

# ILTA ALUE HEKAN KANSSA

# YHTEISÖLLISYYS JA ASUKASTOIMINTA

# ALUKSI INFO...

- Heka päivittää henkilötietolomakkeen, jonka aluetoimisto toimittaa toimijoille täytettäväksi  
Vanhoja lomakkeita ei saa enää käyttää
- [www.hekalaiset.fi](http://www.hekalaiset.fi) –sivustolta löytyy mm. uusi asukkaiden kokouksen kutsupohja, suostumuslomake ja muuta materiaalia
- Käytännön ohjeet toimitetaan myöhemmin loppuvuoden aikana

# TALOTOIMIKUNNAN MERKITYS

- Vuokralaisdemokratian kolmiportainen järjestelmä antaa asukkaille päätösvaltaa ja vaikutusmahdollisuuksia omaa asumistaan koskevissa asioissa
- Talotoimikunta on kohteen talon/talojen asukkaiden edustaja
- Edistää vuokratalojen kunnossapitoa ja hoitoa
- Edistää talon asukkaiden yhteistoimintaa, asumisviihtyvyyttä ja –turvallisuutta.

# TALOTOIMIKUNNAN TEHTÄVÄT

- Osallistavan budjetoinnin kautta asukkaat voivat päättää erilaisten tapahtumien järjestämisestä tai kerhotilan hankinnoista yhdessä talotoimikunnan kanssa
- Kerhotilassa voidaan viettää aikaa pelien ja harrastusten parissa eri ikäisten ihmisten kanssa
- Muista kysyä maahanmuuttajataustaisia henkilökohtaisesti mukaan tapahtumiin (kielimuuri)

# MITÄ VOIDAAN JÄRJESTÄÄ – JOITAIN IDEOITA

- Perinteiset talkoot (muistakaa ottaa lapset mukaan), asukasillat, pakkasukon juhlat, laskiaisrieha, joulujuhlat, urheilukisat, juuston maisteluillat, lasten juhlat, eläkeläisten jummat, yhteisleikit piholla
- Syystalkoissa voidaan istuttaa kukkasipuleita, viljelylaatikoissa kasvattaa erilaisia yrttejä
- Kohteeseen voi tehdä lainauspisteen asukkaille (esim. grilli, ompelukone, saumuri ja porakone ovat sellaisia, joita kaikkien ei tarvitse omistaa)

# MINÄKÖ TALOTOIMIKUNTAAN?

- Asukkaiden kokoukset pidetään vuosittain 15.11 mennessä
- Kutsu toimitetaan kaikkiin asuntoihin
- Kokouksiin kannattaa osallistua, sillä siellä saa paljon tietoa talon asioista, joihin voi asukkaana vaikuttaa

# JATKOA...

- Olet oikea henkilö talotoimikuntaan, jos sinulla on erilaisia ideoita, miten asumisviihtyvyyttä voidaan parantaa ja miten asukkaiden yhteistoimintaa tulisi kehittää

# MITÄ YHTEISÖLLISYYS TARCOITTAÄ

- Yhteishenkeä, joka tuottaa hyvää asumista
- Lisää viihtyisyyttä ja asukkaiden aktiivisuutta
- Lisää turvallisuutta. Sekä lapsille että aikuisille turvallisuus on ykkösasia.
- Tuntemus siitä, että saa asua ja olla rauhassa



# JATKOA...

- Ilmapiiri on keskusteleva
- Mieltä vaivaavat asiat voi sanoa ääneen
- Kohde pysyy hyvässä kunnossa
- Olisiko pihakävely yhdessä talotoimikunnan, isännöitsijän, kiinteistönhoitajan ja viherurakoitsijan kanssa oiva paikka käydä läpi asioita yhdessä?

# MISTÄ YHTEISÖLLISYYS KOOSTUU

- Se on talotoimikunnan, asukkaiden ja Hekan välistä yhteistyötä
- Reilu, positiivinen ja rakentava yhteistyö on kaikkien etu
- Kynnys osallistua yhteisiin asioihin on matalampaa
- Kohteen asioiden hoitaminen koetaan yhteisenä etuna ja niitä hoidetaan positiivisessa ja rakentavassa hengessä
- Ilmapiiri on avoin ja vuorovaikutus toimii

# JATKOA...

- Kun on hyvä henki, epäkohtia on helppo ottaa esille
- Asukkaat pystyvät ratkomaan ongelmia keskenään, eikä kaikkea tarvitse kierrättää isännöitsijän kautta

# JATKOA...

- Kohde pysyy hyvässä kunnossa, kun kaikki ovat halukkaita ottamaan vastuuta
- Vioista ilmoitetaan ajoissa
- Itsekin voi ruokkia positiivista asennetta. Jos huomaa roskan maassa, sen voi poimia itse roskikseen eikä siitä tarvitse ilmoittaa huoltoon

# JATKOA...

- Asiat hoituvat sujuvasti, joka kannustaa aluetoimistoa entistä parempaan palveluun
- Huono yhteishenki näkyy virheiden lisääntymisenä ja motivaation heikkenemisenä
- Niin metsä vastaa kuin sinne huudetaan eli voit vaikuttaa myös itse siihen millaisen naapurin haluat, käyttäydy sen mukaisesti

# JATKOA...

- Kertaluonteinen aktiivisuuskin on tärkeää yhteisöllistä toimintaa esim. lätkäfinaalin katsominen. Finaalin katsomista varten ei tarvitse liittyä talotoimikuntaan
- Pitää hyväksyä myös se, että kaikki toiminnot eivät välttämättä houkuta samoja ihmisiä
- On toki edelleenkin heitä, jotka haluavat vaikuttaa perinteisten kokousten kautta

# JATKO...

- Hyvä yhteishenki madaltaa kynnystä osallistua talon toimintaan ja vähentää häiriöitä
- Talotoimikunnilta ja asukkailta tulee rakentavia ehdotuksia
- Yhteishenki näkyy positiivisena vireenä eikä keskitytä pelkästään siihen, jos jokin on huonosti (toki epäkohdat on aina hoidettava)

# YHTEISHENKEÄ NOSTATTAVAT

- Facebook- ja Whatsapp-ryhmät ovat tätä päivää
- Muut sähköiset palvelut lisääntyvät
- Yhteiset pelisäännöt
- Kun yhteishenki on luotu, niin kohteesta ei haluta muuttaa pois
- Asunto tuntuu kodilta



# JATKOA...

- Monelle talotoimikunnassa työskentely on elämäntapa
- Se vie energiaa mutta siitä saa myös paljon
- On palkitsevaa nähdä, kun oman talon lapset oppivat välittämään muista ja tervehtivät asukkaita
- Naapurit tulevat auttamaan oma-aloitteisesti, jos tarve vaatii esim. tavaroiden kantamisessa

# KERHOTILAT

- Heka on stailannut muutamien uusien kohteiden kerhotilat siten, että asukkaat ovat saaneet vaikuttaa kerhotilan sisustukseen asukkaiden kokouksessa.
- Viihtyisät yhteiset tilat ja yhteisöllisyys lisäävät asumismukavuutta ja vähentävät asukkaiden vaihtuvuutta
- Käyttäjien kokemukset ja mielipiteet ovat olleet positiivisia.
- Hekan hallitus tekee aikanaan asiasta päätöksen ja mikäli tällaista mallia päätetään jatkaa, Heka kilpailuttanee konseptin ja toimittajat

# LUKITUKSET

- Kerhotilojen ollessa päivisin vajaakäytöllä, on mietitty, miten tiloja voitaisiin hyödyntää enemmän asukkaiden käyttöön ja esim. ulkopuolisen tahon vetämiin keppijumppiin
- Heka selvittää parhaillaan eri toimijoiden kanssa, voidaanko kerhotiloja varata samalla tavoin kuin pesulavuoroja mutta kuitenkin siten, että talotoimikunta saisi tiedon, kuka kulloinkin kerhotilan on varannut.

# EKOEKSPERTTITOIMINTA KÄYNNISTYNEE

- Heka käynnistää ekoeksperttitoiminta hankkeen yhdessä Sitran ja Aran kanssa
- Rakennetaan digitaalisen alustan avulla ekoasioista kiinnostunut Hekan asukkaiden yhteisö
- Asukkaat mukaan jo suunnitteluvaiheessa

# **ALOITTEITA KAIVATAAN**

- Kuulisimme mielellämme ttk:ilta millaisia asioita tulisi käsitellä mahdollisissa tulevissa Heka-illoissa
- Toiveita voi jättää Hekaan, talotoimikunnille tai aluetoimistoon

# MIKÄ OMASTADI?

- ♡ **OmaStadi on Helsingin tapa toteuttaa osallistuvaa budjetointia**
- Helsinki käyttää 4,4 miljoonaa euroa kaupunkilaisten ideoiden toteuttamiseen.
  - OmaStadissa helsinkiläiset ideoivat, suunnittelevat ja päättävät miten kaupunkia muutetaan toimivammaksi ja hausemmaksi.

- ♡ **Äänestä ja vaikuta!**
- 1.-31.10.2019 helsinkiläiset saavat äänestää kaupunkilaisten tekemistä OmaStadi-suunnitelmista.
  - Voit äänestää valitsemallasi alueella ja koko Helsingissä.
  - Äänestäjänä saat budjetoida käytettävissä olevan määrärahan oman mielesi mukaan.
  - Eniten ääniä saaneet suunnitelmat toteutetaan.
  - **Tutustu äänestettäviin suunnitelmiin osoitteessa [OmaStadi.hel.fi](https://oma-stadi.hel.fi)**



# Miten ja missä voin äänestää?

## Äänestä 1.-31.10.2019 osoitteessa OmaStadi.hel.fi

- Äänestäjäksi tunnistaudutaan pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella
- Koululaiset käyttävät Wilma-tunnuksia
- Kaikki tänä vuonna 12 vuotta täyttävät ja sitä vanhemmat helsinkiläiset saavat äänestää

## Jos tarvitset apua tai sinulla ei ole verkkopankkitunnuksia, voit äänestää OmaStadi -äänestyspisteissä kirjastoissa 9.-31.10.

Keskiviikkoisin klo 15-18: Laajasalo, Itäkeskus, Kannelmäki, Etelä-Haaga ja Kallio

Torstaisin klo 15-18: Pasila, Töölö, Maunula, Vuosaari ja Malmi

**Lisäksi keskustakirjasto Oodin Helsinki-infossa äänestyspiste koko lokakuun ajan ma-to klo 9-18, pe klo 10-18.**

Ota kuvallinen henkilötodistus mukaan!

**AUTA ALUEESI ÄÄNET  
KUULUVIIN: Järjestä  
äänestystapahtuma tai  
jaa tietoa  
taloyhtiössäsi!** Materiaalia  
ja apua saat alueesi  
stadiluotsilta\*  
(etunimi.sukunimi@hel.fi)

### \*Stadiluotsien alueet

Belinda Barbato, Itä-Helsinki

Pauli Salovaara, Kaakkois-Helsinki ja  
Vuosaari

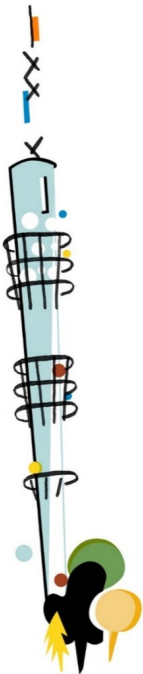
Jarkko Laaksonen, Etelä-Helsinki

Ella Tanskanen, Pohjois-Helsinki ja Kaarela

Silja Lindblad, Länsi-Helsinki

Outi Rissanen, Koillis-Helsinki

Antti Sarpo, Keskinen Helsinki



**KIITOS!**