

TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 3/2023

Aika: 15.8.2023 klo 18:00

Paikka: Kerhuhuone / huvikumpu

Kutsuttu: Talotoimikunnan jäsenet

Pöytäkirja

1. Kokouksen avaus

- Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.12

2. Läsnaolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

- Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus toimikunnan ulkopuoliselle asukkaalle. Kirjattiin nimet osallistujalistaan (Liite 1).

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

- Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

- Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Talousarvio 2024

- Korjauksiin ikkunat, vetää, valumia, vuotoja seinään, energian ja lämmönsäätö, -tiivisteet.
- vuokrannousu, huono varustelu, kulunutta, asuntojen kunto eritasoista, ei remontoida, menneet remontit huonolaatuisia. Vuokra juuri noussut ja suuri nousu jälleen aiheuttaa asukkaille vaikeita tilantenta mm. elämönhallintaan varsinkin taloudellisesti samalla vallitsevan korjaamattomuuden ja yleisten tilojen toistuvan epäsiisteyden lisäksi .
- Talotoimikunnan lausunto pöytäkirjan liitteenä ilmoitustauluille.

6. Talous

- S-Business kortin saldo 1005,03 eur

7. Hankinnat (Suunnitteilla)

- pihapelejä
- porakone
- toimivat mehukannut
- toinen vohvelirauta
- ikea laatikot 16 kpl
- siivousvälineitä

Vuosaaren vuokrantasausalue
3018 Meri-Rastilan tie 6
Talotoimikunta

[2/2]

- paikka tulostimelle esim sopiva kaappi
- keskustelua kerhotilojen käytännön toimivuudesta ja parannusehdotuksia. Valmistellaan seuraavaan kokoukseen.
- Kyläjuhla Meri-Rastilan torilla 23.9.2023 klo 13-17, Stoa- Vuotalo järjestäjänä. Asukkaita ja toimijoita kutsutaan mukaan. Keskustelua esim asukas kirppiksestä siinä yhteydessä tai/ja Ttk:n oma tilaisuus Huvikummissa. Asukkaita ja toimijoita kutsuvat mukaan.

8. Toiminta

- Elojuhla 24.9.23 14-17 2 viikkoa aiemmin plus rapuun oviin
- syystalkoot katsotaan tilanteen mukaan
- Halloween 29.10. klo 17
- Kerhotilat. Päivitetään tilojen varauslomake, tehdään tiloihin omat päivitettävät kansiot (pj).
- Vuokralaisdemokratia muuttuu asukasdemokratiaksi. Keskustelua tulevista AD- säännöistä liitännäisineen.
- Asukkaiden kokous pidetään 15.11.23 mennessä uuden AD- säännön mukaisin ohjein.
- Tarkemmat ja ajankohtaisemmat tiedot aiheista löytyy [www. hekalaiset.fi](http://www.hekalaiset.fi)

9. Muita ajankohtaiset asiat

- 24.8.23 klo 18 Asukastoiminnan webinaari VNK, yhteis katselu Ttk:t Vtk:n tilassa.
- 25.8.23 klo 17 Vuokralaistoimikunnan koulutus, Ttk:t Vtk:n tilassa.
- 31.8.23 klo 10 Meri-Rastila verkoston tapaaminen, Teams ja Ankkuripaikka.
- Meri-Rastilan Haruspuisto uudistuu. Kutsuvat alueen asukkaita työpajaan keskustelemaan ja kommentoimaan puistoa koskevia suunnitelmia. Työpaja järjestetään keskiviikkona 6.9.2023 klo 17.00-19.00 Merilahden peruskoululla, Jaluspolun-toimipisteessä.
<https://tapahtumat.hel.fi/fi/events/helsinki:agfcm7qvau>

10. Kokouksen päättäminen

- Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.45 ja kiitti osallistujia.