
ASUKASNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 5/2025

Aika	maanantai 19.5.2025 kello 17.30
Paikka	Vuokralaisneuvottelukunnan kokoustila, Kontulankaari 12 L-M
Läsnä	Asukasneuvottelukunnan jäseniä yhteensä 16 henkilöä Tuomas Anttila, talouden ja hallinnon valvoja Ronja Hamutta, asukastoiminnan koordinaattori Mikko Herajärvi, talousjohtaja Pekka Pirinen, isännöintijohtaja
Poissa	Haagan aluetoimikunnan edustaja / varaedustaja Jakomäen aluetoimikunnan edustaja / varaedustaja Kantakaupungin aluetoimikunnan edustaja / varaedustaja Myllypuron aluetoimikunnan edustaja / varaedustaja Pikku-Huopalahden aluetoimikunnan edustaja / varaedustaja

PÖYTÄKIRJA**1. Kokouksen avaus**

Esitys	Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström avaa kokouksen.
Päätös	Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström avasi kokouksen kello 17.31.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

Esitys	Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset neuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt. Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.
Päätös	Todettiin läsnä olevat ja äänivaltaiset neuvottelukunnan jäsenet nimelistalla (liite asiakas 2), joita läsnä yhteensä 16 henkilöä ja Hekan talouden ja hallinnon valvoja Tuomas Anttila. Myönnettiin jatkuva läsnäolo- ja puheoikeus Hekan asukastoiminnan koordinaattori Ronja Hamutalle. Myönnettiin läsnäolo - ja puheoikeus talousjohtaja Mikko Herajärvelle ja isännöintijohtaja Pekka Piriselle.

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Esitys	Todetaan kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Todettiin kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

Esitys	Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös	Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Pöytäkirjantarkastajien valinta

Esitys	Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Hanna Koivulahti (Laajasalo) ja Auli Niskanen (Malmi). Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.
Päätös	Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Hanna Koivulahti (Laajasalo) ja Auli Niskanen (Malmi)

6. Hekan tilinpäätös 2024

Esitys	Kuullaan talousjohtaja Mikko Herajärven esitys Hekan tilinpäätöksestä vuodelta 2024 ja muut ajankohtaiset talousasiat.
--------	--

Päätös Kuultiin talousjohtaja Mikko Herajärven esitys tilinpäätöksestä vuodelta 2024 sekä tulevaisuuden näkymistä talouden osalta.

Asukastoimikunnat saavat lausunnolle talousarvion mukaiset esitykset vuoden 2026 vuokriksi elokuun aikana ja hallitus vahvistaa vuokrat lokakuun aikana ja uudet vuokrat astuvat voimaan 1.1.2026. (esitys liitteenä asia_6)

7. Isännöintiosaston terveiset

Esitys Kuullaan isännöintipäällikkö Pekka Pirisen terveiset.

Päätös Kuultiin isännöintipäällikkö Pekka Pirisen terveiset isännöinnistä ja isännöinnin sekä taloturvallisuuden tulevaisuudesta. Käytiin myös keskustelua hädöistä ja häiriöistä vuodelta 2024.

Muistutettiin, että jokaisen asukastoimikunnan / luottamushenkilön on vastattava toukokuun loppuun mennessä Hekan (Roidun) lähettämään kyselyyn asukastoimikunnan jäsenten yhteystiedoista.

Henkilötietolomake palkkionsaajille on päivitettävänä, uusi lomake supistetaan ja sillä kerätään ainoastaan henkilötietoja.

Käytiin keskustelua mm talkoo-ohjeen päivittämisestä sekä lavojen kustannuksista. (liite asia_7)

Isännöintijohtaja Pekka Pirinen ja talousjohtaja Mikko Herajärvi poistuivat klo 19.42.
Kokoustauko 19.42-19.47

8. Hekan asukastoiminnan koordinaattorin ajankohtaiset asiat

Esitys Hekan asukastoiminnan koordinaattori Ronja Hamutta kertoo asukastoiminnan ajankohtaiset asiat.

Päätös Kirjattiin tiedoksi kaasupullojen ostopaikat.
Käytiin keskustelua, siitä että kohteen asukasvalvojalle ei ole toimitettu listausta vapaista / varatuista autopaikoista. Herää kysymys, kuinka Aimo-park hoitaa pysäköinninvalvontaa. Asia luvattiin selvittää pikimmiten, jotta kohteiden valvojat saavat tarvittavat tiedot.

Lisäksi käytiin keskustelua siitä, että milloin Hekan asukastiloihin hankkimat tavarat siirtyvät asukastoimikunnan vastuulle mm. niiden rikkouduttua?

9. Työryhmien valinta

Esitys Valitaan seuraavat työryhmät; webinaari työryhmä, vaikuttamistyöryhmä, yhteistyöryhmä Hekan ja ANK:n välillä.

Päätös Webinaari työryhmään esitettiin ja valittiin: Tiina Backström, Pirjo Salo, Anne Vuori ja Ronja Hamutta (Hekan edustaja)

Vaikuttamistyöryhmään esitettiin ja valittiin: Tiina Sandberg, Hans Duncker ja Ari Luukinen. Ryhmää voidaan täydentää mm. edellisen ryhmän jäsenillä.

Yhteistyöryhmään Hekan ja ANK:n välillä esitettiin ja valittiin: Tiina Backström, Hans Duncker, Hanna Koivulahti, Pirjo Salo ja Anne Vuori.

10. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua kokouksen 4/2025 päätöstiedotteesta. (liite asia 10)

Päätös Merkitään tiedoksi päätöstiedote kokouksesta 4/2025.

11. Työvaliokunnan toiminta

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua työvaliokunnan 5.5.2025 pidetyn kokouksen 5/2025 muistiosta (liite asia 11).

Päätös Merkitään tiedoksi työvaliokunnan muistio kokouksesta 5/2025.

12. Asukasneuvottelukunnan talousasiat

Esitys Merkitään tiedoksi asukasneuvottelukunnan talousasiat ajalta 1.3-30.4.2024

Päätös Siirretään seuraavaan kokoukseen.

13. Ilmoitusasiat

Esitys Merkitään tiedoksi

- asukasneuvottelukunnan toimintakalenteri (liite asia 13)
- asukasneuvottelukunnan kokouksen 4/2025 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 1.5.2025)

Päätös Merkitään tiedoksi toimintakalenteri ja asukasneuvottelukunnan kokouksen 4/2025 pöytäkirja.

14. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.

Päätös Hans Duncker kertoi Vuosaaren yhteydenpitotyöryhmän esityksestä, jotta asukastoimikunnat saisivat käyttöönsä UKK (usein kysytyt kysymykset) oppaan, miten toimitaan usein kysytyissä kysymyksissä.

Käytiin keskustelua sähköautopaikkojen saamisesta kohteisiin.

15. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous 18.8.2025 klo 17.30 Kontulankaari 12 L-M kokoustilassa.

Päätös Seuraava kokous 18.8.2025 klo 17.30 Kontulankaaren kokoustilassa.

16. Kokouksen päättäminen

Esitys Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström päättää kokouksen.

Päätös Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström päätti kokouksen kello 20.30 ja toivotti osallistujille hyvää kesää.

Tiina Backström
puheenjohtaja

Anne Vuori
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Hanna Koivulahti
pöytäkirjantarkastaja

Auli Niskanen
pöytäkirjantarkastaja