

HEKA IDÄN VESALAN ALUEEN VUOKRALAISTOIMIKUNNAN LAUSUNTO UUDESTA VD SÄÄNNÖSTÄ:

9 (SIVU 2) TEHTÄVÄT:

Valvoja:

Jokaiselle alueelle (esim. Vesala) valitaan yksi OMA valvoja

Samasta kappaleesta poistetaan kohta 6.

- Talotoimikunnan käsiä ei saa sitoa. Määrärahan määrä ei ole tiedossa marraskuussa (vrt tuleva määräraha)

TALOTOIMIKUNTA 17. (sivu5, kohta 6)

Ensisijaisesti valitaan puheenjohtaja vtk:n jäseneksi. Ellei puheenjohtaja ole halukas, valitsee keskuudestaan jäsenen tai varajäsenen.

Kohta 14 poistetaan

VUOKRALAISTOIMIKUNTA

Jäsenenä talotoimikunnan puheenjohtaja tai toissijaisesti keskuudestaan valittu jäsen.

Varajäsenenä varapuheenjohtaja tai toissijaisesti keskuudestaan valittu jäsen.

Poistetaan lauseke jossa puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, sihteerin ja rahastonhoitajan kausia rajataan.

Kohta 10. Valitsee vuokralaisneuvottelukuntaan ensisijaisesti

puheenjohtaja/varapuheenjohtaja tai toissijaisesti valitsee keskuudestaan jäsenet.

VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNTA

Kohta 30. kts yst edellinen kohta

Kohta 34. Miksi kohta 3. (koskee järjestyssääntöä) vedetty yli??

Kohta 37. Työvaliokunta on valmisteleva elin. Miksi sillä ei ole oikeutta kuulla asiantuntijoita??

VI TALOUDEN JA HALLINNON VALVOJA

38. Yksi valvoja /aluetoimisto EI TULE TOIMIMAAN (ei pysty, ehdi eikä kykene). Nykyinen systeemi toimiva. Valvoja tuntee alueet ja puheenjohtajat ja mahdolliset ongelmat!!

VII TIEDOTTAMINEN

Tiedonsaanti Hekalta/alueyhtiöltä ollut ongelma tähänkin asti, eli alta arvostelun eli sitä ei ole ollut!!

PALKKIO- ja MÄÄRÄRAHASÄÄNTÖ

Talotoimikuntien kokouksia vähintään 6 kokousta /vuosi, palkkioiden määrä vähintään nykyisellä tasolla.

Vuokralaistoimikunta: kokouksien määrä 8-10, palkkiot 100e/jäsen

Vuokralaisneuvottelukunta: kokouksien määrä 10, palkkiot 100 e/jäsen

Vuokralaistoimikuntien ja -neuvottelukunnan työvaliokuntien jäsenille tulisi maksaa 100 e/kokous palkkoita.

Henkilökunnan muistamiseen tulisi voida sijoittaa määrärahasta jonkin verran:

- hyvästä työstä
- ystävällisyydestä
- ahkeruudesta
- on koko vmy:n asukkaiden palveluksessa

Helsingissä 7.7.2019

**Christer Mikkonen
puheenjohtaja**