

21.8.2019

Heka Koillinen
Suutarilan Vuokrantasausalue
Vuokralaistoimikunta

2019

LAUSUNTO VD-MUUTOKSISTA, MÄÄRÄRAHASÄÄNNÖISTÄ JA PALKKIOISTA 21.8.2019

Lausunto on laadittu vuokralaistoimikunnan ehdotusten pohjalta syysseminaarissa 3.8.2019 ja sitä käsiteltiin myös vuokralaistoimikunnan kokouksessa elokuussa 2019, jossa se lopullisesti hyväksyttiin. Lausunnossa otetaan kantaa vain niihin kohtiin, joista olemme eri mieltä ehdotettujen muutoksien osalta.

VD MUUTOKSET:

Uuden ehdotuksen mukaan talotoimikunnan kokoonpano olisi 3-5 jäsentä sisältäen pj + sihteeri + 2 varajäsentä. Pidimme yksimielisesti hyvänä talotoimikunnan pienentämistä, mutta päädyimme kannattamaan jäsenmääräksi 2-4 jäsentä + puheenjohtaja ja 2 varajäsentä. Olimme yksimielisesti myös sitä mieltä, että asukaskokouksen tulisi jatkossakin valita talotoimikunnan jäsenet, sekä myös puheenjohtaja kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Pidämme hyvänä asiana myös sitä, että puheenjohtaja on automaattisesti vuokralaistoimikunnan jäsen, eikä sitä erikseen valittaisi talotoimikunnassa. Talotoimikunnan puheenjohtajan estyessä osallistumaan vuokralaistoimikunnan kokoukseen, voisi hänen tilalleen toisaalla osallistua kuka tahansa talotoimikunnan jäsen puheenjohtajan päätöksestä.

Uuteen ehdotukseen oli jätetty kohta, jossa talotoimikunnan pj. toimisi häiriötapauksissa sovittelijana ja tästä olimme yksimielisesti sitä mieltä, että kenenkään talotoimikunnan jäsenen ei kuuluisi millään tavalla sotkeentua piholla tapahtuviin häiriötapauksiin ja toivomme, että tällainen kohta poistetaan ehdotuksista kokonaan. Talotoimikunnan jäsen voi ainoastaan edistää muulla tavoin asumisviihtyvyyttä.

Toimikausien uudistuksia emme pitäneet hyvänä muutosehdotuksena, vaan mielestämme tässäkin asiassa voitaisiin hyvin pysyä entisellään, mikä tarkoittaa kahden vuoden toimikautta kerrallaan. Puheenjohtajan, sihteerin, taikka rahastonhoitajan tehtäviin ei ole tähänkään asti ollut valtavaa tunkua.

Aluevalvojan/ hallinnonvalvojen osalta olisi mielestämme tärkeää, että jokaisella vuokrantasausalueella toimisi oma aluevalvoja, niin kuin tähänkin asti. Työmäärän on pysyttävä kohtuullisena, koska kyse ei ole täysipäiväisestä palkkatyöstä. Kaikissa vuokrantasausalueen kokouksissa ei ole syytä käydä, vaan kokoukset tulee saattaa tiedoksi aluevalvojalle, joka tarvittaessa tulee kokoukseen.

Talotoimikunnan ja vuokralaistoimikuntien tehtävien osalta olimme yksimielisesti sitä mieltä, että alkuperäiset tehtävät tulee pitää ennallaan. Katsomme, että uusien ehdotusten myötä itse vuokralaisdemokratia jäisi toteutumatta.

MÄÄRÄRAHAT:

Uudet määrärahamuutosehdotukset palvelevat parhaiten pieniä kohteita, joissa määrärahat ovat tähän asti olleet riittämättömät ja toiminta on pyörinyt lähinnä lisämäärärahan varassa. Isommissa kohteissa määrärahan lisääntymisellä ei ole merkittävää osuutta. Moni VTK:n jäsen kertoi, että määräraha on tähänkin asti riittänyt hyvin. Toiminnan lisäämistä talotoimikunnissa ei pidetty mahdollisena, vaikka määräraha lisääntyisikin.

Vuokralaistoimikuntien määrärahamuutosehdotuksiin suhtauduttiin myönteisesti. Nykyisellään vuokralaistoimikuntien määrärahat ovat kuitenkin hyvin riittäneet.

21.8.2019

Heka Koillinen
Suutarilan Vuokrantasausalue
Vuokralaistoimikunta

2019

PALKKIOT:

Talotoimikunta: Olimme sitä mieltä, että 6 kokousta /vuosi olisi talotoimikunnille hyvä määrä. Palkkioiden suhteen olemme samaa mieltä, että jäsenen kokouspalkkio olisi hyvä pienentää 50 euroon. Puheenjohtajan kokouspalkkio vastaavasti voisi nostaa 90 euroon, joka kuitenkin on pieni työmäärään nähden. Palkkioissa tulisi huomioida myös tilanne, jossa pj. toimii myös sihteerinä. Tällöin palkkion tulisi olla 120 euroa / kokous. Luottamushenkilöiden palkkio tulisi olla 70 euroa.

Vuokralaistoimikunta: Kokouksien määrä max.12 kpl/vuosi. Palkkioiden määrä jäsenille tulisi säilyttää ennallaan. Puheenjohtajan ja sihteerin osalta palkkio pitäisi olla vähintään 180 euroa / kokous.

Vuokralaisneuvottelukunta: Vuokralaisneuvottelukunnalle ehdotetaan samoja palkkioita, kuin vuokralaistoimikunnalle. Kokouksien määrä max. 12 kpl. Vuokralaisneuvottelukunnan puolittamista pidettiin positiivisena ehdotuksena.

YTET: Kokouksien määrä – 6 kokousta max. palkkiot 125 euroa/kokous.

Talouden ja hallinnonvalvojat: Korotukset ovat positiivisia, mutta työmäärä ei voi lisääntyä vd-säännössä ehdotetulla tavalla.

Asiantuntijat: Asiantuntijoiden palkkioiden määrä ehdotuksen mukaan on se, että palkkioita ei ole. Tämä sopisi hyvin, mikäli Hekan kokouksiin osallistuvat asiantuntijat eivät myöskään saa palkkioita.

Työvaliokunnat: Pidämme työvaliokuntia tärkeinä, niin vuokralaistoimikunnissa kuin vuokralaisneuvottelukunnassa. Työvaliokunta valmistele kokoukset vuokralaistoimikunnalle taikka vnk:lle. Työvaliokunta keventää puheenjohtajan taakkaa, sekä toimii järjestelyinä tahona tapahtumien/ juhlien / koulutusten järjestelyissä. Työvaliokuntien palkkioita ei pitäisi poistaa ja kokousten määrää ei pitäisi rajoittaa.

Taloturvallisuushenkilöt: Vuokralaistoimikuntamme nosti esiin turvallisuushenkilöt, jotka ovat tähän asti tehneet tärkeää ja arvokasta työtä täysin ilmaiseksi. Olimme yksimielisesti sitä mieltä, että taloturvallisuushenkilöitä ei tule jättää palkkioiden ulkopuolelle. Turvallisuuskävelyitä suorittaville sekä turvallisuuskävelyissä mukana oleville henkilöille tulisi maksaa vähintään kokouspalkkion suuruinen summa. Edellytyksenä kuitenkin, että kävelyä suorittava asukas on suorittanut vaadittavat turvallisuuskurssit. Ajatuksena on, että turvallisuuskävely suoritetaan kaksi kertaa vuodessa, joten palkkio siitä kaksi kertaa vuodessa ei pitäisi olla liikaa pyydetty. Nyt taloturvallisuustoiminta on kuihtumassa kasaan monessa paikassa ja uskomme, että pienikin kiitos arvokkaasta työstä voisi motivoida asukkaita aktiivisemmiksi turvallisuusasioissa.

Helsingin kaupungin konsernin jaosto päätti kokouksessaan 5.3.2018 tytäryhtiöidensä palkkioista. Palkkiot nostettiin vastaamaan työtä ja esimerkiksi Hekan hallituksen kokouspalkkiot lähes kaksinkertaistuivat nousten 220 eurosta 385 euroon. Hekan tulee arvostaa asukkaiden tekemää työtä mm. viihtyvyyden, kotouttamisen ja valvomisen eteen ja Hekan asukasdemokratia on suomen suurin omavalvonta organisaatio.

Tuula Kortessalo
Vuokralaistoimikunnan puheenjohtaja
Suutarilan vuokrantasausalue

Tytti Airamo
Vuokralaistoimikunnan sihteeri
Suutarilan vuokrantasausalue