

TALON JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Yhteisen viihtyvyyden ja turvallisuuden ylläpitämiseksi tässä talossa on voimassa lainsäädännön ohella seuraavat talon säännöt:

Yhteiset tilat ja piha-alueet

Porrashuoneen ulko-ovi pidetään lukittuna klo 21.00–07.00 välisenä aikana. Taloissa, joissa on ovikoodi tai -puhelin, ulko-ovi pidetään lukittuna jatkuvasti.

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti. Tarpeeton oleskelu yhteisissä tiloissa on kielletty. Asunnon tuulettaminen porrashuoneeseen on kielletty.

Tupakointi on kielletty porrashuoneissa, hisseissä ja muissa yhteisissä sisätiloissa, yhteisillä parvekkeilla sekä kiinteistön piha-alueella/tontilla (mukaan lukien sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyys sekä lasten leikkialueet) ja pysäköintitontin alueella, lasten leikkipaikoilla. Savuttomissa taloissa ja 1.1.2021 alkaen tehdyissä vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty myös asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja asuntopihoilla.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varusten varatuissa tiloissa. Paloherkkien ja vaarallisten aineiden säilyttäminen yhteisissä tiloissa on kielletty. Auton renkaat renkaita (yksi sarja) voi säilyttää varastokomerossa. Porrashuoneissa, luhtikäytävillä ja kellarikäytävillä ei saa säilyttää mitään. Esimerkiksi lastenrattaita, ovimattoja ja kukkaruukkuja ei saa säilyttää porrashuoneissa, luhtikäytävillä tai kellarikäytävillä.

Värjäävien aineiden käyttö pesulassa ja saunassa on kielletty. Lasipulloja tai mitään muitakaan lasiesineitä ei saa viedä pesu- ja löylyhuoneisiin. Mattojen pesu talopesulan tavallisissa koneissa on kielletty.

Jätteet on vietävä niille varattuihin paikkoihin ja lajittelusta annettuja ohjeita on noudatettava.

Nurmikoita, ja istutuksia ja muita vastaavia ei saa vahingoittaa.

Mainosten ja kilpien asentaminen on kielletty. Satelliittiantennin, radioamatöörien antennin tai muun vastaavan laitteen saa asentaa ainoastaan huoneiston parvekkeelle kaiteiden sisäpuolelle rakenteita rikkomatta.

Tomuttaminen ja pyykin kuivaus

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain siihen tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pyykin kuivaaminen on sallittu parvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

Huoneistot ja parvekkeet

Huoneistossa ja talon alueella on annettava asumisrauha muille asukkaille. Erityisesti klo 22.00–7.00 on vältettävä melua ja muuta häiritsevää toimintaa.

Huoneistoa on hoidettava huolellisesti. Palovarointi on pidettävä toimintakunnossa.

Parveke on pidettävä siistinä ja lumi on poistettava parvekkeelta talvisin. Parvekkeelle ei saa kerätä palokuormaa lisäävää ja ympäristöä häiritsevää varastoitavaa tavaraa. Parvekkeen pesu juoksevalla vedellä on kielletty. Kukka-astiat on sijoitettava kaiteen sisäpuolelle. Aurinkovarjot ja muut vastaavat suojavarusteet on kiinnitettävä huolellisesti.

Avotulenteko ja savustaminen parvekkeilla, asuntopihoilla ja terasseilla on kielletty. Grillaaminen parvekkeilla on sallittu vain sähkögrillillä; terassilla ja asuntopihalla kaasu- ja sähkögrillillä. Paloturvallisuutta on noudatettava.

Vesivuodoista ja muista vioista on välittömästi ilmoitettava huoltoyhtiölle/aluetoimistolle. WC- ja muihin tasoviemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat tukkia viemärit.

Tuhoeläinten tai syöpäläisten esiintymisestä on ilmoitettava huoltoyhtiölle/aluetoimistolle.

Pysäköinti

Pysäköinti on sallittu vain siihen tarkoitukseen merkityillä alueilla. Vieraspaidat on tarkoitettu vain kiinteistössä vierailuille.

Pysäköintipaikat on tarkoitettu liikenteessä oleville ajoneuvoille. Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää pysäköintialueella tai muuallakaan kiinteistön alueella. Ajoneuvon tulee mahtua pysäköintipaikalle mitoittaan, myös pituussuunnassa, eikä ajoneuvo saa hankaloittaa muiden menoa omaan ajoneuvoonsa.

Jos pysäköintipaikkoja on vapaana, pysäköintipaikan voi vuokrata myös polkupyörän säilyttämiseen.

Autolämmityspistorasioiden kotelot on pidettävä lukittuna. Lämmitysjohto on irrotettava pistorasiasta käytön jälkeen. Autolämmityspistorasiaa ei saa käyttää sähkö- tai hybridiauton lataamiseen.

Tyhjäkäynnistä säädettyjä rajoituksia on noudatettava piha- ja pysäköintialueella.

Autojen pesu ja huolto on sallittu vain tarkoitukseen varatuilla paikoilla.

KotiLemmikkieläimet

LemmikkiKotieläimet on pidettävänä kytkettyinä talojen porrashuoneissa ja kiinteistön alueella niin, että muiden liikuminen on turvattu.

KotiLemmikkieläinten vieni yleisiin sauna-, pesu- ja pesulatiloihin on kielletty.

LemmikkiKotieläimen ulkoiluttajan on huolehdittava, ettei eläin liika kiinteistöä ja sen piha-alueita, istutuksia tai talon seiniä. Eläinten jätökset on korjattava pois. LemmikkiKotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. LemmikkiKotieläimen haltijan on huolehdittava, ettei eläin toistuvalla haukunnalla, maukumisella yms. äänillä häiritse ympäristöä ja talon asukkaita.

Lintujen, oravien ja muiden luonnonvaraisten eläinten ruokkiminen on kielletty.

Sääntörikkomukset

Järjestyssääntörikkomuksesta saattaa olla seurauksena vahingonkorvausvelvollisuus tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Asukas on vastuussa siitä, että hänen vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Asukkaiden on huolehdittava, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.