

PIHLAJISTON ALUETOIMIKUNNAN KOKOUS 2/2026

Aika torstai 29.4.2026 klo 18.30–19.25

Paikka Pihlajiston aluetoimikunnan kokoustila, Moreenitie 6 tai etänä Teamsin kautta

Kutsutut Pihlajiston aluetoimikunnan jäsenet

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.30

2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

17 jäsentä kokouksessa, kokous laillinen ja päätösvaltainen.

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Kokouksen asialista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Edellisen kokouksen pöytäkirja hyväksyttiin.

5. Asukasneuvottelukunnan kuulumiset, Hannu Mäkinen

Asukasneuvottelukunnan kokouksien yhteenvedot.

2/2026:

Asiakkuusjohtaja Päivi Jokinen kertoo kyselyn tuloksista. Kyselyssä selvitettiin, miten tyytyväisiä asukkaat ovat. Hän kertoo myös asiakaspalvelun tämänhetkisistä asioista, **liite**. Asukastoiminnan koordinaattori Ronja Hamutta kertoi, mitä uutta asukastoiminnassa on, **liite**.

Siilitien edustaja kertoi, mitä tapahtumatoimikunta tekee alueella. Myllypuron edustaja sanoi, että pesutupaan tarvitaan mankelit ja erilliset lingot takaisin. Hän toivoi myös, että nykyiset laitteet korjataan. Yritämme saada Hekan tukemaan asukkaiden toiveita.

3/2026:

Toimitusjohtaja Maria Aspala esitteli YTE:n eli Hekan yhteistyöelimen toimintaa ja sen periaatteita, **liite**.

Kuultiin asukastoiminnan koordinaattori Ronja Hamuttan asukastoiminnan ajankohtaiset asiat, **liite**.

6. Tenho Kellokankaan kuulumiset turvallisuuskävelyistä

Tenho kertoi kevään aikana tehdyistä turvallisuuskävelyistä, **liitteenä**.

Kokouksessa keskusteltiin siitä, kuka vastaa kodin palovaroittimien vaihtamisesta.

Lisätietoja aiheesta löytyy Hekan sivuilta: <https://www.hekaoy.fi/2026/01/07/testaa-palovaroitin-saannollisesti-ja-ilmoita-vioista/>.

7. Vuokralaispäivät 21.-23.8.2026

Seitsemän henkilöä ilmoittautunut vuokralaispäiville. Vielä ehtii mukaan 8.5.2026 mennessä, voit ilmoittautua sähköpostiin pihlajistonaluetoimikunta@gmail.com.

8. Kuulumiset Hekalaisten päivä 2026 pidetystä asukastapahtumasta

Hekalaisten päivillä oli noin 300 ihmistä. Noin 40 osallistujan nimilappua jäi hakematta. Arvio perustuu silmämääräiseen laskuun.

Päivä painottui paneelikeskusteluihin, **liitteenä ohjelma**.

Käytössä oli uusi keskusteluseinä. Yleisö voi esittää kysymyksiä ja kommentteja reaaliajassa, mikä tekee heistä aktiivisia osallistujia.

Kokouksessa keskusteltiin Hekan vuokrasta. Puhuttiin siitä, miten korkeat vuokrat vaikuttavat asumiseen. Esille tuli myös, että moni ei ota uutta asuntoa vastaan, koska vuokra on liian korkea. Lisäksi pohdittiin, mitä tapahtuu taloille, jotka odottavat peruskorjausta, kun Helsingin kaupunki haluaa Hekalle lisää uusia asuntoja.

Tästä oli puhetta kokouksessa: <https://www.hekaoy.fi/2026/04/08/heka-aloittaa-yhteistyön-colliers-asunnonvalityksen-kanssa/>.

9. Turva26 -tapahtuma 19.9.2026, klo 11–15.

Tapahtuman järjestelyt elävät vielä. Tapahtumaan etsitään toimijoita. Malmitalon salissa pidettävä tapahtuma korvaa Hekan turvallisuusillan. Tapahtumaan tulee ennakoilmoittautuminen.

10. PTS

27.5. asukastoimikunnat saavat tiedoksi, ei vaadi asukastoimikunnalta välttämättä kokousta.

Asukastoimikunnat saavat 6.8.2026 tiedoksi rahoitussuunnitelman ja kohteen PTS:n, talousarvioesityksen, vuokrantasauksen ja vuokranmäärittelyksen, josta asukastoimikunnat antavat lausunnon 25.8.2026 mennessä. Linkki: <https://www.hekalaiset.fi/asukastoiminta/talousarvioaikataulu-2027/>.

11. Muut asiat

- Kausikasvit, S-Business kortilla voi ostaa kausikasvit ja mullat Prismoista. Ostositoumuksella voi kausikasvit hankkia Muhevaiselta kuljetuksineen, linkki: <https://www.hekalaiset.fi/asukastoiminta/kausikasvit/>.

12. Seuraava kokous

Aluetoimikunnan työvaliokunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdan ja lähettää kokouskutsut asukastoimikunnille ja luottamushenkilöille.

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.25.

Asukaskyselyn 2025 tulosten yhteenveto

ANK 16.3.2026



Heka

Asukaskyselyn toteutus ja taustakysymysten tuloksia

- Asukaskysely 2025 toteutettiin 15.–28.9. välisenä aikana
- Kysely toimitettiin 20000:lle Hekan asukkaalle web-kyselynä kuten vuosi sitten.
- Asukkaat valittiin Hekan asiakasrekisteristä satunnaisotannalla.
- Kyselyyn vastasi 4601 asukasta eli vastausprosentti oli 23 (2024 oli 5402 vastaajaa ja vastausprosentti oli 27).
- Vastaaja arvioi väittämiä asteikolla 1-5 (1=huono, 2=välttävä, 3=tyydyttävä, 4=hyvä ja 5=erinomainen).
- Vastaajista 54 % oli yksinasujia ja 41 % lapsiperheitä.
- Reilu puolet vastaajista on asunut yli 10 vuotta Hekalla.
- 72 % vastaajista on asioinut Hekalla tänä vuonna.

Yhteenveto tuloksista

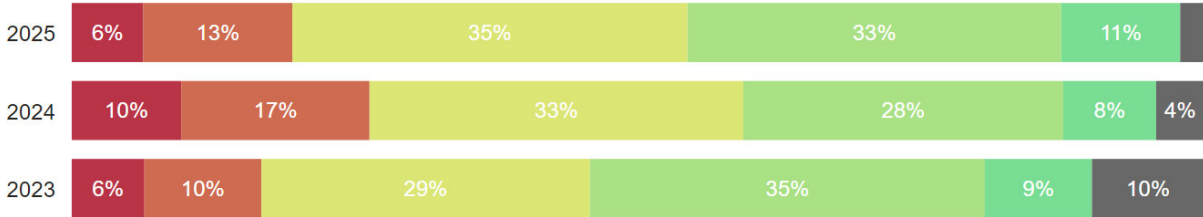
- Hekan asukastyytyväisyys parani kaikilla osa-alueilla viime vuoden tuloksista.
- Kokonaistyytyväisyytensä Hekaan vuokranantajana arvioi hyväksi tai erinomaiseksi 52 % vastaajista. Vuoden 2024 vastaava luku oli 39 %.
- OmaHeka-asukassivuilla asioidaan ja vastaanotetaan viestintää mieluiten.
- Asiakaspalvelun osalta eniten nousi tyytyväisyys asiointiin vuokranmaksuongelmissa + 0,65 yksikköä (3,18 > 3,83).
- Korjaustiedottamisen arvio on noussut 0,37 yksikköä.
- Vastaajat arvioivat kiinteistönhoitajien ammattitaidon (3,63) ja siivoushenkilökunnan palvelualltiuden (3,60) erittäin hyviksi.
- Jätteiden kierrätysmahdollisuudet saivat hyvät arviot (3,96).
- Parhaimmat arviot tulivat asunnon sijainnista (4,25) ja asunnon koosta (4,15).
- Huoltoalueiden välillä ei ollut merkittäviä eroja.

Kokonaisarvioiden keskiarvo

Kokonaistyytyväisyys	2025	2024	Muutos
Hekan toimintaan ja palveluihin	3,29	3,09	+0,20
Asuinalueeseen	3,96	3,75	+0,21
Hekaan vuokranantajana	3,44	3,10	+0,34

Kokonaisarviot (% vastaajista)

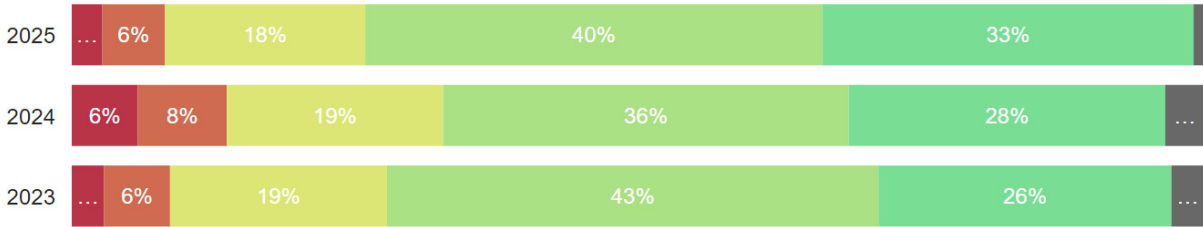
Kokonaistyytyväisyys Hekan toimintaan ja palveluihin



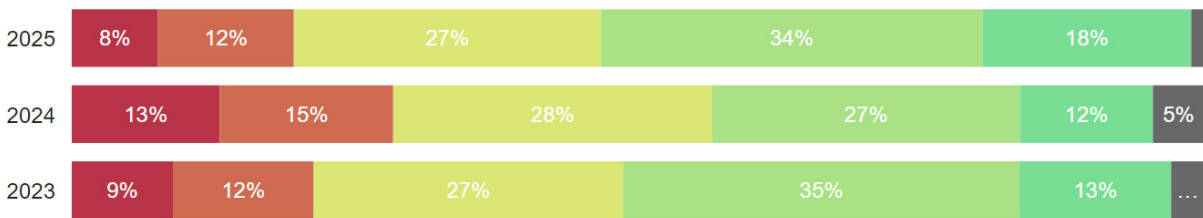
Keskiarvo



Kokonaistyytyväisyys asuinalueeseen



Kokonaistyytyväisyys Hekaan vuokranantajana

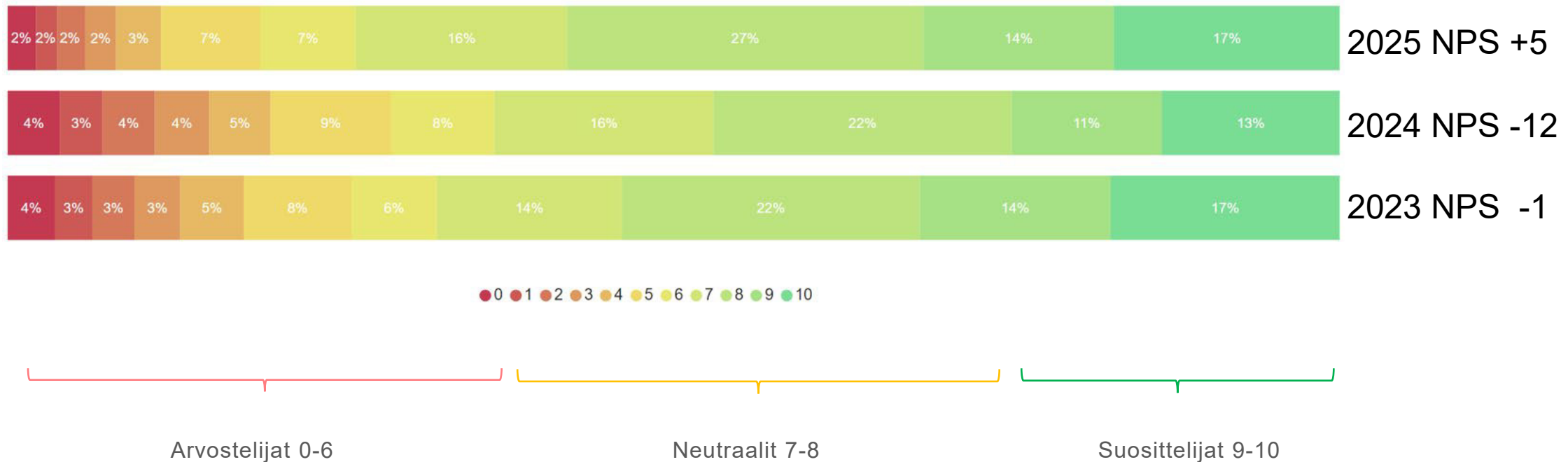


1 2 3 4 5 En osaa sanoa

1 = Huono, 2 = Välttävä, 3 = Tyydyttävä, 4 = Hyvä, 5 = Erinomainen



Suositteluhalukkuus



Liitteenä asukaskyselyn 2025 kaikkien väittämien tulokset.

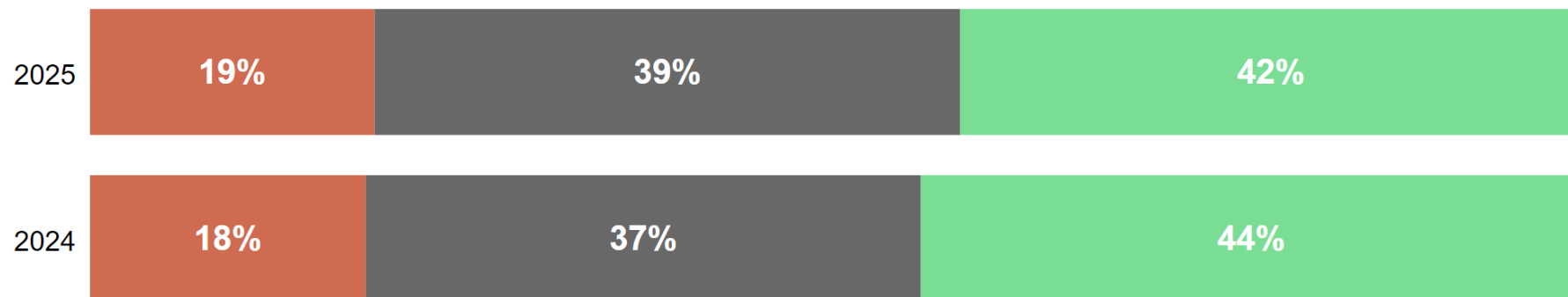
Asukastoiminta (% vastaajista)



Asukastoiminta (% vastaajista)

Olen osallistunut asukastoimintaan, miten?

● asukastoimikunta ● muut yhteiset tapahtumat ● talkoot



Asiakaspalvelun ajankohtaista

Asiakaspalvelun menossa olevia hankkeet

- OmaHeka –kanava ensisijainen palvelukanava
- Puhelinpalvelu, sähköposti ja toimistossa asiointi
- Verkkosivujen päivittäminen 2026 aikana
- Tampuurin varauspalvelu
- Tiketointitoiminnallisuuden pilotointi meneillään (osa isännöinnistä ja yksi aspan tiimi)
- AI Agent, käytännössä Chatbot, jonka tavoitteena on:
 - tarjota nopeampaa palvelua
 - tarjota palvelua 24/7
 - ohjata asukkaita oikeaan paikkaan
 - vapauttaa asiakaspalvelun aikaa vaativampiin tehtäviin



Asukastoiminnan ajankohtaiset asiat

Helsinki

Heka

Tiedote häiriöilmoitusten käsittelystä

- OmaHekaan on tullut tiedote, jossa kerrotaan häiriöilmoitusten käsittelystä

Helsinki

Heka

16.3.2026

Ronja Hamutta



Häiriöilmoituksien käsittely

Järjestyssääntöjen mukaan asunnossa ja talon alueella on annettava asumisrauha muille asukkaille. Jos naapurin asuminen häiritsee, on alussa parasta kertoa siitä asiallisesti häiriön aiheuttajalle. Voi olla, että naapuri ei itse edes tiedä asumisensa tai käytöksensä häiritsevän muita talon asukkaita.

Jos häiriö on erittäin törkeää tai tilanne on uhkaava, ilmoita asiasta poliisille. Poliisi ei anna Hekalle tietoja käynneistään.

Asuntojen jälleenvuokraus

Hekan asuntojen lyhytaikainen jälleenvuokraus on kiellettyä. Jos havaitset, että naapurisi asuntoa jälleenvuokrataan esimerkiksi Airbnb:n kautta, ilmoita tästä Hekalle.

Ilmoita asumishäiriöstä tai jälleenvuokrauksesta OmaHekassa

Ilmoita asumishäiriöstä tai asunnon jälleenvuokrausepäilystä OmaHeka-asukassivuilla (Palvelupyynnöt – Ilmoita häiritsevistä asumisesta).

Puhelimitse tehtyjä tai nimettömiä ilmoituksia emme huomioi.

Näin häiriöilmoituksen käsittely etenee

1. Ilmoituksen tekeminen OmaHeka-asukassivuilta

- Kirjaudu OmaHeka-asukassivuille www.omaheka.fi. Tee ilmoitus kohdasta Palvelupyynnöt – Ilmoita häiritsevistä asumisesta.
- Yksilöi ilmoituksessa häiriön laatu, ajankohdat sekä tieto siitä, oletko puhunut asiasta häiritsijälle.
- Jos epäilet asunnon jälleenvuokrausta, lisää asumishäiriöilmoitukseesi linkki jälleenvuokrausilmoitukseen tai asunnon tarkka osoite. Se auttaa asian käsittelyä.

2. Tapahtuman selvittäminen

- Hekan isännöitsijä vastaanottaa kirjallisen häiriöilmoituksen ja ryhtyy selvittämään asiaa.
- Asunnon lyhytaikaisessa jälleenvuokrausepäilyssä selvitämme muun muassa toiminnan kestoa ja laajuutta.

3. Ilmoituksien käsittely ja toimenpiteet

- Asumishäiriötilanteissa olemme yhteydessä aiheuttajaan ja edellytämme asumiskäyttäytymisen muuttamista.
- Asumishäiriön vakavuudesta ja toistuvuudesta riippuen voidaan asukasta:
 - huomauttaa (ei juridista vaikutusta)
 - varoittaa vuokrasopimuksen purkamisella (juridinen vaikutus).
- Asunnon jälleenvuokraustapauksissa asukasta varoitetaan tai päätetään vuokrasopimus irtisanomalla tai purkamalla vuokrasopimus tapauksen räikeydestä riippuen.
- Aukkaalle annettavissa tiedoksiannoissa, joilla on vaikutusta asukkaan vuokrasuhteeseen, noudatetaan huoneenvuokralakia. Varoitus toimitetaan asukkaalle todisteellisesti käräjäoikeuden haastemiehen tekemänä tiedoksiantona.
- Varoituksen toimittamisessa voi kestää 1–3 kuukautta. Jos vuokralaista ei tavoiteta, tehdään tiedoksianto sijaistiedoksiantona poliisille.

4. Jos häiriöt jatkuvat

- Jos häiriöt jatkuvat, tee uusi kirjallinen häiriöilmoitus OmaHekassa.
- Tämän jälkeen voimme tarvittaessa ryhtyä tapauksen mukaan jatkotoimenpiteisiin kuten irtisanoa tai purkaa vuokrasopimuksen.
- Vuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus ja purkuilmoitus toimitetaan asukkaalle todisteellisesti haastemiehen välityksellä.

5. Mahdollinen oikeusprosessi

- Jos vuokrasopimuksen päättäminen kiistetään tai häiritsijä ei muuta pois, haemme häättöuomiota käräjäoikeudessa.
- Prosessissa kestää tyypillisesti noin 3–4 kuukautta.
- Haaste toimitetaan vuokralaiselle todisteellisesti käräjäoikeuden haastemiehen välityksellä.
- Häiriöstä ilmoittaneet asukkaat voidaan kutsua todistajiksi, jos käräjäoikeus sitä edellyttää.

Kerhotilojen WiFi-verkot

- Kerhotilan WiFi-verkko on tarkoitettu vain asukkaiden käyttöön, eikä se ole millään tavalla yhteydessä talon automaatiojärjestelmiin tai muihin tietoliikenneverkkoihin. Talon tekniset järjestelmät toimivat omissa segmenteissään (VLANeissa), muusta verkosta erotetuissa kaapeliyhteyksissä, eikä kerhotilan verkon kautta pääse niihin käsiksi.
- Kiinteistöverkot on toteutettu tietoturvallisesti: jokaisessa Hekan kohteessa on oma palomuuuri, ja tietoturva on suunniteltu asiantuntijoiden kanssa niin, että talon järjestelmät pysyvät suojattuina. Tämä varmistaa, että kerhotilan verkon kautta ei ole pääsyä talon automaatiojärjestelmiin, muihin kiinteistöjärjestelmiin tai Hekan sisäisiin verkkoihin. Siksi kerhotilan verkkoa voi käyttää turvallisesti ilman pelkoa, että sillä olisi vaikutusta talon muihin järjestelmiin.
- Tukiasema ja siihen liittyvät laitteet ovat valvottuja, ja niiden sammuttaminen aiheuttaa hälytyksen sekä huoltokäynnin kohteeseen.



Heka

16.3.2026

Ronja Hamutta



Kilpailutukset

- Kerhotilojen kalustuksen kilpailutus on YTE:llä kommentoilla.
- Nykyinen sopimus IKEA:n kanssa on voimassa 31.4.2026 asti.
- Kausikasvien nykyinen sopimus on voimassa 31.7.2026 asti.

Helsinki

Heka

16.3.2026

Ronja Hamutta



Kiitos!



Heka

16.3.2026

Ronja Hamutta

Asukasneuvottelukunta

Yhteistyöelimen toiminta

Toimitusjohtaja Maria Aspala

20.4.2026



Heka





STRATEGISET VALINNAT

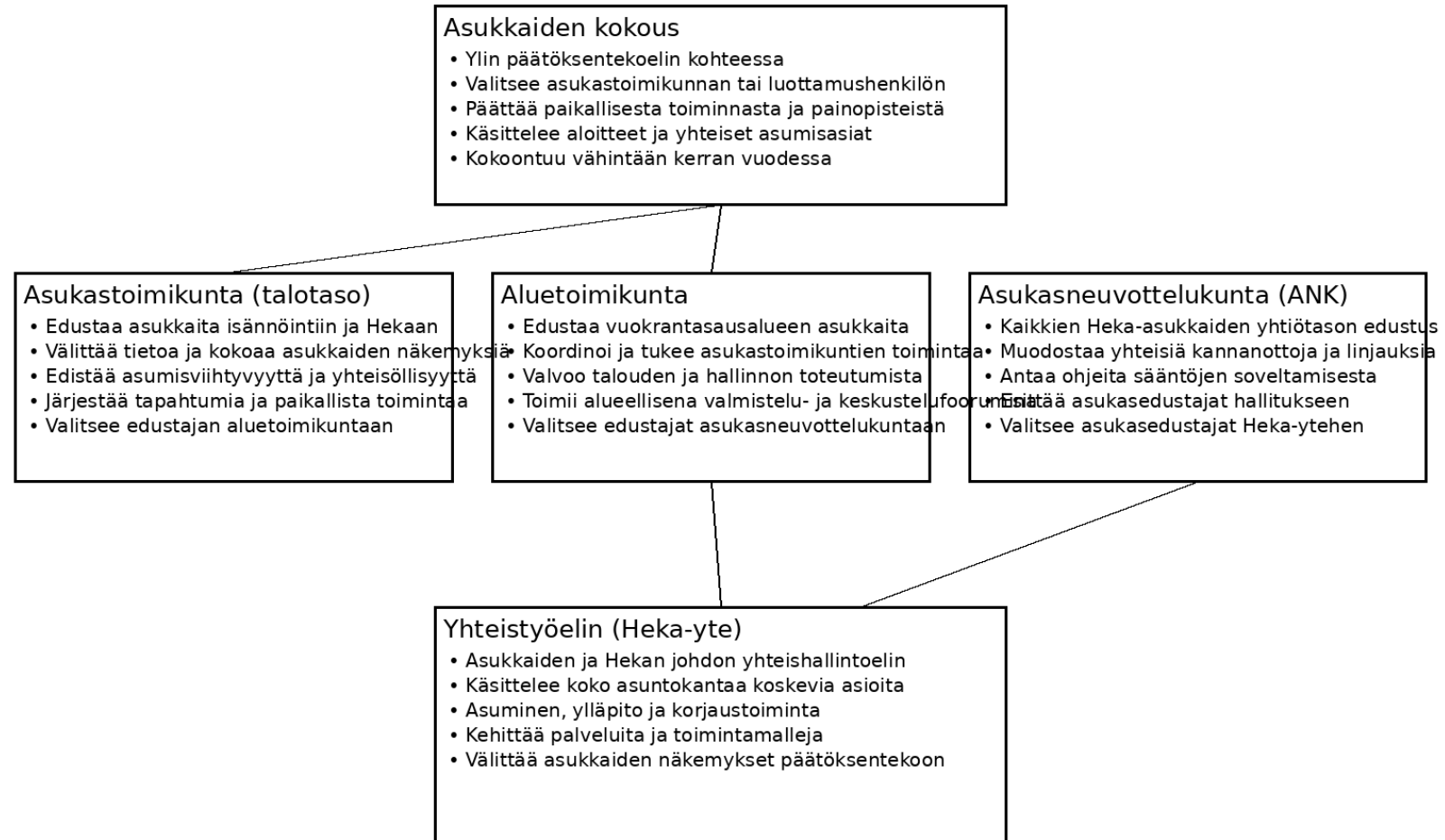
Huoleton arki
20.4.2026
Turvallinen yhteisö

Osaava henkilöstö
Vetovoimainen työpaikka

Kohtuuhintainen koti
Digitaalinen sujuvuus

Ennakoiva Heka
Vaikuttavat teot

Asukasdemokratia rakenteen kuvaus



Hekan yhteistyöelin (Asukasdemokratia sääntö)

23 § Yhteistyöelin (Heka-yte)

Heka-yte on yhteishallintolain tarkoittama asukkaiden ja Hekan välinen yhteistyöelin. Se käsittelee Hekan koko asuntokantaa koskevia yhteishallintoasioita. Äänivaltaa yhteistyöelimessä käyttävät jäseninä olevat asukkaat. Heka-yten toimikausi on kaksi kalenterivuotta.

Yhteistyöelimen tehtävänä on edustaa Hekan asukkaita suhteessa Hekaan ja koota yhteen asukkaiden kokousten ja asukastoimikuntien näkökannat. Yhteistyöelin työskentelee asumiseen, asuntojen ylläpitoon ja korjauksiin liittyvissä kysymyksissä.

Hekan edustajina Heka-ytessä ovat toimitusjohtaja ja muita Hekan johtajia. Heka-yten puheenjohtajana toimii Hekan toimitusjohtaja. Heka huolehtii sihteerin tehtävistä.



24§ Yhteistyöelimen tehtävät

Yhteistyöelimellä on oikeus osallistua:

- 1) Yhteisten autopaikkojen, saunojen, pesutupien ja vastaavien tilojen vuokrausperiaatteiden laatimiseen ja laajemmin kuin korttelikohtaisessa käytössä olevien asukastilojen käytöstä päättämiseen;
- 2) Hekan talousarvioesityksen, tasaus- ja jyvitysperusteiden sekä korjaustoimien valmisteluun;
- 3) Pitkän ajan korjaus- ja rahoitussuunnitelmien valmisteluun;
- 4) Hoitojärjestelmän sekä isännöinnin ja huoltotehtävien järjestämiseen;
- 5) Vuokratalojen ja muiden rakennusten sekä kiinteistöjen ylläpidosta ja hoidosta solmittavien sopimusten valmisteluun;
- 6) Sellaisten perusparannusten ja uudistusten, joilla kiinteistöt ja rakennukset saatetaan vastaamaan kunkin ajankohdan tavanmukaisia vaatimuksia, valmisteluun;
- 7) Asumiseen liittyvien palvelujen hankinnan valmisteluun; sekä
- 8) Vuokratalojen luovutusta, purkamista tai käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamista koskevien toimien valmisteluun ja neuvotteluihin päätöksenteon jälkeen.

Hekan tulee tiedottaa yhteistyöelimelle tulevista vuokrataloihin ja asumiseen liittyvien hankintojen kilpailutuksista ja varata yhteistyöelimelle mahdollisuus esittää huomionsa niihin.

Yhteistyöelin voi tehdä esityksiä, neuvotella ja antaa lausunnon edellä mainituissa ja muissa Hekassa asumiseen liittyvissä asioissa tehdä esityksiä Hekalle, jonka tulee vastata esityksiin kohtuullisessa ajassa ja ilmoittaa asioiden edistymisestä.
(AD-säännön mukaan ANK:n tehtävänä on käsitellä aluetoimikuntien sille tekemät aloitteet ja esitykset)

Hekan on annettava vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 13 c §:ssä tarkoitettu jälkilaskelma yhteistyöelimelle



Yhteistyöelimen ohjenuora

- Yte on 22.1.2026 kokouksessa päättynyt työskentelyn ohjenuorasta
- Yhteistyöelimen toimintaa ohjaa ohjenuora. Se hyväksytään ja tarkistetaan tarvittaessa toimikauden ensimmäisessä kokouksessa. Ohjenuora määrittelee yhteistyöelimen koollekutsumisen, menettelytavat ja kokouskäytännöt
- Ohjenuoran taustalla ovat asukasdemokratiasääntö, laki yhteishallinnosta valtion tukemissa vuokrataloissa, tapamme toimia -periaatteet

Minkälaisia asioita asukkaat voivat esittää yhteistyöelimelle

kaikkea sellaista, joka:

- koskee koko Hekaa tai useita kohteita
- liittyy asumiseen, palveluihin, talouteen, ylläpitoon tai korjauksiin
- on luonteeltaan linjaava, kehittävä tai valmisteluvaiheessa oleva
- Yhteistyöelin on siis asukkaiden vaikutuskanava yhtiötason valmisteluun, ei yksittäisten talokohtaisten käytännön asioiden käsittelyyn.

Esimerkkejä:

- Poliittisten linjausten muutokset ja lakimuutokset, esim. Korkotukivaltuuden muutokset, palovaroittimet, huoneenvuokralain muutokset, miten vaikuttaa asukkaisiin/asukashallintoon, halutaanko lausua lakimuutoksesta YTE:nä
- Jätteenlajittelupisteiden ohjeistuksen yhdenmukaistaminen ja visuaaliset havainnekuvat, jätelavat, väistöasunto-ohje, kesäkukkien hankinta, S-business -korttiin liittyvät asiat
- Jne. kaikkia koskevat asiat

Asukastoiminnan ajankohtaiset asiat

Kodin paloturvallisuusoppaat löytyvät tiedotteena OmaHekasta. Opas on viidellä eri kielellä: suomeksi, ruotsiksi, englanniksi, arabiaksi ja somaliksi.

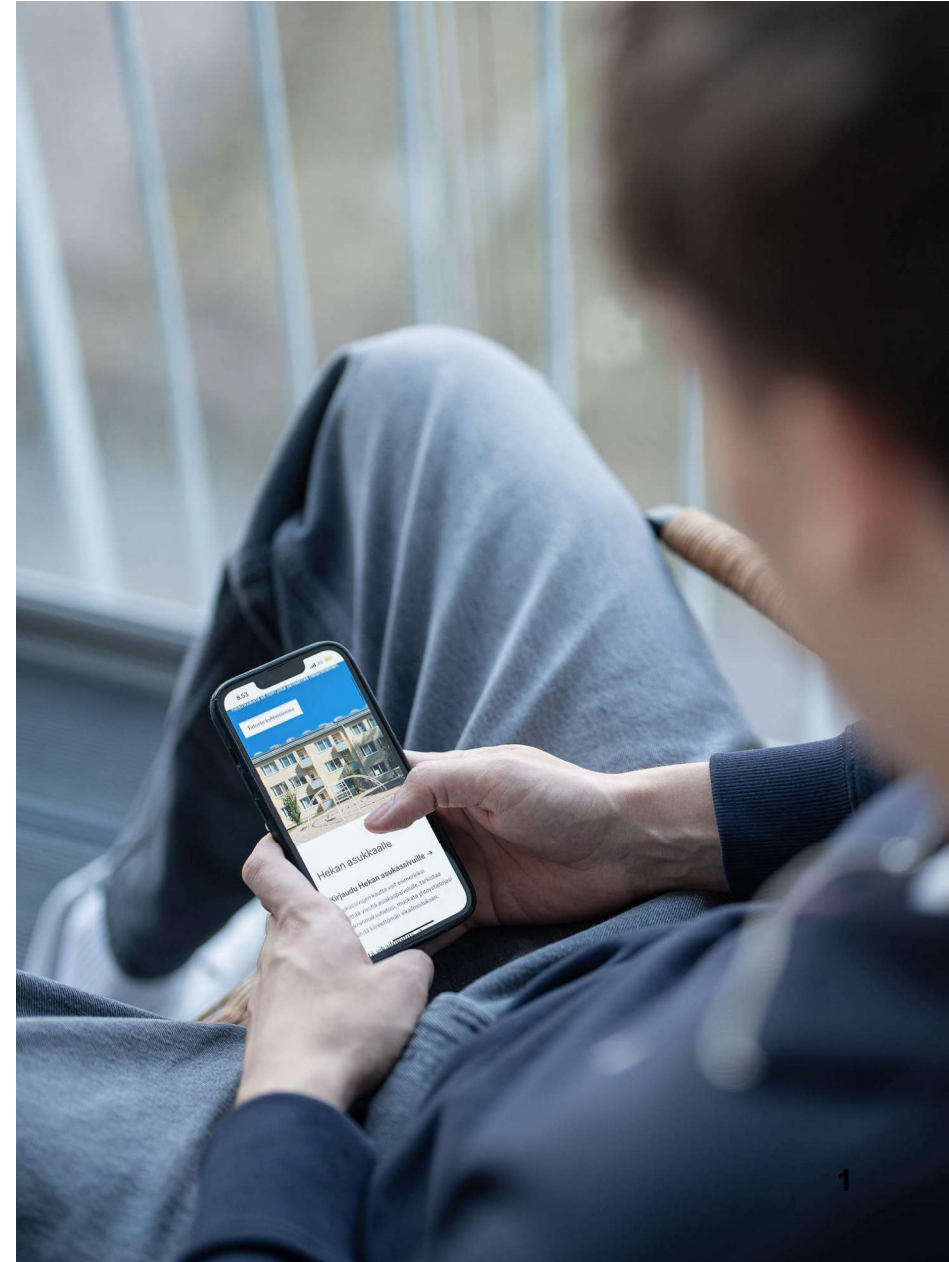
Hekassa on tehty ”Yhteisen arjen pelisäännöt”, jotka muistuttavat hyvästä käytöksestä kaikissa tilanteissa. Ne koskevat kaikkia, jotka liikkuvat Hekan taloissa tai asioivat henkilökuntamme tai asukkaidemme kanssa. Pelisäännöt tulevat kokonaisuudessaan luettavaksi verkkosivuillemme ja OmaHekaan kevään aikana.

Leikkipaikkojen turvallisuustarkastukset on ulkoistettu (tarkennan asiaa lähiaikana).

IKEA:n kanssa voi asioida normaalin käytännön mukaisesti, kunnes kerhotilakalusteiden kilpailutus on saatu valmiiksi.

Helsinki

Heka





Heka kiittää onnistuneesta Hekalaisten päivästä!

18.3.2026 Johtokivenkuja 1-2

YLEISET ASIAT:

- Turvallisuushenkilöt, ei tiedossa.
- Kerhohuone puuttuu sammutuspeite.
- Verkkokellari 51-52 liikaa autonrenkaita 16 kpl.
- 1A rapun hissi toiminta epämääräinen, suositus tarkistus ennen hajoamista.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

- Sammutuspeite on kerhohuoneessa
 - Turvallisuushenkilöt on ilmoitustaulun pöytäkirjassa.
- Verkkokellarissa F51/52 on ylimääräiset renkaat - ASUKKAALLE TOIMITETTU HUOMAUTUSKIRJE POSTILUUKUSTA;
- -A-hissi testattu, toimii täydellisesti. Ei toimenpiteitä;

HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN:

- 1 A väestösuoja puuttuu vesihana ja viemäriputki altaasta.
- 2 B väestösuoja runsaasti köysinippuja kuten v.2022, myös neljä (4) isoa laatikollista vedenpitäviä taskulamppuja, kävisikö uusille turvallisuustiimeille. Myös kolme (3) isoa kassillista sideharsopakkauksia, löytyykö hyötykäyttöä

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

- Väestönsuojaan tilattu putkiliike asentamaan vesipiste. Kylmävesihana + rosteri lavuaari + vesilukko. Tarvittaessa myös vesisulun vaihto.
- Tehdään sevitetään jos jossain muualla on puutteita köysille ja taskulampulle

T: Turvallisuustiimi Pohjoinen Pihlajisto

12.2.2026 Von daehninkatu 6

YLEISET ASIAT:

- Toimintaohjeet hätätilassa, henkilötiedot vanhentuneet.
- Kerhotilasta puuttuu palovaroitin ja sammutuspeite.
- B-rappu pyykinkuivaushuone valaistus hajonnut, kupu irti.
- C- rapun pyörävarastosta ylimääräiset pyörät poistamatta, laputettu jo kauan sitten.
- D-rapun pyörävarasto osa valoista pimeänä.
- E- rapun käytävällä useita lasten rattaita ja vaunuja, suuri palokuorma. Asukkailta outoja selityksiä, myös yläkerran käytävällä sinne kuulumatonta tavaraa.
- Kohteessa kaksi (2) kiellettyä ovimattoa, laputettiin.
- E-rapun alakerran käytävällä hajonnut pistorasia, kansi puuttuu ja johdot näkyvillä.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-

ULKOALUE:

- Useita autoja pysäköidään kielletylle alueelle, hidastaa huomattavasti sairaankuljetusautoja, pysäköinnin valvontaa tulisi lisätä ja tehostaa.
- Useita rappujen edustan ulkovaloja pimeänä, esim kerhohuone kompastumisvaara.
- Ulko-ovien edustat jääneet täysin huollon ulkopuolelle, paksuja kerroksia tallautunutta ja kovettunutta lunta, roskahuone pääsy vain hyvä jalkaiset.
- Ajoväylien aukaisu ei pelkästään riitä, myös rapun edustat pitää puhdistaa, estämään kaatumiset kovaan pakkautuneeseen kinokseen.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

-
-

Vuoden alusta astui voimaan laki kiinteistönomistajan vastuusta asuntojen palovaroittimien kunnosta, huoneiston vanhentuneen palovaroittimen vaihto luvattu vuoden päähän. Mikäli vahinko sattuu vanhan varoittimen aikana. Kuka on vastuussa ja kenen vakuutus korvaa mahdollisen vahingon sattuessa.

- Turvallisuustiimi haluaa vastauksen, tiedottaakseen kohteita jossa vastaava tilanne.

T: Heka Pohjoinen Pihlajisto turvallisuustiimi.



29.4.2026 kokous

VMY	Kohde	Nimi	Paikalla
2001	Salpausseläntie 12-16	Anja Salo	X
2002	Johtokivenkuja 1	Sara Lindbäck	
2003	Sunilantie 9	Mari Korri	X
2005	Madetojankuja 2	Hannu Mäkinen	X
2006	Liusketie 3	Katri Hämäläinen	X
2007	Savelantie 6	Merja Joensuu	X
2007	Savelantie 6	Antti Kesseli	X
2008	Ratavallintie 8	Pirjo Laakkonen	
2010	Ratavallintie 6	Linda Mielonen	X
2011	Savelantie 7		
2012	Johtokiventie 3,10	Seppo Lehtimäki	X
2013	Kivipyykintie 5, 7 ja 9	Niina Luotonen	X
2017	Säterintie 6, 8	Sjöblom Jukka	
2018	Liuskekuja 6	Laura Pöyhönen	
2019	Ratavallintie 14	Mikko Lindström	X
2020	Salpausseläntie 3	Kristiina Peltola	
2022	Hattelmalantie 6	Tina Sirjala	
2023	Maakaarenkuja 3	Mikko Nousiainen	
2024	Tilanhoitajankaari 20	Job Gitahi	
2027	Hernepellontie 40	Anette Bärlund	X

29.4.2026 kokous

VMY	Kohde	Nimi	Paikalla
2030	Leskirouva Freytagin kuja 13	Raija Hermansson	X
2031	Tilanhoitajankaari 8	Eero Aho	X
2033	Kiviteltankatu 3	Stefan Piesnack	X
2034	Agromominkatu 4	Elisa Laitinen	
2035	Metsänhoitajankatu 2-3	Sonja Hukkila	
2036	Von Daehnin katu 1	Outi Iivarinen	X
2037	Metsänhoitajankatu 4	Antti Haapalainen	X
2038	Von Daehnin katu 6	Jaana Leinonen	
2039	Harjannetie 47	Mila Sjöholm	
2040	Hernepellontie 26	Sahro Ibrahim	
2041	Harjannetie 44	Sari Mikkonen	
2042	Harjannetie 13	Mikko Sinkkonen	
2043	Henrik Lättiläisen katu 12	Mollberg Justus	
2044	Eskolantie 4	Teemu Meriläinen	
2045	Isonpellontie 6	Anuminja Karhu	
	Turvallisuustiimin vetäjä	Tenho Kellokangas	X