyttökorvausmaksujen kustannusvastaavuuden määrittelemiseksi Hekassa.

Valvoja rohkaisi myös Heka-yten asukasjäseniä käyttämään oikeuttaan neuvotella ja tehdä esityksiä vuokratyöyhtiölle jyvitysperiaatteista ja niiden muutosten vaikutusten selvittämisestä yhteishallintolain nojalla.

Talouden ja hallinnon valvoja Auli Rantanen on selvittänyt laajakaistoihin liittyviä asioita, selvittely on vielä kesken.

Marjaana Miettinen on selvittänyt Siilitien laajakaista ongelmaa Eero Kokkosen kanssa ja seuraava kilpailutus alueen laajakaista palvelusta tehdään syksyllä 2027.

12. Työvaliokunnan toiminta

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua työvaliokunnan kokouksen 6/2026 muistiosta (liite asia 12).

Päätös Merkittiin tiedoksi kokouksen 6/2026 muistio.

13. Asukasneuvottelukunnan talousasiat

Esitys Merkitään tiedoksi asukasneuvottelukunnan talousasiat ja määrärahaselvitys 7.9.2026 asti.

Päätös Merkittiin tiedoksi asukasneuvottelukunnan määrärahaselvitys 7.9.2026 asti. Päätettiin pohtia virkistystapahtuma syksyksi, ideoita voi laittaa puheenjohtaja Tiina Backströmille.

14. Ilmoitusasiat

Esitys Merkitään tiedoksi

- asukasneuvottelukunnan toimintakalenteri (liite asia 14)
- asukasneuvottelukunnan kokouksen 5/2026 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 24.8.2026)
- Asukkaiden kokousten materiaali päivitetty hekalaiset.fi sivustolle

Päätös Merkittiin tiedoksi asukasneuvottelukunnan toimintakalenteri, asukasneuvottelukunnan kokouksen 5/2026 pöytäkirja sekä tieto asukkaiden kokouksen materiaalin päivityksestä.

15. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.

Päätös Esitettiin, että Heka kääntäisi asukkaiden kokouksen materiaalin mm. englanniksi. Kuitenkin ilmoittaen, että kokous käydään suomen kielellä.

Puheenjohtaja kehotti kaikkia aluetoimikuntia käymään läpi kokouksissaan asukkaiden kokouskutsun ja kokouksessa käsiteltävät asiat.

16. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous maanantaina 19.10.2026 klo 17.30 asukasneuvottelukunnan kokoustilassa, Kontulankaari 12 L-M.

Päätös Päätettiin järjestää seuraava kokous maanantaina 19.10.2026 klo 17.30 asukasneuvottelukunnan kokoustilassa.

17. Kokouksen päättäminen

Esitys Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström päättää kokouksen.

Päätös Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström päätti kokouksen klo 20.13.

Tiina Backström
puheenjohtaja

Anne Vuori
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Marko Nyqvist
pöytäkirjantarkastaja

Nina Nordström
pöytäkirjantarkastaja