



HELSINGIN KAUPUNGIN PELASTUSLAITOS  
Kirjaamo, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki  
HELSINGFORS STADS RÁDDNINGSVÉRK  
Registratorskontoret, PB10, 00099 Helsingfors stad  
puh./tel. 310 30 828

## ASUINKIINTEISTÖN OMAVALVONTA

# Oma- valvonnan lakitausta

Oma- valvonta on pelastuslain 379/2011 78 § mukaista valvontaa.

Tämän oma- valvontalomakkeen täyttáminen ja palauttaminen annettujen ohjeiden mukaisesti on velvoittavaa. Vastaajan tulee olla hallintolain 434/2003 11 § mukainen asianosainen. Pelastuslaitos suorittaa pistokoeluontoista valvontaa kohteisiin vastausten oikeellisuuden varmistamiseksi.

Lisätietoja asuinkiinteistöjen oma- valvonnasta antaa palotarkastaja Sebastian De Caro arkisin kello 10:00–14:00, puh. 09 310 30828.

## Taustakysymykset

Vastaajan nimi

Puhelinnumero

Sähköpostiosoite

Vastaaja on:

Hallituksen jäsen	
Isännöitsijä	
Konsultti Mikä yritys:	



**HELSINGIN KAUPUNGIN PELASTUSLAITOS**  
Kirjaamo, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki  
**HELSINGFORS STADS RÄDDNINGSVÄRK**  
Registratorskontoret, PB10, 00099 Helsingfors stad  
puh./tel. 310 30 828

## ASUINKIINTEISTÖN OMAVALVONTA

### Kiinteistön tiedot

#### Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiön virallinen nimi

#### Kiinteistön katuosoite ja postinumero

#### Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiön postiosoite (isännöitsijä tms.)

#### Isännöitsijän puhelinnumero

#### Isännöitsijän sähköpostiosoite

### Kiinteistön alue

Alppiharju

Keski-Vuosaari

Malminkartano

Ruoholahti

### Avustiko jokin helsinkiläinen sopimuspalokunta kiinteistöänne omavalvonnan osalta

ei

kyllä, mikä sopimuspalokunta?



## A Omatoiminen valvonta ja turvallisuusviestintä

### 1. Onko pelastussuunnitelmassa kerrottu seuraavien toimijoiden vastuut?

	Kyllä	Ei
Asukas		
Hallitus tai asukastoimikunta		
Alihankintapalvelut (isännöitsijä, huoltoyhtiö tms.)		

### 2. Suoritetaanko kiinteistössä omatoimista valvontaa?

	Kyllä	Ei
Hallitus käsittelee kiinteistössä tapahtuneita läheltä piti- tilanteita		
Kiinteistössä on käytäntö turvallisuuspuutteiden ilmoittamiseksi		

### 3. Korjataan asukkaiden ilmoittamat turvallisuuspuutteet ja reagoidaan havaittuihin epäkohtiin?

kyllä

ei

### 4. Onko pelastussuunnitelma kaikkien kiinteistössä toimivien saatavilla?

	Kyllä	Ei
Asukkaille on jaettu tiivistelmä toimintaohjeista		
Asukkailla on mahdollisuus tutustua pelastussuunnitelmaan		
Alihankintapalveluille on jaettu pelastussuunnitelma (huoltoyhtiö)		



## B Pelastussuunnittelu

### 5. Kattavatko tunnistetut riskit kiinteistön erityispiirteet?

kyllä

ei

### 6. Onko kiinteistön riskienarviota päivitetty viimeisen 12 kuukauden aikana?

kyllä

ei

### 7. Sisältääkö pelastussuunnitelma ohjeet seuraavien riskien ennaltaehkäisemiseksi?

	Kyllä	Ei
Tulipalo		
Tuhopoltto		
Vesivahinko ja muut LVIS-tekniikan häiriötilanteet		
Luonnononnettomuuden aiheuttamat vahingot		
Tapaturma (huomioi myös piha-alueet)		

### 8. Toteutetaanko edellä mainittuja ohjeita myös käytännössä?

kyllä

ei



**9. Sisältääkö pelastussuunnitelma käytännön toimintamallit seuraavien vaara- ja onnettomuustilanteiden sattuessa?**

	Kyllä	Ei
Tulipalo		
Vesivahinko ja muut LVIS-tekniikan häiriötilanteet		
Tapaturma (esimerkiksi liukastuminen tai sairaskohtaus)		
Luonnononnettomuus (esimerkiksi myrsky)		
Poikkeusolot (esimerkiksi suuronnettomuus tai aseellinen hyökkäys)		
Ulkoiset vaaratilanteet (esimerkiksi kemikaalia ilmassa)		

**10. Onko väestönsuojelu ja poikkeusolot huomioitu pelastussuunnitelmassa?**

kyllä

ei

**Lisäselvitystila osiolle A ja B**



## C Rakenteellinen sekä tekninen paloturvallisuus

### 11. Pyritäänkö kiinteistössä ehkäisemään onnettomuuksia seuraavilla tavoilla:

	Kyllä	Ei
Porrashuoneissa, kellarin ja ullakon käytävillä ei säilytetä mitään tavaraa		
Asunnoista on mahdollista poistua ilman avainta		
Teknisissä tiloissa ei varastoida tavaraa		
Rakennuksen ulkoseinustoilla ei säilytetä palavaa materiaalia (roska-astioiden osalta etäisyys rakennuksen seinustalle tulee olla vähintään 8 metriä ilman rakenteellisia suojausjaksia)		
Yhteisvarastotiloissa ei säilytetä palavia nesteitä tai kaasuja (esimerkiksi kellarit ja ullakot)		
Kiinteistön ulkoalueen turvallisuudesta huolehditaan (piha-alue, leikkipaikka, hiekotus)		
Katolla olevat lumikuormat ja jääpuikot poistetaan ajoissa ja turvallisesti		
Nuohottaville hormeille on turvallinen reitti		
Palo-osastointi on kunnossa (esimerkiksi palo-ovet ovat toimintakuntoisia ja mahdolliset läpiviennit on korjattu)		
Sähköpääkeskus, veden sekä kaasun pää- ja linjasulut on merkitty selkeästi ulkoa asti		
Rakennuksen opastenumero on selkeästi havaittavissa ja valaistu		
Porrashuoneen ulko-ovilla on selkeästi merkitty isännöitsijän tai huoltoyhtiön yhteystiedot		

### Mikäli kiinteistössä ei ole koneellista ilmanvaihtoa, siirry kysymyksen 14.

### 12. Ovatko ilmanvaihtokanavat ja – laitteistot on puhdistettu kunnossapito-ohjelman mukaisesti?

kyllä

ei



**Vastaa ainoastaan, mikäli kiinteistössä on koneellinen poistoilma**

**13. Ilmanvaihtolaitteiston pysäytysmekanismi on merkitty (laitteiston käyttö on ohjeistettu pelastussuunnitelmassa tai pysäytyslaitteen vieressä)**

kyllä

ei

**14. Ilmanvaihtokanavat on puhdistettu siten, ettei niistä aiheudu tulipalon vaaraa (kanavien osalta suositus puhdistukselle 10 vuotta)**

kyllä

ei

**Vastaa ainoastaan, mikäli kiinteistössä toimii ravintola**

**15. Onko ravintolan rasvahormit puhdistettu vuosittain?**

kyllä

ei

**16. Ovatko kaikki rakennusosat rakennusluvan mukaisessa käyttötarkoituksessa?**

kyllä

ei

**Mikäli kiinteistön rakennusluvassa ei ole vaadittu pelastustietä, siirry kysymykseen 18.**

**17. Onko pelastustie aina esteetön ja ajokelpoinen?**

kyllä

ei

**Mikäli huoneistokohtaiset palovaroittimet on korvattu sähköverkkoon kytketyllä palovaroitinjärjestelmällä, siirry kysymykseen 19.**

**18. Onko asukkaita informoitu säännöllisesti palovaroittimien hankinnasta ja kunnossapidosta?**

kyllä

ei



**19. Onko kiinteistössä oleva sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä huollettu ja testattu huolto- ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti?**

kyllä

ei

**20. Onko kiinteistön onnettomuustilanteiden aikana käytettävä turvallisuustekniikka kunnossa?**

	Kyllä	Ei	Ei koske meitä
Savunpoistojärjestelmä on huollettu ja testattu huolto- ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti			
Turva- ja merkkivalojärjestelmä on huollettu ja testattu huolto- ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti			
Kiinteistössä olevat käsisammuttimet on huollettu ja pikapalopostit testattu			
Kiinteistössä oleva automaattinen sammutuslaitteisto on huollettu ja testattu huolto- ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti			
Väestönsuoja on huollettu ja testattu huolto- ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti			
Väestönsuojan on mahdollista saada käyttökuntoon 72 tunnissa			

**Lisäselvitystila osiolle C**





Vastaa ainoastaan mikäli kiinteistössä on muuta toimintaa asumisen lisäksi:

## 21. Pelastussuunnittelu

	Kyllä	Ei
Onko pelastussuunnitelmassa huomioitu liiketilojen vuokralaiset?		
Onko pelastussuunnitelmassa kerrottu liiketilan vuokralaisen vastuu?		
Onko pelastussuunnitelma laadittu yhdessä kiinteistössä toimivien liiketilojen vuokralaisten kanssa?		

Vastaa ainoastaan mikäli kiinteistössä on yli kolmen auton (60m<sup>2</sup>) autosuoja

## 22. Säilytetäänkö autosuojassa muutakin kuin ajoneuvoja?

kyllä

ei

## 23. Onko autosuojassa olevaa turvallisuustekniikkaa huollettu huolto- ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti? (esimerkiksi paloilmoin, alkusammutuskalusto, poistumistievalaistus, automaattinen sammutuslaitteisto jne.)

kyllä

ei

Mikäli vastasitte kysymykseen 23 ei, mitä tekniikkaa ei ole huollettu?