

Taloturvallisuusilta

30.9.2025

Maria Aspala
Toimitusjohtaja



Heka

Heka 2025

Yli 94 000 asukasta

Noin 55 300 asuntoa

Noin 680 asumisen ammattilaista

Suomen suurin asuntojen vuokranantaja

Helsinki

Heka



Laadukas ja kohtuuhintainen asuminen on toimintamme ohjenuora

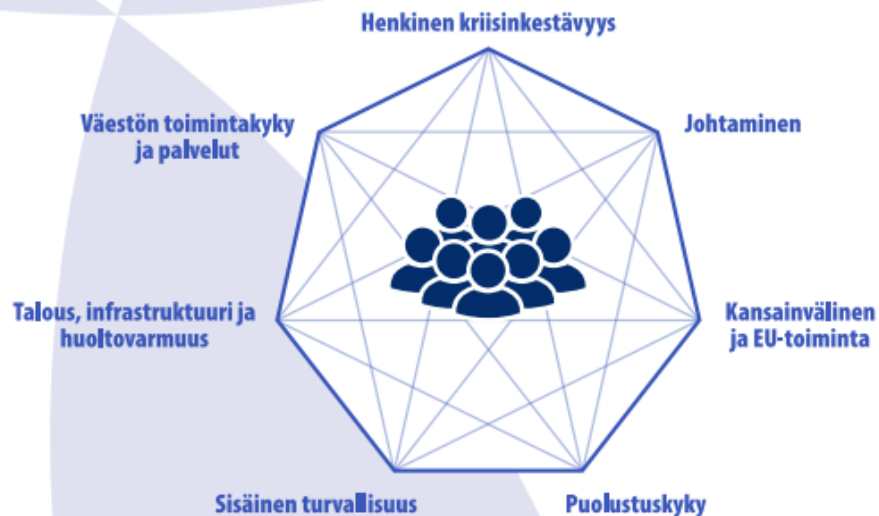
- Vuokramme ovat noin 35 % matalammat kuin markkinavuokrat Helsingissä keskimäärin.
- Vuonna 2025 Hekan keskivuokra on 14,48 €/m²/kk.
- Asukkaiden kokonaistyytyväisyys Hekaan vuokranantajana on hyvä (arvosana 3,1/5 vuonna 2024).
- Hekalla asutaan kauan: keskimääräinen asumisaika on noin 10 vuotta.

Asumisturvallisuus ja varautuminen vuokrataloyhtiössä

Turvallisuus ja kriisinkestävyys koskettavat kaikkia

Turvallisuus ja kriisinkestävyys koskettavat meitä kaikkia. Kokonaisturvallisuus muodostaa perustan suomalaisen yhteiskunnan kriisinkestävyydelle eli resilienssille. Se syntyy, kun kaikki toimijat rakentavat turvallisuutta omista lähtökohdistaan – joka päivä.

Kokonaisturvallisuuden ytimessä ovat yhteiskunnan elintärkeät toiminnot, jotka on kuvattu timantin muodossa. Eri toiminnot vaikuttavat toisiinsa, ovat riippuvaisia toisistaan ja ne täytyy pitää yllä kaikissa oloissa. Timantin keskiössä ovat yksilöt.



Yhteiskunnan elintärkeisiin toimintoihin kohdistuu monenlaisia uhkia. Ne voivat johtua ihmisistä, teknologiasta tai luonnosta. Uhiin liittyvien riskien arviointi antaa perusteita varautumiselle ja vasteelle. Toteutuessaan uhkat voivat aiheuttaa häiriötilanteita ja kriisejä.



Helsinki

Heka

Lähde: <https://turvallisuuksomitea.fi/wp-content/uploads/2025/01/Yhteiskunnan-turvallisuusstrategia-Esite.pdf>

Koska maailma on verkottunut yhä tiiviimmin, uhkat ovat usein rajat ylittäviä, nopeita, ja arvaamattomia. Siksi on tärkeää ennakoida, varautua ja toimia tehokkaasti.

Asumisturvallisuus ja varautuminen vuokrataloyhtiössä



Heka

14 § Omatoiminen varautuminen (Pelastuslaki 379/2011)

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

- 1) ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;
- 2) varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa;
- 3) varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät;
- 4) ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin

Pelastustoiminnan helpottamiseksi.

15 § Pelastussuunnitelma

On laadittava mm. kohteisiin, jotka ovat poistumisturvallisuuden tai pelastustoiminnan kannalta tavanomaista vaativampia tai muutoin vaarojen aiheuttamat vahingot voidaan arvioida olevan vakavat. (Lisätietoa: Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011, 1§) ...on laadittava pelastussuunnitelma 14 §:ssä tarkoitetuista toimenpiteistä...

72 tunnin hätävara

- 72 tuntia on viranomaisten ja järjestöjen laatima varautumissuositus kotitalouksille.
- Esimerkiksi pitkittynyt sähkökatko voi aiheuttaa tilanteen, jonka takia yhteiskunnan tarjoamat palvelut häiriintyvät tai jopa keskeytyvät.
- SPEK ja Huoltovarmuuskeskus ylläpitävät sivustoa <https://72tuntia.fi/>

Julkaisemme 72 tuntia -ohjeen OmaHekassa syksyn aikana

https://72tuntia.fi/wp-content/uploads/2025/01/spek_72_tuntia_varautuminen_kotona_2025_01_21_v01.pdf

Helsinki

Heka

1.10.2025

Etunimi Sukunimi





KIITOS