

LAUSUNTO LUONNOKSISTA VD-SÄÄNNÖKSI, PALKKIOSÄÄNNÖKSI SEKÄ MÄÄRÄRAHAOHJEEKSI

Vuokralaistoimikunta lausuu yksimielisesti esitetyistä luonnoksista seuraavaa:

Hekan suunnalta on jatkuvasti viestitty, että tuleva fuusio ei mitenkään vaikuta asukkaiden elämään, joten miksi näillä sääntöjen ja ohjeen muutoksella on kiire?

Uudessa hallitusohjelmassa on maininta, että laki yhteishallinosta vuokrataloissa on tarkoitus uudistaa tällä hallituskaudella. VD-sääntö pohjautuu kyseiseen lakiin ja sen vuoksi sen uudistusta ei tule tehdä ennen kuin lainuudistus on tehty. On lisäksi erikoista, että VD-sääntöä muutetaan, mutta sen käytännönohjeita ei. Tämä jättää liikaa tulkinnan mahdollisuuksia, puolin ja toisin.

Puhtaita virheitä löytyy: II luku, asukkaiden kokous, 10 §, minkä toimikunnan jäseniä tässä mahdetaan tarkoittaa? III luku, talotoimikunta kokoonpano 13 §, puheenjohtajan ollessa pysyvästi estynyt, eikö ehdotuksen mukaan talotoimikunta järjestäydy keskenään, ei siihen asukkaiden kokousta tarvitse odottaa.

VD-sääntö

Mikäli puheenjohtajaa ei erikseen asukkaiden kokouksessa valita, tulee talotoimikunnan jäsenten määrä säilyttää niin, että kokouksessa valitaan 3 – 7 varsinaista ja 0 – 2 varajäsentä. Asukkaiden kokous ei päättä määrärahasta, se voi vain esittää. Tai valtuuttaa talotoimikunnan päättämään rahoista ja niiden käytöstä.

Pöytäkirjantarkastajien valintaa ei pidä jättää ehdolliseksi.

Vuokralaistoimikuntien jäsenten kausia ei tule rajata.

Kaikissa pykälissä, joissa puhutaan päätöksenteosta, tulee kohdissa ”äännten mennessä tasan” vaalissa sanan eteen lisättävä ”henkilö”.

Palkkiosääntö

Hekan esityksessä palkkiosäännöksi ehdotetaan sekä kokouspalkkioiden pienentämistä ja osin lakkauttamista, että pidettävien kokousten määrän rajoittamista. VTKn mielestä tämä osoittaa Hekan ylimielistä asennetta asukasaktiivien tekemään tärkeään työhön.

Talotoimikuntien, VTKn ja VNKn sihteerien palkkiota tulee korottaa rivijäseniin verrattuna, mutta ei niin suuriksi kuin puheenjohtajien palkkiot. Työvaliokuntien ja asiantuntijoiden palkkiot tulee säilyttää. VTKn mielestä talotoimikunnilla tulee jatkossakin olla kuusi (6) palkkiollista kokousta, VTKlla 10, VNKlla 12 ja TVKlla tarvittava määrä.

Määrärahaohje

Ehdotettu määrärahaohje on VTKn mielestä holhoava, suorastaan aliarvostava VD-toimijoita kohtaan. Ohjeessa kehoitetaan käyttämään määrärahoja asukkaiden asumisviihtyvyyteen ja yhteisöllisyyteen järjestämällä talkoita ja tapahtumia, mutta toisaalla sääntö rajaa ja määrittää tapahtumat. VTKn mielestä pitää riittää, että tapahtumaa tarjotaan kaikille, mutta osallistujia määrää voidaan rajoittaa.

Uudistuksella kerrotaan pienennettävän kuluja ja byrokratiaa. Silti siinä ehdotetaan, että määrärahatilitykset tehtäisiin kahdesti vuodessa. Talotoimikuntien määräraha on pieni, eikä tapahtumia ole runsaasti, kerran vuodessa on perusteltu. VTKt ovat harvoin niin aktiivisia, että niiltäkään tapahtumia syntyisi runsaasti, kerran vuodessa on perusteltu. Ja VNK tilittää jo nykyisin useamman kerran vuodessa.

Hekalla on pilottina menossa S-pankin kanssa korttikokeilu. VTKn mielestä kokeilu on hyvä, mutta sitä ei tule laajentaa koskemaan kaikkia toimijoita, kyseessä on kilpailua rajoittava toimintaa, eikä se ole missään tapauksessa hyväksyttävää. Ainoa oikea ja turvallinen tapa on lisätä talotoimikuntien ja vuokralaistoimikuntien tilit Hekan tileiksi.

Lopuksi

Ehdotetuilla uudistuksilla ei ole kiire. VTK esittääkin, että sääntö- ja ohjeuudistukset siirretään vähintään kahdella vuodella ja odotellaan että laki yhteishallinnosta toteutuu.

Tiina Backström
puheenjohtaja