

VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 4/2018

Aika maanantai 9.4.2018 kello 17.30

Paikka SOKOS Hotelli Presidentti, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki

Läsnä 41 vuokralaisneuvottelukunnan jäsentä
Auli Rantanen, Hekan hallituksen jäsen
Pirjo Salo, Hekan talouden ja hallinnon valvoja
Raija Anjala, Hekan talousjohtaja, kohdat 1-6
Vesa Jurmu, Hekan kiinteistöjohtaja, kohdat 1-6

1. Kokouksen avaus

Esitys Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtaja Markku Saarinen avaa kokouksen.

Päätös Markku Saarinen avasi kokouksen kello 17.30.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen vuokralaisneuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille

Esitys Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset vuokralaisneuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.

Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Päätös Todettiin paikalla olevan 38 äänivaltaista toimikunnan jäsentä, Hekan hallituksen jäsen Auli Rantanen, Hekan talouden ja hallinnon valvoja Pirjo Salo, Hekan talousjohtaja Raija Anjala ja Hekan kiinteistöjohtaja Vesa Jurmu (liite 1).

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Esitys Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

Esitys Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Simo Siren (Kannelmäki) ja René Lindqvist (Vallila). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Simo Siren (Kannelmäki) ja René Lindqvist (Vallila). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Christer Mikkonen ja Sami Kulju saapuivat kokoukseen.

6. PTS, rahoitussuunnitelma sekä laskennallisen 1-vaiheen tasaus

Esitys Kiinteistöjohtaja Vesa Jurmu esittelee PTS:n ja talousjohtaja Raija Anjala esittelee rahoitussuunnitelman sekä laskennallisen 1-vaiheen tasauksen.

Vuokralaisneuvottelukunnan tulee antaa 4.5. mennessä lausunto edellä olevista asioista. Keskustellaan lausuntoon tulevista asioista.

Päätös Esityksen mukaan (liite 2). Vuokralaisneuvottelukunnan mielestä Hekan antamat käskyt ja ohjeet tulee viedä selkeämmin alueyhtiölle ja sitä kautta asiakkaille. Tämä tuli esille eri korien välisten korjausten määrittelyssä.

Vuokralaisneuvottelukunta pyytää, että se voi antaa lausuntonsa ti 8.5., koska sillä on seminaari la 5.5. ja kokous ma 7.5., joissa lausuntoa käsiteltäisiin. Vuokralaisneuvottelukunta toivoo saavansa käyttöönsä myös KTI-indeksi tiedot sekä 10-vuoden PTS:n. Toivotaan, että jatkossa Hekan materiaali toimitetaan etukäteen, jotta se voidaan tulostaa kokousmateriaalin mukaan sekä tutustua etukäteen.

pidettiin tauko klo 19.08 -19.20

7. Syysseminaari

Esitys Syysseminaari pidetään 27.10. Työvaliokunta esittää, että ja paikaksi ehdotetaan Hotel Katajanokka (vankila). Koulutuksen hinta on 65 € ja tämä sisältää buffetaamaisen, buffetlounaan, kahvin/teen ja hedelmiä. Lisäksi pyydetään vankilan esittely. Aiheita voi ehdottaa sihteerille elokuuhun mennessä.

Päätös Esityksen mukaan. Päivä saattaa vaihtua viikkoa aikaisempaan.

8. Hekalaiset.fi –sivusto

Esitys Viestintäryhmä esittelee hekalaiset.fi sivuille tulleita ja tulevia asioita.

Päätös Ei asioita.

9. Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös Puheenjohtaja muistutti, että lisämääräilmoitus tulee tehdä 15.4. mennessä. Muistutettiin, että vuokralaistoimikunnat laittaisivat koulutuskulut ilmoitukseen. Vuokralaisneuvottelukunta vaatii, että alueyhtiöt kertovat talousarvion yhteydessä, jos jotain ilmoituksessa olevaa asiaa ei ole laitettu talousarvioon.

10. Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat.

Päätös Hekan valvoja kertoi, että valvojat olivat tavanneet (liite 3) ja käsitelleet valvojien ohjetta. Heka on ehdottamassa, että vmy-kohtaisille valvojille on tulossa jatkossa muutamia yhteisiä tapaamisia alueyhtiöissä ja oikeus vapaisiin käynteihin poistuu. Valvoja antaa raportin ensi kokouksessa. Tilinpäätös on valmistunut.

11. Heka-tason yten ajankohtaiset asiat

Esitys Merkitään tiedoksi ja keskustellaan tarvittaessa Heka-tason yten 22.3.2018 pidetyn kokouksen 2/2018 muistiosta.

Päätös Merkittiin tiedoksi (liite 4).

12. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Esitys Merkitään tiedoksi ja keskustellaan tarvittaessa Hekan hallituksen 13.3.2018 pidetyn kokouksen 3/2018 päätöstiedotteesta.

Päätös Merkittiin tiedoksi (liite 5).

13. Työvaliokunnan toiminta

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua työvaliokunnan 26.3.2018 pidetyn kokouksen 3/2018 pöytäkirjasta.

Päätös Merkittiin tiedoksi (liite 6).

14. Ilmoitusasiat

Esitys Merkitään tiedoksi

- vuokralaisneuvottelukunnan toimintakalenteri vuodelle 2018 (liite 7)
- vnk:n kokouksen 3/2018 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 14.3.2018)

Päätös Merkittiin tiedoksi. Todettiin, ettei Pirjo Salo ollut paikalla kokouksessa 3/2018 ja että kohdassa 15 on kirjoitusvirhe. Pitäisi olla ”Puheenjohtaja pyysi Alexandros Binioksesta lyhyttä selvitystä latauspisteistä.”

15. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.

Päätös Keskusteltiin Hyyryläispäivän paikasta. Hans Duncker ilmoitti, että vuokralaistoimikunnat voivat pyytää häneltä Hyvä vuokratapa esitettä. Alexandros Binios ilmoitti, että hän on toimittanut pyydetyn laatuspisteselvityksen.

16. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous järjestetään maanantaina 7.5.2018 klo 17.30 hotelli Presidentissä.

Päätös Seuraava kokous järjestetään maanantaina 7.5.2018 klo 17.30 hotelli Presidentissä.

17. Kokouksen päättäminen

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.05.

Markku Saarinen
puheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Simo Siren
pöytäkirjantarkastaja

René Lindqvist
pöytäkirjantarkastaja



Hekan talouden ja hallinnon valvojen tapaaminen

MUISTIO

Hotelli Presidentti 6.3.2018 klo 17.30 – 19.30

Pirjo Salo	Heka
Matti Pulkkinen	Vesala
Tatjana Tähkänen	Kannelmäki
Kai Koskela	Malminkartano
Anne Viljanen	Laajasalo
Raili Linkoheimo	Kansanasunnot
Toivo Kärkinen	Vuosaari
Marjaana Hujanen	Haaga
Anita Istala	Maunula
Annika Lindfors	Roihuvuori
Hannu Töyri	Suutarila
Kimmo Nekkula	Pihlajisto
Pekka Kinnunen	Myllypuro
Tuomas Anttila	Pikku Huopalahti
Ritva Rutanen	Vallila

1. **Valvojen ohjeet.** Kävimme läpi voimassa olevia valvojen ohjeita. Teimme niihin muutosehdotuksia ja sen jälkeen ohjeet menevät Hekaan ja sieltä Vuokralaisneuvottelukuntaan. Uudet ohjeet tulevat käsittelykierroksen jälkeen valvojen käyttöön. Valvojat toivoivat myös Hekan puolelta yhteistä ohjeistusta koskien valvojen käyntejä. Uusien alueyhtiöiden aikana on uusia työntekijöitä yhteyshenkilöinä ja siten epävarmuutta siitä mitä valvojille voi näyttää.
2. **Vmy-kohtaisten valvojen työskentely.** Hekalta on tulossa uudet ohjeet vmy-kohtaisille valvojille.
3. **Asukkaille jaettava materiaali tilinpäätöksen yhteydessä.** Tilinpäätöksen yhteydessä jaetaan sama materiaali talotoimikunnille, vuokralaistoimikunnille ja valvojille kuin viime vuonnakin.

Pirjo Salo

Aika Torstai 22.3.2018, klo 8.30 – 10.15

Paikka Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimisto, Viipurinkatu 2, Helsinki

Läsnä Jaana Närö (pj)
Sami Auersalmi
Hans Duncker
Vesa Jurmu (siht.)
Raija Anjala
Matias Kallio 3§

1 § Kokouksen avaus

Pj avasi kokouksen. Kokouksen aluksi käytiin keskustelu Heka- yte:n ja alueyte:n rooliasta. Todettiin, että Heka-yte:n rooli on asioita kokoava ja kokonaisuuksia yhteen vetävä.

2 § PTS:n ja rahoitussuunnitelman valmistelu

Käytiin läpi valmistelussa oleva Pts:n 3-kori hanketasolla, sekä 2-kori kustannusten tasolla.

Käytiin läpi valmistelussa oleva rahoitussuunnitelma.

Keskusteltiin mm. varautumisen mahdollisuuksista asiaa koskevan lainsäädännön muuttuessa. Todettiin, että ko lainmuutoksen vaikutukset varautumiseen on syytä selvittää ennen budjettikäsittelyä.

3 § Vuokrien tasaus

Matias Kallio kävi esittelemässä vuokrien 1- vaiheen tasauksen ennakkolaskelmaa, joka oli laadittu uusien referenssivuokrien perusteella ja sillä olettamalla, että keskivuokra nousee 1,0%.

4 § Muut asiat

Alue-yten asiakirjojen luottamuksellisuus: Todettiin, että pääsääntöisesti asiakirjat eivät ole luottamuksellisia. Luottamuksellisia ovat vain erikseen luottamuksellisiksi merkityt asiakirjat.

Asukasedustajien rooli rakennushankkeissa: Todettiin, että vd- säännön ohje on sinällään oikea, mutta ohjeen käytännön tulkinnassa on ollut eroja. Hekan jory:ssä on päätetty laatia asiaa koskeva tarkempi ohjeistus.

Panttimaksujen palauttaminen asukkaille: Päätettiin, että kevään kuluessa laaditaan panttimaksujen palauttamista koskeva ohje.

Käyttökorvausten yhtenäistäminen: On käynyt ilmi, että vuoden alussa voimaan tulleet yhtenäiset käyttökorkaukset eivät ole käytännön tasolla vielä täysin toteutuneet. Ohjeistusta täytyy tältä osin vielä selventää.

Alue-yte:issä käsiteltävät asiat: Todettiin seuraavaa:

-vuokraustoiminnan raportit käsitellään alue-yte:ssä

-vtk:n pöytäkirjojen ensisijainen käsittelypaikka on alueyhtiön jory; pöytäkirjat viedään myös tiedoksi yte:en, missä niistä voidaan tarvittaessa nostaa asioita keskusteluun ja tarvittaessa viedä edelleen asioita tiedoksi alueyhtiön hallitukseen.

Alueyhtiöiden hallitusten päätöstiedotteet: Kokouksista tullaan julkaisemaan päätöstiedotteet.

5 § Seuraava palaveri

Pidetään seuraava palaveri keskiviikkona 22.8. klo 14.00.

6 § Kokouksen päätös

Muistion vakuudeksi

Jaana Närö, pj

Vesa Jurmu, sihteeri

JAKELU Osallistujat, Hekan johtoryhmä, toimitusjohtajat

1. Tilinpäätös ja toimintakertomus

Päätettiin hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2017 tilinpäätös ja toimintakertomus sekä esittää ne varsinaisen yhtiökokouksen vahvistettavaksi.

2. Hekan investointien ilmasto- ja ympäristövaikutusten arviointimalli

Päätettiin merkitä tiedoksi Hekan investointien ilmasto- ja ympäristövaikutusten arviointimalli.

3. Hekan yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Helsingin kaupunki on yhdenmukaistamassa tytäryhteisöjen yhtiöjärjestykset. Hekan yhtiöjärjestyksen muutokset on käyty läpi yhdessä kaupungin oikeuspalveluiden kanssa huomioiden Hekan toiminnan erityispiirteet.

Päätettiin esittää yhtiöjärjestyksen muutosta varsinaisen yhtiökokouksen päätettäväksi.

4. Yhtiökokouksen koolle kutsuminen

Päätettiin kutsua koolle varsinaisen yhtiökokous 24.4.2018 klo 9.00 Helsingin kaupungin kaupunginkanslian oikeuspalveluihin (os. Aleksanterinkatu 28) käsittelemään yhtiöjärjestyksessä määrättyt asiat, yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttaminen sekä muut mahdolliset asiat.

5. Alueyhtiöiden ja Kiinteistö Oy Laivalahdentorin yhtiökokousohjaus, hallitusten jäsenten valinta ja hallitusten palkkiot

Päätettiin kehottaa yhtiökokousedustajaa antamaan Hekan alueyhtiöille ja Kiinteistö Oy Laivalahdentorille yhtiökokousohjausta sillä lisäyksellä, että yhtiökokous kehottaa hallitusta huolehtimaan, että yhtiön toiminnassa noudatetaan Hekan vuokralaisdemokratiasääntöä.

Päätettiin kehottaa yhtiökokousedustajaa valitsemaan hallitusten jäsenet sekä päättämään kokouspalkkioista siten, että kokouspalkkiot määräytyvät Helsingin kaupungin tytäryhteisöjen ja -säätiöiden hallitusten jäsenten yleisten palkkioperusteiden mukaan siten, että alueyhtiöt kuuluvat ryhmään C ja Kiinteistö Oy Laivalahdentori ryhmään D.

6. Heka Erityisasunnot Roihuvuorentie 3, palvelutalon ja päiväkodin julkisivu-urakka, hankintapäätös

Päätettiin hylätä Rappaustekniikka Laurell Oy:n tarjous, sillä tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset eivät täytyneet.

Päätettiin valita urakan toimittajaksi Suomen Saneeraustalo Oy hinnaltaan halvimpana.

7. Heka Käpylä Mäkelänkatu 86–96, Käärmetalo, peruskorjauskohde (1-vaihe), lisä- ja muutostyöt

Päätettiin hyväksyä kohteen lisä- ja muutostyöt.



8. Heka Maunula Maunulantie 19, peruskorjauskohde, loppulaskelma, lisäkorkotukilaina ja panttikirjojen panttaaminen

Päätettiin hyväksyä kohteen loppulaskelma, ottaa lisäkorkotukilaina Kuntarahoitus Oyj:stä ja pantata panttikirjoja lisäkorkotukilainan vakuudeksi.

9. Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja nro 2/2018, johon on lisätty eriävä mielipide.

10. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

- Hekan asuntoja ryhdytään vuokraamaan lyhytaikaisiin tilapäisiin vuokrasuhteisiin kevään 2018 aikana.
- Torstaina 22.3.2018 järjestetään Ilta Hekan kanssa -tilaisuus.

11. Muut mahdolliset asiat

Keskusteltiin yhdenmukaisista toimintatavoista Heka-konsernissa.

12. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous 10.4.2018 klo 7.30.

TYÖVALIOKUNNAN KOKOUS 3/2018

Aika	maanantai 26.3.2018 kello 17.00
Paikka	Heka-Kumpulán vuokralaistoimikunnan tila, Isonniitynkatu 5 E
Läsnä	Markku Saarinen, puheenjohtaja Hans Duncker, 1. varapuheenjohtaja Sebastian Franckehaeuser, 2. varapuheenjohtaja Sami Auersalmi, sihteeri Anne Vuori, varsinainen jäsen Susanna Svartsjö, varsinainen jäsen Tommy Dahlström, 1. varajäsen Anne Vartio, 2. varajäsen Pirjo Salo, hallinnon ja talouden valvoja Auli Rantanen, Hekan hallituksen asukasjäsen Ari Luukinen, Hekan hallituksen asukasjäsen

Poissa

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
2. Vuokralaisneuvottelukunnan kokous 3/2018
Käytiin läpi viime kokousta ja sovittiin, että toistaiseksi ei käytetä kelloa rajoittamaan puheenvuorojen pituuksia kokouksissa. Toivotaan kuitenkin kokousväeltä hyvää kokouskäyttäytymistä, jottei tulevaisuudessakaan tällaiseen tarvitse turvaantua.
3. Seminaarit, kevätseminaarin ja syysseminaarin ohjelma ja paikka
Kevätseminaari pidetään matkalla Tallinnaan la 5.5.2018. Seminaarin aiheena on Hyvä vuokratapa -esite. Mukaan pääsee tuttuun tapaan kaksi henkilöä jokaisesta vuokralaistoimikunnasta. Eli jos varsinaiset jäsenet eivät pääse mukaan niin varajäsen voi osallistua. Ilmoittautumiset 6.4. mennessä sihteerille sami@phyk.fi. Meno on yhteinen Tallink Megastarilla Comfort-luokassa klo 10.30-12.30. Seminaaripaikkana on Tallink hotelli klo 13.00-15.30. Tarpeen mukaan kuljetus hotellille bussilla. Paluu on joko klo 16.30 – 18.30 Tallink Starilla tai klo 19.30-21.30 Tallink Megastarilla. Eli ne, jotka haluavat viettää aikaa Tallinnassa palaavat klo 19.30 lähtevällä laivalla ja ne, jotka eivät halua jäädä Tallinnaan voivat palata jo klo 16.30 eli heti seminaarin jälkeen. Paluumatka on business-luokassa, jolloin matkaan kuuluu ruoka ja juoma.

Syysseminaari pidetään 27.10. ja paikaksi ehdotetaan Hotel Katajanokka (vankila). Koulutuksen hinta on 65 € ja tämä sisältää buffetaamiaisen, buffetlounaan, kahvin/teen ja hedelmiä. Lisäksi pyydetään vankilan esittely. Aiheita voi ehdottaa sihteerille elokuuhun mennessä.
4. EU:n uusi tietosuoja-asetus (GDPR) ja sen vaikutus asukastoimintaan
Keskusteltiin EU:n uuden tietosuoja-asetuksen (GDPR) vaikutuksesta asukastoimintaan. Uuden asetuksen siirtymäaika päättyy 25.5. Asukastoiminnassa on ollut käytössä jo pitkään voimassa olleet säännöt, jotka tulevat henkilölaista, joka kieltää tietojen luovuttamisen luvattomasti. Tietoja saa käyttää vain siihen tarkoitukseen mihin ne on saatu ja kerätty.

Toivotaan Hekalta ohjeistusta asiaan ja tietoa miten GDPR otetaan Hekassa käyttöön. Keskusteltiin olisiko tämä hyvä yhdeksi aiheeksi syysseminariin

5. Hallitusten ja Yten asukasjäsenten tapaaminen
Päätettiin, että tapaamisessa keskustellaan hallitusten yten tehtävistä ja tiedonkulusta.
Paikalle 4.4. on ilmoittautunut yli 40 henkeä.
6. Työvaliokunnan ja Hekan johtoryhmän tapaaminen 15.3. klo 16
Tapaamisessa käytiin läpi seuraavat asiat: Hekan terveiset työvaliokunnalle, Hekan hallituksen kokous 4/2018, Ilta Hekan kanssa -tilaisuus, ATT:n kiusaamistapauksen vaikutus Hekaan ja Hekan toimintaprosessi kiusaustapauksissa, Pisteytys ja vuokranmääritys ja siihen liittyvät materiaalit, Pankkitilit, Hekan strategia, Alueyhtiöiden organisaatiokaavio ja toimenkuvat, Tiedottaminen Hekassa sekä Hekan ja alueyhtiöiden koulutus- ja tiedotustilaisuudet alueilla.
7. Koulutukset
Ideoitiin millaisia koulutuksia pitäisi järjestää ja sovittiin, että asiaan palataan.
Koulutustarpeista voi myös kertoa sihteerille.
8. Heka tason YTE:n ajankohtaiset asiat
Käytiin läpi Hekan muistio, joka on liitteenä kokouskutsussa.
9. Valvojan ajankohtaiset asiat
Valvoja on käynyt keskusteluja talousjohtajan kanssa asukasedustajille jaettavista materiaaleista. Valvoja tekee huhtikuussa tarkastuksen tilinpäätöksen jälkeen.

Valvojat ovat kokoontuneet 6.3.
10. Hallituksen asukasjäsenten ajankohtaiset asiat
11. Vnk:n 9.4.2018 pidettävän kokouksen 4/2018 esityslistan valmistelu
Valmisteltiin 9.4.2018 pidettävän vnk:n kokouksen 4/2018 esityslista.
12. Muut asiat
Kokoomus valtuustoryhmä on kutsunut työvaliokunnan vieraaksensa.

Keskusteltiin lomakkeista. Osa isännöitsijöistä luulee, että kalustelomake tulee olla lisämääräilmoituksen mukana. Näin ei ole, sillä kalusteluettelo on vapaaehtoinen.
13. Seuraava kokous
Seuraava kokous pidetään ma 23.4. klo 17.00 Kumpulan vuokralaistoimikunnan tilassa.
14. Kokouksen päättäminen
Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Markku Saarinen
puheenjohtajaSami Auersalmi
sihteeri

Vnk:n kokoukset pidetään Hotelli Presidentissä, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki

Tammikuu		
vnk ma 8.1. klo 17.00	Järjestäytymiskokous	Ehdokkaiden esittely klo 16.30 alkaen
tvk ma 29.1. klo 17.00		
Helmikuu		
vnk ma 12.2. klo 17.30		Hyyryläispäivän järjestelytoimikunnan aloitusseminaari 24.-25.2.
tvk ma 26.2. klo 17.00		
Maaliskuu		
vnk ma 12.3. klo 17.30		Ilta Hekan kanssa -tilaisuus, Presidentti to 22.3.
tvk ma 26.3. klo 17.00		
Huhtikuu		
vnk ma 9.4. klo 17.30	Vesa Jurmu/PTS ja Raija Anjala/rahoitusuunnitelma sekä laskennallisen 1-vaiheen tasaus	Lisämäärärahoitukset alueyhtiöön omalle isännöitsijälle 15.4. mennessä
		Hallitusten ja Yten asukasjäsenten tapaaminen 4.4.
tvk ma 23.4. klo 17.00		Hyyryläispäivän järjestelytoimikunta 26.4. Koskenranta
Toukokuu		
vnk ma 7.5. klo 17.30	Lausunto 10v PTS:stä ja rahoitusuunnitelmasta ja laskennallisesta 1-vaiheen tasauksesta	Kevätseminaari, Tallinna la 5.5.
tvk ma 28.5. klo 17.00		
Kesäkuu		
vnk ma 11.6. klo 17.30		
Heinäkuu		
tvk ma 30.7. klo 17.00		
Elokuu		
vnk ma 13.8. klo 17.30		
tvk ma 20.8. klo 17.30		
Syyskuu		
vnk ma 3.9. klo 17.30		Vuokralaiset ry:n Vuokralaispäivät Tukholmaan 28.-30.9.
tvk ma 24.9. klo 17.00		
Lokakuu		
vnk ma 8.10. klo 17.30		Hyyryläispäivä, la 6.10. Koskenranta
tvk ma 29.10. klo 17.00		Syysseminaari, la 27.10.
Marraskuu		
vnk ma 12.11. klo 17.30		Pikkujoulut
tvk ma 26.11. klo 17.00		Asukasliiton valtakunnallinen asumisalan seminaari Tampereella 3.- 4.11.
Joulukuu		
vnk ma 10.12. klo 17.30		
tvk to 27.12. klo 17.00		