

ASUKASNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 8/2025

Aika	maanantai 20.10.2025 kello 17.30
Paikka	Asukasneuvottelukunnan kokoustila, Kontulankaari 12 L-M
Läsnä	Asukasneuvottelukunnan jäsenet yhteensä 18 jäsentä Ronja Hamutta, asukastoiminnan koordinaattori Eero Kokkonen, kiinteistöjohtaja Heka
Poissa	Malmin aluetoimikunnan edustaja / varaedustaja Jakomäen aluetoimikunnan edustaja / varaedustaja Myllypuron aluetoimikunnan edustaja / varaedustaja

PÖYTÄKIRJA**1. Kokouksen avaus**

Esitys	Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström avaa kokouksen.
Päätös	Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström avasi kokouksen kello 17.30.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

Esitys	Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset neuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt. Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.
Päätös	Todettiin läsnä olevat ja äänivaltaiset neuvottelukunnan jäsenet nimelistalla (liite asiakas 2), joita läsnä yhteensä 18 henkilöä, asukastoiminnan koordinaattori Ronja Hamutta ja kiinteistöjohtaja Eero Kokkonen Myönnettiin läsnäolo - ja puheoikeus kiinteistöjohtaja Eero Kokkoselle.

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Esitys	Todetaan kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Todettiin kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

Esitys	Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös	Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Pöytäkirjantarkastajien valinta

Esitys	Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Nina Nordström (Roihuvuori) ja Minna Tuomi (Siilitie). Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.
Päätös	Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Nina Nordström ja Minna Tuomi, valitut toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

6. Kuullaan kiinteistöjohtaja Eero Kokkonen kiinteistöhuollon asiat

Esitys	Kuullaan kiinteistöjohtaja Eero Kokkonen esitys kiinteistöhuollon ajankohtaista asioista.
Päätös	Kuultiin kiinteistöjohtaja Eero Kokkonen esitys kiinteistöhuollon ylläpidosta ja siivouksen kehitysohjelmasta. (esityksen materiaali liite asia 6) Käytiin laaja keskustelu esityksen pohjalta.

Kiinteistöjohtaja Eero Kokkonen poistui kokouksesta n. 18.20.

7. Hekan asukastoiminnan koordinaattorin ajankohtaiset asiat

- Esitys** Hekan asukastoiminnan koordinaattori Ronja Hamutta kertoo asukastoiminnan ajankohtaiset asiat.
- Päätös** Asukastoiminnan koordinaattori kertoi, että uusi puhelinpalvelu on otettu käyttöön 1.10.2025. Muutoksesta toimitetaan vielä erillinen tiedote. Isännöintiosastolla on aloittanut kaksi uutta työntekijää, isännöitsijä sekä kiinteistösihteeri. Isännöitsijät toimittavat asukkaiden kokousten jälkeen sähköisen ilmoittautumislomakkeen linkin uudelle asukatoimikunnan puheenjohtajalle sen jälkeen, kun asukkaiden kokouksen ja järjestäytymiskokouksen pöytäkirjat on toimitettu.
- Vuoden asukatoimikunta valitaan myös 2025, haku aukeaa 22.10.2025 Hekalaiset -sivulla.
- Muhevainen sulkeutuu 28.10.2025. Asukatoimikuntien Ikea tilaukset tulee tehdä marraskuun aikana, jotta laskutus saadaan suljettua joulukuussa.
- Muistutetaan, että Heka sekä asukatoimikuntien / luottamushenkilöiden kutumat asukkaiden kokousten kutsut tulee jakaa ilmoitustauluille sekä jokaiseen kohteen huoneistoon ja mahdollisiin liikehuoneistoihin.

8. Heka yte:n ajankohtaiset asiat

- Esitys** Heka yte:n ajankohtaiset asiat ja käydään keskustelua kokouksen 7/2025 muistiosta.
- Päätös** Todetaan, että jatkossa voimme käydä keskustelua myö ilman Heka yten muistioita. Pöytäkirjaan tehdään kirjaukset muodossa ”käytiin keskustelua Heka yten asioista”. Merkitään tiedoksi muistio kokouksesta 7/2025, jonka pohjalta käytiin keskustelua.

9. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

- Esitys** Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua kokouksen 8/2025 päätöstiedotteista. (liite asia 9)
- Päätös** Merkitään tiedoksi päätöstiedote kokouksesta 8/2025, jonka pohjalta käytiin keskustelua. Esitetään, että päätöstiedote olisi julkaistu, ennen kuin asukkaille toimitetaan tiedot vuokrantarkastuksesta. Vuoden 2026 vuokrantarkastuksen tulos on julkaistu hekaoy.fi -sivustolla.

Marjaana Hujanen poistui klo 19.44.

10. Työvaliokunnan toiminta

- Esitys** Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua työvaliokunnan kokouksen 8/2025 muistiosta (liite asia 10).
- Päätös** Merkitään tiedoksi työvaliokunnan kokouksen 8/2025 muistio. Muistutetaan, että asukkaiden kokousten valinnat Heka tason ja alueen luottamustehtäviin tulee ilmoittaa 30.11.2025 mennessä sähköisesti <https://www.hekalaiset.fi/ehdokkaat-heka-luottamustehtaviin-s/ehdokkaiden-ilmoittaminen/> linkin kautta

11. Asukasneuvottelukunnan talousasiat

- Esitys** Merkitään tiedoksi asukasneuvottelukunnan talousasiat ajalta 1.9.-31.9.2025
- Päätös** Merkitään tiedoksi asukasneuvottelukunnan talousasiat ajalta 1.9.-31.9.2025.

12. Ilmoitusasiat

- Esitys** Merkitään tiedoksi
- asukasneuvottelukunnan toimintakalenteri (liite asia 12)
 - asukasneuvottelukunnan kokouksen 7/2025 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 17.9.2025)
- Päätös** Merkitään tiedoksi asukasneuvottelukunnan toimintakalenteri ja asukasneuvottelukunnan kokouksen 7/2025 pöytäkirja.

13. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.

Päätös Ei muita asioita.

14. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous 17.11.2025 klo 17.30 Kontulankaari 12 L-M kokoustilassa.

Päätös Päätetään järjestää seuraava kokous 17.11.2025 klo 17.30.

15. Kokouksen päättäminen

Esitys Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström päättää kokouksen.

Päätös Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström päätti kokouksen klo 19.49.

Tiina Backström
puheenjohtaja

Anne Vuori
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Nina Nordström
pöytäkirjantarkastaja

Minna Tuomi
pöytäkirjantarkastaja