



Heka-Koillinen / Pihlajisto Pöytäkirja 2/2023

Paikka: Kivipyykintie 9 c Kerhuhuone/ etä

Aika: Tiistai 14.03.2023 klo. 18.30

Kutsutut: Vuokralaistoimikunnan jäsenet kaudella 2022–2023, Pihlajiston alueen turvallisuustiimin edustaja

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello. 18.32

2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen osallistujat kirjattiin läsnäololistaan. Paikalla kokoustilassa 12 VTK jäsentä, sekä kutsuttuna turvallisuustiimin vetäjä Tenho Kellokangas. Etänä paikalla 14 VTK jäsentä. Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.

3. Kokouksen järjestäytyminen. Puheenjohtajan ja sihteerin valinta kokoukselle.

Puheenjohtajaksi valittiin, Pauliina Nylund, sihteeriksi Niina Luotonen.

4. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Kokouksen asialistaan lisättiin kohtaan 3. pöytäkirjantarkistajien sekä ääntenlaskijoiden valinta.

Valittiin pöytäkirjantarkistajiksi Paula Beris sekä Hannu Mäkinen, jotka toimivat myös ääntenlaskijoina tarvittaessa.

Muilta osin asialista hyväksyttiin sellaisenaan.

5. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Puheenjohtaja kävi edellisen kokouksen pöytäkirjan läpi, joka hyväksyttiin.

6. Pihlajiston alueen talotoimikuntien korjaustarve-esitykset

Puheenjohtaja kävi läpi Pihlajiston alueen TTK PTS sekä kerhuhuone hankintojen suunnitelmat.

VTK katsoi ne suurimmalta osalta toteuttamiskelpoisiksi, mutta suurimmassa osassa korjaustarpeista ohjeistettiin tekemään vikailmoitus.

Yleisesti VTK kannattaa PTS- hankintoja, jotka noudattavat jakoa siitä mikä kuuluu Hekalle ja mikä talotoimikunnalle. Laitetaan pöytäkirjan liitteeksi Hekan vastuunjakotaulukko, sekä Hekan määrärahasäännöstä että määrärahasäännön täydentävät ohjeet.

7. Vtk:n alueen vuokrantasauksen pisteytykset sijainnin osalta

Käytiin keskustelua alueen sisäisen sijainnin määrittämisestä.

Heka on käynyt läpi kaikki kohteet ja päivittänyt sijaintimäärittäystä tarvittaessa.

Vmy 2043 eli Henrik Lättiläisen katu 12 sijainti päätettiin pyytää muutettavaksi hyvästä tyydyttäväksi. Kokouksessa hyväksyttiin yksimielisesti Latokartanon alueella sijaitsevien vmy:n muuttaminen alueen sisäisen sijainnin arviointien osalta tyydyttäväksi, tämä esitys koskee kaikkia Latokartanon alueen vmy:tä. Muilta osin oltiin yksimielisiä vuoden 2024 vuokrantasausta koskien kohteiden ” alueen sisäinen sijainti” hekan arviointeihin. Valtuutettiin VTK puheenjohtaja antamaan lausunto asiasta.

8. Hekalaiset-sivujen päivitys

Ehdotettiin sivujen päivittäjäksi Niina Luotosta.

Valittiin Niina Luotonen.

9. Vnk:n kuulumiset

Vuokralaisneuvottelukunnan jäsen Paula Beris kävi läpi VNKn kokouksen tiedotettavat asiat.

Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtaja Sami Auersalmi on ilmoittanut eroavansa puheenjohtajan tehtävästä. Vuokralaisneuvottelukunnan uusi puheenjohtaja kauden 2022–2023 loppuun on Tiina Backström Kontulasta.

Työvaliokunnan varajäsen Taina Paro Kumpulasta nousi varsinaiseksi jäseneksi ja Raisa Liakka Kansanasunnoista valittiin 2. varajäseneksi.

Hekalaiset uutiskirje lähetetään jatkossa uudesta sähköpostiosoitteesta.

Pöytäkirjat liitteenä.

10. Alue-yten ja Heka-yten kokouksista tiedottaminen

Puheenjohtaja kävi läpi kokousten pöytäkirjat.

Heka-Koillisen alueella on käynnissä määräaikaistarkastus pilotti, jossa tarkoituksena on selvittää asuntojen kunto. Näitä tarkastuksia tehdään elinkaarensa puolivälissä oleviin asuntoihin.

Isännöitsijän kautta voi hankkia sellaisia mustekasetteja, joita ei s-business kortilla voi ostaa.

Koillisen alueelle on saatu yksi siivoustyön johtaja lisää, joka keskittyy nimenomaan palvelun tuottajien laadunvalvontaan sekä reklamointiin.

Alue- ytyessä selvitettiin koillisen alueen jätekustannuksia.

Valitettavasti MS office -lisenssit ovat henkilökohtaisia.

Viimeaikaisemman kustannus kehityksen takia, korjauskustannukset ovat nousseet erittäin paljon. Kuluvan vuoden korjaus hankkeita joudutaan siirtämään tuleville vuosille.

11. Turvallisuustiimin vetäjän Tenho Kellokankaan raportointi

Tenho Kellokangas kävi turvallisuustiimin kiertämien VMY:den turvallisuuspuutteet läpi. Lisätään raportit pöytäkirjan liitteeksi.

12. Muut asiat

Vuokralasistoimikunnan jäsen esitti toiveen, että pöytäkirjan liitteeksi lisättäisi vastuunjakotaulukko. Lisäksi esitettiin toive, että hekalaiset sivuille lisättäisi ttn edustajien yhteystiedot, jotta turvallisuustiimin vetäjä tavoittaisi mahdollisen turvallisuuskävelyn kohteen edustajan.

Toisena vaihtoehtona, kohteen edustaja olisi itse yhteydessä

Tenho Kellokankaaseen. VTK jäsen esitti kysymyksen, voiko ttk päättää että ulko-ovet pidetään aina lukossa. Selvitellään asiaa. Toivottiin, että asukkaat saisivat 2 viikkoa aikaisemmin tiedotteet hekalta tai urakoitsijoilta mahdollisista korjaustoimenpiteistä asunnoissa.

13. Seuraava kokous

16.5.2023.

14. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo.21.15.

Pauliina Nylund, puheenjohtaja

Niina Luotonen, sihteeri

Pöytäkirjan tarkastajat:

Paula Beris

Hannu Mäkinen