



Heka-Koillinen /Pihlajisto

Pöytäkirja 2 /2022

Paikka: Kivipyykintie 9 C Kerhuhuone

Aika: Tiistaina 27.5.2022 klo 18.00

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.20

2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Läsnäolijat kirjattiin kokouksen läsnäololistaan. Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi. Paikalla: 19 jäsentä, etänä 3, kutsuttuina Tenho Kellokangas turvallisuustiimin vetäjä ja alueyhtiöstä Jari Rodriguez

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi. Hyväksyttiin.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirja. Ei huomautettavaa.

5. Kysymykset isännöitsijöille

VTK kysymys nettiyhteyksistä vtk tilaan.

Vastaus Nettiyhteys saadaan toimimaan, kun palomuuriasennukset tehty.

Johtokivenkuja 1&2 kysymykset:

Uusissa järjestyssäännöissä sanotaan, että grillaus ja autonpesu ovat sallittu erikseen niille merkityillä paikoilla, kysyisinkin kenenköhän vastuulla, paikkojen merkitseminen on?

Vastaus Grillauspaikasta TTK voi esittää alueyhtiölle paikkaa. Autonpesupaikka vaatii erillisen viemäröinnin.

Kohteessamme suoritettiin Väestösuojan tarkistus Tenho Kellokankaan toimesta ja huomasimme, ettei avain käy talon numero 2 Väestösuojan oveen. Kysyessäni huolloilta avainta, hän pyysi ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen oven avaamiseksi. Tiedustelin, että kuuluisikohan kuitenkin Hekan teettää avain Talotoimikunnalle?

Vastaus VTK puheenjohtaja vie avainasian alueyhteen sekä VNK kokoukseen.

Voiko marjapensaita istuttaa maahan Talotoimikunnan toimesta yleisen viihtyvyyden lisäämiseksi, jos niitä on myös muissakin Hekan yksiköissä?

Vastaus Marjapensaiden ja muiden isojen kasvien kanssa pitää ottaa yhteyttä alueyhtiöön. TTK voivat vaikka tehdä ruutupaperille pohjapiirroksen pensaiden sijoituspaikoista ja lähettää sen alueyhtiölle. Näin pensaat saadaan viheralue hoitoon mukaan-

Pitääkö vieraspaikkojen puuttumisesta tehdä vikailmoitus? Voiko mopoille saada omaa parkkipaikkaa?

Vastaus Ei pidä. Vapaita autopaikkoja voi myös vuokrata mopoille.

Sähkövian sattuessa, esim. pistorasian irtoaminen seinästä, tuleeko sähkömies korjaamaan pistorasian huoltomiehen kanssa?

Vastaus Tehtävä vikailmoitus, jonka jälkeen asiasta ilmoitetaan sähköliikkeeseen, jolla on sopimus sähkövikojen korjaamisesta.

6. Kevät talkoot 2022- jos kysyttävää

Sekajätelavan voi vielä tänä vuonna tilata. Haravointi ym. talkoo jätteelle voi tilata suursäkkejä.

7. Kyläjuhlat Pihlajistossa 12.6.2022 klo 12–18 (julisteet jakoon)

Kyläjuhlien julisteita jaettiin paikalla olleille TTK edustajille.

8. Vuokralaispäivät 26 -28.8.2022 Tukholma ilmoittautumiset

Vuokralaispäiville lähtijät kirjattiin. Puheenjohtaja laittaa vielä sähköpostin niille, jotka eivät kokouksessa olleet paikalla. Halukkaita on 10 kpl

9. Ilmoitus asiat

Kysymykset isännöitsijöille tulee lähettää hyvissä ajoin. Jotta heille jää aikaa vastata. Kun kysymyksiä lähetetään VTK sähköpostiin kannattaa otsikoksi kirjoittaa kysymyksiä isännöitsijöille. Näin ne on helpompi löytää suuren sähköposti määrän seasta.

10. Vnk asiat

Liitteenä pöytäkirjan mukana

11. Turvallisuustiimi (Tenho)

Tenho Kellokangas kävi turvallisuustiimin kiertämien VMY:den turvallisuuspuutteet.

Heka-Koillinen Pihlajisto VTK servitelee jatkossa voidaanko Tenhon tehtävä saada sisällytettyä VD-sääntöön ja sitä kautta palkkioiden pariin. Työtä on paljon ja se koetaan hyvin tärkeäksi ja arvokkaaksi.

12. Muut asiat

VTK jäsenet voivat varata kerhohuoneen keskiviikkoisin talotoimikunnan sähköpostilla, muina aikoina voi tiedustella tilan mahdollista käyttöä. Varaus siis aina sähköpostilla. vmy2013kivipykintie5@gmail.com

13. Seuraava kokous

Ilmoitetaan myöhemmin (elokuussa)

14. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.21


Sami Kulju Puheenjohtaja
sami@studiosamikulju.fi
P 0400486239


Timo Kantola siht
timo.kantola2@gmail.com
P 0400473323