

Webinaari III

Asukastoimikuntien määrärahat, määrärahojen suuruuden määräytyminen, mihin määrärahaa voi käyttää, miten määrärahaa käytetään



Määrärahan suuruus

Asukastoimikunta (talotoimikunta)

200+13 €/asunto. Kuitenkin vähintään 600 € ja enintään 2200 €.

Aluetoimikunta (vuokralaistoimikunta)

250 €/kohde. Kuitenkin vähintään 2500 € ja enintään 10 000 €.

Asukasneuvottelukunta (vuokralaisneuvottelukunta)

15 000 €

Asukastoimikunnan rahasta on 200 € toimikunnan ”korvamerkittyä” rahaa kokouskuluihin.

Määrärahan suuruus

Starttiraha Uusien ja peruskorjattujen kohteiden kerhotilojen varustelua varten myönnetään enintään 1.000 euroa erillisenä määrärahana (starttirahana) kerhohuonetta kohden.

Isännöitsijä myöntää erillisen määrärahan asukastoimikunnan tai asukkaiden kokouksen laatiman hankintasuunnitelman perusteella.



Määrärahan suuruus

Tasavuosisjuhlat Tasavuosisiuhlia varten myönnetään pyynnöstä ylimääräinen määräraha, joka on kohteen vuotuisen perusmäärärahan suuruinen. Tasavuotiseksi kohteeksi katsotaan vuodet 10, 20, 25, 30, 40, 50, 60, 70, 75 jne.

Isännöitsijä tiedottaa asukastoimikuntaa, kun tasavuosisjuhlat on seuraavana vuonna.



Määrärahan suuruus

Peruskorjaus- ja uudiskohteiden valmistumisvuoden määräraha määräytyy valmistumiskuukauden perusteella. Tarkat ohjeet löytyy hekalaiset.fi -sivustolta.

Jos **Asukastoimikunta** perustetaan tai valitaan **luottamushenkilö** tammi-kesäkuussa, myönnetään koko vuoden määräraha. Loppuvuodesta perustetulle asukastoimikunnalle tai valitulle **luottamushenkilölle** myönnetään puolet määrarahasta. Näin toimitaan, mikäli kyseiselle asukastoimikunnalle ei ole maksettu määrärahaa samana vuonna.

Mihin määrärahaa voi käyttää?

Asukastoimikunta valmistelelee syksyllä olevalle asukkaiden kokoukselle esityksen seuraavan vuoden määrärahan käytöstä. Asukkaiden kokous päättää seuraavan kalenterivuoden määrärahan käytöstä osallistuvan budjetoinnin periaatteita noudattaen. Asukkaiden kokous voi myös valtuuttaa seuraavan vuoden Asukastoimikunnan itse päättämään asiasta.

Aluetoimikunta ja Asukasneuvottelukunta päättävät itse vuosittain oman määrärahansa käytöstä.



Mihin määrärahaa käytetään

Määräraha on tarkoitettu käytettäväksi asukkaiden asumisviihtyvyyttä ja yhteisöllisyyttä parantavaan toimintaan sekä asukkaiden kouluttamiseen ja kokouskulujen kattamiseen



Mihin määrärahaa voi käyttää

esim. talkoiden, pihajuhlien, joulujuhlien, retkien ja muiden yhteisten tapahtumien järjestämiseen. Muista aina sopia isännöitsijän kanssa yksityiskohdista ennen kuin alatte tilaamaan / järjestämään jotain isompaa tapahtumaa.

Asukastoimikuntien järjestämien retkien ja tilaisuuksien tulee olla sellaisia, että kaikilla kohteen asukkailla on mahdollisuus tasavertaisesti (esim. arpomalla) osallistua niihin ilman omaa rahallista panosta.



Mihin määrärahaa voi käyttää

- ❖ Tapahtumiin tulevilla taiteilijoilla ja muilla yrittäjillä pitää olla Y-tunnus. (kevytyrittäjä ei ole mahdollinen)
- ❖ Hybridikokouksissa kokoustarjoiluja voi tilata vain varsinaiselle kokouspaikalle.
- ❖ Itse järjestettävien koulutusten kustannuksiin sekä osallistumismaksuihin ulkopuolisten järjestämässä koulutuksissa ja seminaareissa.
- ❖ Kerhotilojen käytettävyyden parantamiseen.
- ❖ Pihojen viihtyvyyden parantamiseen.
- ❖ lähtökohtana on, että Heka hankkii, uusii ja huoltaa kerhotilojen ja pihojen suuremmat ja kalliimmat kalusteet, varusteet ja laitteet vuosittaisen budjetin puitteissa (PTS).

Mihin määrärahaa voi käyttää

- ❖ Aluetoimikunta ja Asukasneuvottelukunta voi kerran vuodessa tehdä laivaristeilyn johon kuuluu buffetruokailu, jonka yhteydessä on hanaviini- hanaoluttarjoilu
- ❖ Asukastoimikunta voi kerran vuodessa pitää kokouksen ravintolassa ilman alkoholia. (loppuvuodesta, jos rahaa on)



Mihin määrärahaa voi käyttää

- ❖ Jos piha-alueille hankitaan viljelylaatikoita tai muita isohkoja esineitä tai laitteita, tulee niiden sijoittamisesta piha-alueelle ennen hankinnan tekemistä sopia Hekan kanssa.
- ❖ Asukastoimikunta/Aluetoimikunta voi ostaa kaasupullon ja kaasupullon täytön haluamastaan myymälästä ja ostaja saa siitä korvauksen kuittia vastaan. **Summa vähennetään määrärahasta.**



Mihin määrärahaa voi käyttää

- ❖ Määrärahalla voi ostaa sellaisia kuntoilu- ja jumppavälineitä, jotka eivät edellytä säännöllistä huoltoa tai korjausta. Heka ei erikseen maksa eikä tilaa niitä.
- ❖ Asukastoimikunta voi omalla määrärahallaan hankkia läppäri/tabletin S-Business -kortilla esim. asukastoimikunnan sihteerin käyttöön. Vaihtoehtoisesti sen voi hankkia isännöitsijän kautta Hekan kilpailuttaman hankintasopimuksen puitteissa



Mitä määrärahalla ei saa hankkia?

- ❖ Määrärahalla ei saa hankkia alkoholia, tupakkaa tai tupakkatuotteita, lahjakortteja, arpoja tai muita veikkaustuotteita eikä polttoainetta.
- ❖ Määrärahalla ei saa tehdä ulkomaille suuntautuvia matkoja.
- ❖ Määrärahalla ei saa hankkia kenellekään mitään henkilökohtaista etua kuten tavaraa tai palvelua.



Mitä määrärahalla ei saa hankkia?

- ❖ Määrärahalla hankittuja tavaroita ei saa ottaa kenenkään omaan käyttöön (esim. tietokoneet).
- ❖ Määrärahalla ei saa hankkia trampoliinia.
- ❖ Määrärahaa ei saa käyttää kenenkään matka-, puhelin- tai muiden vastaavien kulujen maksamiseen.
- ❖ Määrärahalla ei saa hankkia puhelinta tai prepaid liittymää.
- ❖ Asukkaille, yhteistyökumppaneiden tai Hekan henkilökunnalle ei voi ostaa lahjoja.

Mitä määrärahalla ei saa hankkia?

- ❖ Määrärahaa ei saa käyttää minkään yhdistyksen tai siihen rinnastettavien muiden organisaatioiden toiminnan rahoittamiseen tai tukemiseen esim. jäsenmaksujen, avustuksien tai liittymismaksujen muodossa.
- ❖ Järjestöjen maksullisiin koulutuksiin ja seminaareihin voi osallistua.

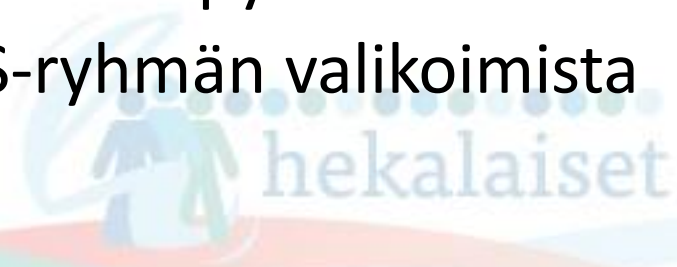


Miten määrärahaa käytetään

S- business-kortti

- ❖ Kortti on kaikilla toimikunnilla käytössä
- ❖ Asukastoimikunnilla 1 kortti
- ❖ Aluetoimikunnilla ja Asukasneuvottelukunnalla 2 korttia

Korttia pyritään aina käyttämään ensisijaisesti, jos tuote tai palvelu löytyy S-ryhmän valikoimista



S-business kortin käyttöönotto

- ❖ Toimikunta tekee järjestäytymiskokouksessa päätöksen kuka on kortin käyttäjä. Pöytäkirja päätöksestä lähetetään sähköpostitse oman alueen isännöitsijälle.
- ❖ Jos kyseessä kortin vaihto toiselle jäsenelle mukaan lomake täytettynä jolla kortti luovutetaan (löytyy hekalaiset.fi). Tämän jälkeen kortin voi luovuttaa.
- ❖ Isännöitsijä laittaa linkin jolla uusi käyttäjä saa mobiilisovelluksen.
- ❖ Jos kyseessä uusi toimikunta tai käyttäjä, mukaan lomake (löytyy hekalaiset.fi). Isännöitsijä ilmoittaa milloin kortti noudettavissa Hekan asiakaspalvelusta.

IKEA

Hekalla on sopimus Ikean kanssa. Toimikunnat voivat tilata isännöitsijän kautta sieltä esim. huonekaluja ja astioita ja isännöitsijä vähentää summan sitten määrärahasta.

Huonekaluille voi tilata kokoamisen. Se on kuitenkin aika hintavaa ja vähentää myös määrärahaa.



Kukkatoimittajat

Määrärahalla voi ostaa kausikasveja S-Business -kortilla tai isännöitsijän antamaa maksusitoumusta vastaan sopimuskumppaneiden kautta (erillinen ohje hekalaiset.fi -sivuilla).

Muut sopimustoimittajat

Mikäli toimikunnan tarvitsemaa tuotetta ei ole mahdollista saada S-ryhmän valikoimista voi tiedustella isännöitsijältä onko tuote Hekan sopimustoimittajien joukossa.



Aikataulut loppuvuoden tilauksille määrärahasta

Hekan kanssa on sovittu, että tilaukset toimikunnilta Ikean ja muiden sopimustoimittajien kanssa pitää olla loppuvuodesta isännöitsijällä viimeistään **30.11.** mennessä.



Kiitos osallistumisesta!

