

YHTENÄISTYVÄT KÄYTTÖKORVAUKSET

Ilta Hekan kanssa 15.3.2017

Mirka Saarholma

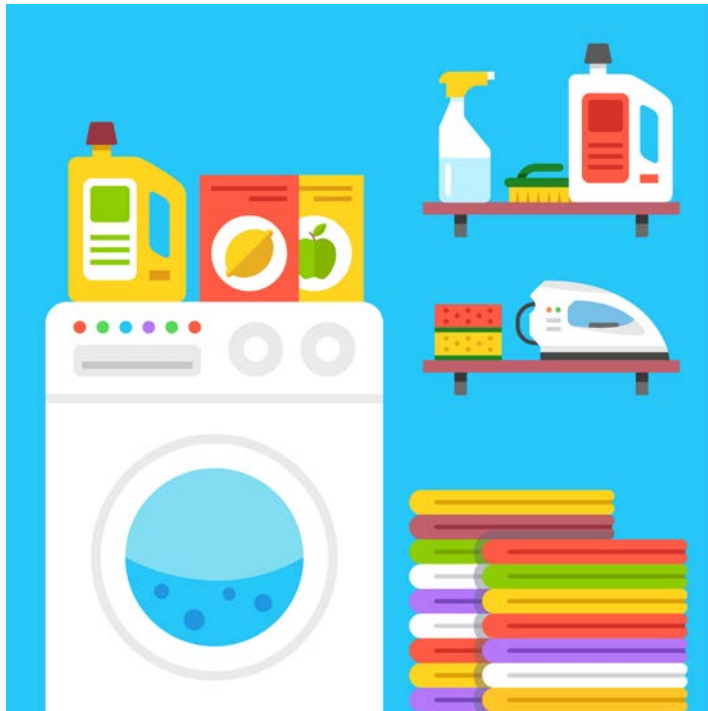
KÄYTTÖKORVAUKSISSA ISOT EROT ALUEITTAIN

- Eroja myös jopa yksittäisen alueyhtiön sisällä
- Hankala hahmottaa henkilökunnalle ja epätasa-arvoinen asukkaille
- Esimerkkejä nykytilanteesta:
 - Pesutupa maksaa tai ei maksa
 - Saunavuoro maksaa 5 – 14 euroa
 - Autopaikka lämmitystolpalla maksaa 9 – 75 euroa

OMAKUSTANNUSPERIAATE EI TOIMINE KÄYTTÖKORVAUKSISSA

- Jos käyttökorvaukset määräytyisivät omakustannushinnan mukaisesti, hinnat olisivat huomattavasti nykyistä kalliimmat, lähes mahdottomat
 - Saunavuoron omakustannushinta
 - sisältäen pääomakustannukset, sähkön, veden, siivouksen, kevyen kunnossapidon: noin 18 – 22 €/kerta = noin 80€/kk
 - sisältäen sähkön, veden, siivouksen, kevyen kunnossapidon: noin 6-7€/kerta = noin 24 - 28€/kk
 - Autopaikan omakustannushinta (hinnat ei sis. tontin vuokraa)
 - Pihalla n. 22€/kk, pihalla lämmitystolpan kera n. 28€/kk, autokatoksessa n. 49€/kk, autohallissa n. 134€/kk

ALUSTAVIA TYÖRYHMÄN AJATUKSIA; PESUTUPA



- Tavallinen pesutupa: ei erillistä kuukausi- tai kertamaksua
- Mattopesula: kertamaksu

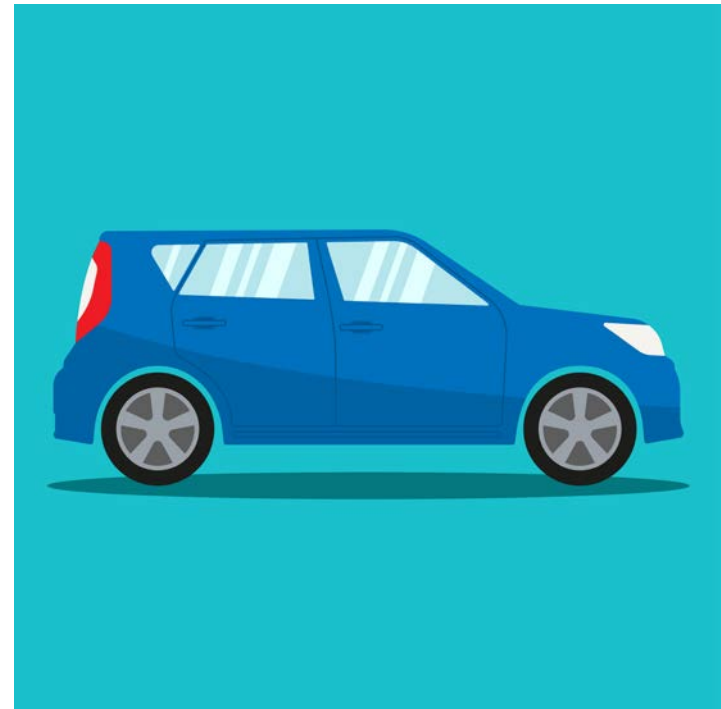
ALUSTAVIA TYÖRYHMÄN AJATUKSIA; SAUNA

- Saunavuorot saman hintaisia ja mittaisia koko Hekassa



ALUSTAVIA TYÖRYHMÄN AJATUKSIA; AUTOPAIKAT

- Autopaikat saman hintaisia saman alueyhtiön (5 kpl) alueella
- Hinnat porrastuisivat vyöhykkeittäin
 - Karkeasti: mitä lähempänä keskustaa ollaan, sitä enemmän autopaikka maksaisi



TALOTOIMIKUNTIEN ROOLI: VUOKRAUS- JA JAKAMISPERIAATTEET

- VD-sääntö, 17 §, kohta 9: talotoimikunnan tehtävänä on VMY:nsä osalta päättää yhteisten autopaikkojen, saunojen, pesutupien ja vastaavien tilojen **vuokraus- ja jakamisperiaatteista** ja valvoa niiden noudattamista

LAUSUNNOLLA MAALIS- HUHTIKUUSSA

- Ehdotus yhtenäisemmistä
käyttökorvauksista tulossa lausunolle
VNK:lle maaliskuun lopussa

VIESTINTÄ HEKASSA, AJANKOHTAISTA

Ilta Hekan kanssa 15.3.2017

Mirka Saarholma

VERKKOSIVUT UUSITAAAN 2017

- Hallinnon uudistuksen myötä myös Hekan verkkosivut uudistuvat
- Kysely ja workshopit mm. asukkaille uudistukseen liittyen pidetty maaliskuussa 2017

KIITOS!