
ALUETOIMIKUNNAN KOKOUS 3/2025

Aika keskiviikko 20.8.2025 kello 18
Paikka Hirsipadontie 2, kokoustila - läsnäolokokous
Läsnä Aluetoimikunnan jäseniä yhteensä 15 henkilöä.
Pekka Pirinen – isännöintijohtaja Heka Oy

PÖYTÄKIRJA**1. Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja Riitta Vahtera avasi kokouksen kello 18.04.
Kokouksen alussa pidettiin hiljainen hetki Harry Wikströmin muistolle.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

Todettiin kokouksen läsnäolijat kiertävällä nimelistalla. Paikalla yhteensä 15 toimikunnan jäsentä ja isännöintijohtaja Pekka Pirinen. Myönnettiin läsnäolo – ja puheoikeus Pekka Piriselle.

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Todettiin kokous sääntömääräisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina

Esitettiin ja valittiin Tanja Sjöstedt ja Elle Huisman.

6. Merkitään tiedoksi kokouksen 2/2025 pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi kokouksen pöytäkirja.

7. Vuoden 2026 talousarvio, PTS suunnitelma ja Hekan ajankohtaiset asiat – isännöintijohtaja Pekka Pirinen

Isännöintijohtaja Pekka Pirinen esitteli vuoden 2026 talousarvion ja PTS -suunnitelman. Vuoden 2027 alusta seniorikohteiden vuokrat tasataan tavallisiin asuntoihin, tämä vaikuttaa ainoastaan vuokraan ja korjauksiin, ei asukasvalintoihin. Todettiin, että esitys oli erittäin hyvä ja tarpeellinen. Vastaavaa esitystä on kaivattu jo vuosia.

Käytiin keskustelua vihertöiden tekemisestä ja valvonnasta.

Alueelle rekrytoidaan uusi isännöitsijä, haastattelut ovat loppusuoralla.

8. Päätetään, valitaanko aluetoimikunnan varapuheenjohtajaa loppukaudeksi. Mikäli päätetään valita varapuheenjohtaja, käydään henkilövaali

Päätettiin, että varapuheenjohtaja ei valita loppukaudeksi 2024-2025.

9. Aluetoimikunnan 2. kortti, tehdään päätös kortin hankinnasta ja käyttäjästä

Päätetään, että ei oteta käyttöön toista korttia, Helena Raitio on siirtänyt koko käyttövaran taloudenhoitaja Jarno Rosvallin käytössä olevaan korttiin. Päätetään, että Riitta Vahteralle pyydetään aluetoimikunnan S-Business apin käyttöoikeus.

10. Aluetoimikunnan taloustilanne

Käytiin läpi aluetoimikunnan taloustilanne kokouspäivään asti.

Päätetään hankkia kokoustilaan kone ja näyttö

Tehdään päätös aluetoimikunnan hankinnoista esitysten mukaan seuraavassa kokouksessa.

11. Asukkaiden kokoukset 2025

Käytiin läpi asukkaiden kokouksen materiaalia ja ehdokkaaksi asettumisia.

12. Asukasneuvottelukunnan ajankohtaiset asiat

Käytiin läpi asukasneuvottelukunnan ajankohtaisia asioita.

13. Turvallisuustiimin ajankohtaiset asiat

Hekan järjestämä Taloturvallisuusilta 30.9.2025 Hotelli Presidentissä.

Ei ajankohtaisia asioita.

14. Muut esille tulevat asiat

Luovutettu kokoustilán avain 08051, joka ollut Harry Wikströmin käytössä Lisbeth Savolalle.

15. Seuraava kokous - keskiviikkona 22.10.2025 klo 18 Hirsipadontie 2 kokoustilassa

Päätetään järjestää kauden viimeinen kokous keskiviikkona 22.10.2025 klo 18 Hirsipadontie 2 kokoustilassa.

16. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Riitta Vahtera päätti kokouksen kello 20.10.

Riitta Vahtera
puheenjohtaja

Anne Vuori
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Elle Huisman
pöytäkirjantarkastaja

Tanja Sjöstedt
pöytäkirjantarkastaja