

PÖYTÄKIRJA

Aika keskiyö 23.8.2023 kello 18:00
Paikka Park Hotel Käpylä
Läsnä 20 vuokralaistoimikunnan jäsentä & isännöitsijä Riitta Tielinen

1. **Kokouksen avaus ja läsnäolijoiden toteaminen**
Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.
2. **Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen**
Todettiin kokous päätösvaltaiseksi.
3. **Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi**
Hyväksyttiin esityslista muutoksitta.
4. **Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen**
Hyväksyttiin sellaisenaan.
5. **Hekan vuoden 2024 talousarvio**
Isännöitsijä Riitta Tielinen esitteli Hekan vuoden 2024 talousarvion. Isännöitsijälle esitettiin paljon kysymyksiä ja kommentteja, mm
 - Miksi vuokrat nousevat niin paljon ja jatkuuko nousu?
 - Laskevatko vuokrat, kun Hekan rahatilanne paranee?
 - Toivottavasti antamillamme lausunnoilla on merkitystä
 - Miksi autopaikkamaksut nousevat?
 - Eikö käyttökorvausmaksut olisi voinut laittaa jäihin?Isännöitsijä lupasi toimittaa yhteystiedot asumisneuvojille. Löytyy myös Hekan sivuilta. Mahdolliset lisäkysymykset voi lähettää suoraan isännöitsijälle.

Positiivista Hekalla: kohteiden ollessa remontissa Heka hankkii väistöasunnon, hoitaa muuttoautot ja asukas voi itse päättää jääkö väistöasuntoon vai palaako remontoituun vanhaan asuntoonsa.
6. **Hekalaiset -sivu**
Talotoimikunnat voivat laittaa yhteystietoja sekä pöytäkirjoja. Hyvä muistaa kuitenkin, että kaikki sivuille laitettava tieto on julkista tietoa.
7. **Vuokralaisneuvottelukunnan ja talotoimikuntien kuulumiset**
Vuokralaisneuvottelukunnan terveiset
Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja luettavissa hekalaiset-sivulla. Avainhallinta siirtyy Plc turvalle. Uudet kokouspalkkiot esitellään VNK:n pitämässä asukastoiminnan webinaarissa 24.8. Ilta Heka kanssa 21.11.2023.

YTE:n kokous pidettiin 15.6., seuraava kokous 14.9.

Talotoimikuntien terveiset

Onko yöpyykyä edelleen sallittua vai onko se jo loppunut? Sallittiin energiansäästöprojektin aikana.

Gunnel Nymanin katu/Yasin: päätös parveketupakointi-kiellosta saatu. Tieto laitettu rappuihin 17.8. ja myöhemmin jaetaan tiedote myös kaikkiin asuntoihin. Kaikissa uusissa vuokrasopimuksissa on ehdoton tupakointikielto.

Muotoilijankatu/Aku: järjestäneet pihajuhlan, paikalla mm saunakärry.

Sofianlehdonkatu 6/Anne: järjestävät pihajuhlan johon kutsuttu nykyiset asukkaat sekä asukkaat jotka eivät palanneet takaisin väistöasunnoista.

8.

Muut asiat

Pyydetään kiinteistöpäällikkö Jarno Mäki seuraavaan kokoukseen.

Seuraava kokous lokakuussa.

Joulukuulle ehdotettiin retkeä Porvoon joulutorille.

9.

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.15.

Ari Ripatti, puheenjohtaja

Taina Paro, sihteeri