



Heka-Koillinen / Pihlajisto

Pöytäkirja 4/2023

Paikka: Kivipyykintie 9 c Kerhuhuone/ etä

Aika: tiistai 22.08.2023 klo. 18.30

Vuokralaistoimikunnan jäsenet kaudella 2022–2023, Pihlajiston alueen turvallisuustiimin edustaja, Heka Pihlajiston aluejohtaja ja Heka Pihlajiston kiinteistöpäällikkö

1. Kokouksen avaus.

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello. 18.31

2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouksen osallistujat kirjattiin läsnäololistaan. Paikalla kokoustilassa 13 VTK jäsentä, Ratavallintie 14 vmy 2019 2 osallistujaa, sekä kutsuttuna turvallisuustiimin vetäjä Tenho Kellokangas ja Heka Pihlajiston kiinteistöpäällikkö Jari Rodriguez.

Etänä paikalla 10 VTK jäsentä, sekä Heka Pihlajiston aluejohtaja Mari Catanzaro.

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.

3. Kokouksen järjestäytyminen. Puheenjohtajan ja sihteerin valinta kokoukselle.

Puheenjohtajaksi valittiin Pauliina Nylund, sihteeriksi Niina Luotonen.

4. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Asialista hyväksyttiin.

5. Edellisen kokouksen pöytäkirja.

Puheenjohtaja kävi edellisen kokouksen pöytäkirjan läpi, joka hyväksyttiin.

6. Heka Pihlajiston aluetoimiston terveiset

Annetaan puheenvuoro aluejohtaja Mari Catanzarolle.

Hekan aluetoimistot sulkeutuvat 1.9.2023. Asiakaspalvelu keskitetään 4.9.2023 Viipurinkatu 2:n. Yhteydenotot Hekaan, isännöinti mukaan lukien, tapahtuvat jatkossa Hekan yhteisen asiakaspalvelun kautta. Huolto ja siivous säilyvät entisellään.

Kaikki avainten luovutukset ja palautukset tapahtuvat 30.8.2023. alkaen

BLC- Turva Oy:n toimipisteessä. Toimipiste sijaitsee osoitteessa

Mäkelänkatu 2 (käynti: Vääksyntien ja Teollisuuskadun risteys.)

Avaimia voi aluksi palauttaa vain palvelupisteen aukioloaikoina. Aukioloajat

ja yhteystiedot löytyvät [BLC-Turvan verkkosivuilta](#).

Avaimiin liittyvä asiakasneuvonta hoidetaan kuitenkin Hekan

asiakaspalvelun kautta, ja asukkaiden tulee aina ennen asiointia BLC-Turvan palvelupisteessä olla yhteydessä Hekan asiakaspalveluun.

Heka on tiedottanut uusista muuttuneista yhteystiedoista rappukäytävien

Ilmoitustauluilla, jotka löytyvät myös Hekan sivustoilta.

7. Hekan vuoden 2024 talousarvion esittely

Aluejohtaja Mari Catanzaro kävi läpi vuoden 2024 talousarvio esittelyn.

Talotoimikuntien edustajille lähetetty lausuntopyyntö vuoden 2024 talousarviosta, lausuntopyyntöä koskeva aineisto viestin liitteenä.

Lausuntopyyntö talotoimikunnan puolesta sähköisen lomakkeen kautta.

Esitys herätti valtavasti keskustelua suunniteltuihin vuoden 2024 vuokriin.

VTK esittää, että Heka kohtuullistaa vuokrankorotuksia. Hekan tulisi voittoa tavoittelemattomana luopua ensinnäkin henkilökunnan tulospalkkioista, etenkin tässä taloustilanteessa. Lisäksi uudisrakentaminen tulisi laittaa jäihin jo nykyisten velkojen ja niiden kasvaneiden korkojen vuoksi ottaen huomioon, että uudisrakentamisesta vyöryy kuluja maksettaviksi myös vanhoille asukkaille. Uudiskohteet ovat jo tähänkin asti olleet niin kalliita vuokriltaan, etteivät ne enää tuo Helsinkiin lisää kohtuuhintaista asumista. Lisäksi energian hinta ei ole enää yksioikoisesti peruste vuokrankorotuksille energian hinnan ollessa jo laskusuuntainen. Asukkaiden ei tule olla ensisijaisia maksumiehiä Hekan huonolle taloudenpidolle.

Näistä syistä johtuen, Pihlajiston VTK päätti yksimielisesti antaa epäluottamuslauseen Hekan hallitukselle ja toimitusjohtajalle.

8. Vnk:n kuulumiset

Vuokralaisneuvottelukunnan jäsen Paula Beris kävi läpi VNK:n kokouksen tiedotettavat asiat. VNK pöytäkirjat 4/2023 sekä 5/2023. Liitteeksi.

9. Alue-yten ja Heka-yten kokouksista tiedottaminen

Puheenjohtaja kävi läpi kokousten pöytäkirjat. Heka-yte pöytäkirjat 5/2023 sekä 6/2023 liitteeksi.

10. Turvallisuustiimin vetäjän Tenho Kellokankaan raportointi

Tenho Kellokangas kävi turvallisuustiimin kiertämien VMY:n turvallisuuspuutteet läpi. Lisätään raportit pöytäkirjan liitteeksi.

11. Muut asiat

Puheenjohtaja kävi läpi Vuokralaispäiville osallistujat.

Keskusteltiin uusista asukastoiminnan palkkioista, joka sai aikaan paljon negatiivista palautetta. Asukastoimikunta on usein vastuussa monista asukkaille tarjottavista palveluista ja tapahtumista, kuten yhteisötilojen ylläpidosta, asukaskokousten järjestämisestä ja sosiaalisista aktiviteeteista. Palkkioiden maksaminen asukastoimikunnan puheenjohtajalle, sihteerille ja vain yhdelle jäsenelle tarkoittaa, että moni asukastoimikunta lopettaa.

Asukkaiden ja Hekan väliset erimielisyydet tulevat lisääntymään, koska asukasaktiivit eivät enää toimi viestinviejinä puolin ja toisin. Asukastoiminnan palkkio uudistuksessa olisi pitänyt huomioida, että turvattaisiin toiminta ruohonjuuri tasolla eli asukastoimikuntien jatkuminen.

Hekan johto on linjannut, ettei toimikuntien tämän vuoden toiminta määrärahasta voi siirtää mitään ensi vuodelle. S-business kortin saldo nollataan vuodenvaihteessa.

Heka turvaa toimikuntien alkuvuoden toiminnan laittamalla pienen summan s-business kortille heti alkuvuodesta ja loput vuotuisesta toiminta määrärahasta siirretään, kun määräraha selvitys on hyväksytty.

12. Seuraava kokous

Ilmoitetaan myöhemmin.

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.32.

Pauliina Nylund, Puheenjohtaja

Niina Luotonen, Sihteeri