

Asukastoiminnan ajankohtaiset

Asukasneuvottelukunnan kokous 6/2026

Ronja Hamutta, Heka



Asukastoiminnan ajankohtaiset

- Hekalla aloittaneet uudet isännöitsijät (aikavälillä 1.7-1.9.2026):
 - Länsi: Christian Lindqvist
 - Itä: Pasi Ojala ja Pia-Maria Mathalt
 - Etelä: Arttu Taari, Sami Elomäki (upk), Outi Kamaja ja Sanni Sneck
 - Pohjoinen: Subeer Ali
 - Uusi isännöintipäällikkö pohjoisen alueelle Kave Karhu
- Mahdollisista kohdeisännöitsijämuutoksista tiedotetaan viikolla 39
- Turva26-turvallisuustapahtuma oli onnistunut. Materiaalit jaetaan Hekalaiset-sivuille

Kiinteistötiimimalli

- Koko organisaatiossa siirrytään 1.10. alkaen kiinteistötiimimalliin
- Mallin tavoitteena on tarjota asukaille entistä parempaa ja nopeampaa palvelua
- Asukkaiden yhteydenottokanavat säilyvät ennallaan
- Kohteissa otetaan käyttöön vuosittaiset auditointikierrokset, joihin myös asukastoimikuntien jäsenet kutsutaan mukaan. Tarkoituksena on kiertää jokainen kohde kerran vuodessa. Palaamme auditointikierrosten toteutukseen tarkemmin sen jälkeen, kun malli on virallisesti otettu käyttöön Hekassa.

Yhden kiinteistötiimin jäsenet

Etelä

Kiinteistötiimi A

Isännöitsijä
Työnjohtaja
Tekninen asiantuntija
Asiakaspalvelun vastaava
Asunnon tarkastaja
Vuokrasopimustiimin vastaava
Siivouksen vastaava
Vuokravalvonnan vastaava

Helsinki

Heka



Tiedote uuden huoneenvuokralain muutoksista löytyy asukassivuilta

Uuden lain myötä muutoksia tulee mm seuraaviin asioihin:

- Tupakointi on jatkossa kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, yhteisissä tiloissa ja pihoiilla
- Vuokralaisen pitää jatkossa ilmoittaa Hekalle asunnossa asuvista henkilöistä
- Vuokrasopimus voidaan jatkossa purkaa muusta erittäin painavasta syystä

Hekan uusi vuokrasopimus pohja otetaan käyttöön 1.10.2026

- Hekan vuokrasopimus pohja päivitetään vastaamaan huoneenvuokralain muutoksia. Uutta vuokrasopimus pohjaa käytetään 1.10.2026 alkaen voimaan tulevissa vuokrasopimuksissa.
- Vuokrasopimusten yhtenäistämiprojektissa käytetään myös jatkossa uutta vuokrasopimus pohjaa



- Hekan sivuilla on lisätietoja muutosten aiheesta.
 - <https://www.helsinki.fi/asuminen/vuokraus>
- huoneenvuokralain voimaan 1-10-2026
noma-asiaat-n

Kiitos!