

LAUSUNTO

Tueksi **Vallilan VTKn** näkemyksiä suunnitelluista kolmesta uudistuksesta. -> Toivomme, että VNK huomioi nämä epäkohdat ja ajatukset tehdessään lopullista lausuntoa Hekalle.

Kokouspalkkiot

- VNKn jäsenmäärää ei tulisi leikata nykyisestä 42 henkilöstä.
- Kokousten määrät tulisi olla maksimissaan 6 kpl TTK ja YTE / vuosi ja 12 kpl VTK ja VNK / vuosi
- TTK:n jäsenmäärästä voidaan vähentää yksi, säästön aikaan saamiseksi
- Kokouspalkkioiden maksu kaksi kertaa vuodessa on ok
- Aluevalvojan, valiokunnan ja asiantuntijoiden kokouspalkkiota ei saa poistaa
- TTK kokouspalkkiota ei saisi leikata nykyisistä lainkaan
- VTKn ja VNKn sihteerin palkkion pitäisi olla sama kun puheenjohtajan
- Taloturvallisuustiimille pitäisi ehdottomasti maksaa palkkiot jatkossa

Toimintamäärärahaohje

- Tilitys pitäisi olla jatkossakin vain kerran vuodessa
- Rajoitus alkoholin ostokiellosta on hyväksyttävä
- S-businesskorttipilotti voidaan keskeyttää. Asukkaiden pitää voida itse valita pankkinsa ja ostaa haluamastaan paikasta eväänsä ja tavaransa
- Määrärahaohjeessa on periaatteiltaan ok, mutta ehkä kuitenkin pykälä erilliskohteista tulisi olla tai lisämäärärahan hakemismahdollisuus
- Asukaskokouksella tulisi olla esitysoikeus; ei päätösoikeutta TTKn varojen käytöstä

VD-sääntö

- Toivotaan, että pöytäkirjojen julkaisu olisi mahdollista vain sähköisesti (19 § ja 28 §)
- Esityksessä poistetaan vuokralaistoimikunnan tehtävistä ”osallistua alueyhtiön kiinteistönhoidon kehittämiseen” sekä poistetaan ”neuvotella alueyhtiön yhteisestä hoitojärjestelmästä, isännöinnin ja huoltotehtävien järjestämisestä sekä yhteisistä tiloista ja asukkaiden käyttöön tarkoitetuista hankinnoista” ja vielä poistetaan ”neuvotella vuokratasauksen suunnitelmasta” muutoin kuin alueen sisäinen sijainti –tekijän osalta. Mielestämme tuossa poistetaan erittäin merkittäviä tehtäviä. -> Säilytettävä siis.
- 4 vuoden ”määräajat” nähdään tarpeettomina -> Poistettava siis.
- 21 aluevalvojaa on säilytettävä
- TTKn pj 2-vuoden välein; ei krt vuodessa
- TTK pj:n valinta pitäisi tehdä asukaskokouksessa
- Menettelyohje puuttuu; pitäisi valmistua samaan aikaan kun itse sääntö -> Erittäin tärkeä!

Puolesta (*Vallilassa VTK kokouksessa hyväksytty 21.8.2019*)

Vallilan VTKn pj Susanna Svartsjö ja sihteeri Sointu Kallio