

Heka-yte nro 1/2026

torstai 22 tammikuuta 2026, 15.00 - 17.00

Viipurinkatu 2, NH Talli 3 krs.



Osallistujat

Yten jäsenet

Läsnä:

Maria Aspala (poissa)
Tuomas Anttila (poissa)
Tiina Backström
Mikko Herajärvi
Leena Holmstedt
Päivi Jokinen
Jouni Jäntti etänä
Eero Kokkonen sihteerinä
Ari Luukinen
Vesa Nevala (poissa)
Sanna-Mari Oranen etänä
Pekka Pirinen pj

Kokouspöytäkirja

1. Kokouksen avaus

Pekka Pirinen avasi kokouksen ja toimii kokouksen puheenjohtajana.

2. Sihteerin valinta

Eero Kokkonen toimii sihteerinä

3. Hekan esitykset kokoukselle

Hekan johto

Esiteltiin kokouksen osallistujat.

Tiedoksi

3.1. Heka-yten ohjenuora

Pekka Pirinen

Heka-yte ohjenuora on laadittu yhteistyössä edellisellä kaudella.

Päätös

Käytiin ohjenuora läpi. Puheenjohtaja korosti, että YTE:ssä keskitytään yhtiötason asioita ja toimii koko asukaskunnan edunvalvojana.

Keskusteltiin ohjenuorasta ja käytänteistä. Sovittiin, että erikseen informoidaan asukastoimintoja millä asukastoiminnan tasoilla asioita käsitellään. Todettiin, että käytänteet muodostuvat uuden toimintamallin myötä, kaikkia yksittäisiä käytänteitä ei voida kirjata ohjenuoraan.

Heka YTE:ssä äänivaltaisia ovat 5 varsinaista asukasjäsentä.

Heka valmistelee vuokranmäärittäyksestä, korjaustoiminnasta ja pisteytyksestä erillisen perehdytyksen YTE:n jäsenille.

Hyväksyttiin Heka-yte ohjenuora käyttöön. Heka toimittaa Heka-yte ohjenuorana sähköpostitse YTE:n jäsenille.

 Hekan Yhteistyöelin - ohjenuora.pptx

3.1.1. Heka-yten vuosisuunnitelma

Pekka Pirinen

Pekka Pirinen esitteli vuosisuunnitelman ja kokousaiheet

Kokousperiaatteet hyväksyttiin.

Päätös

3.2. Suunnitteluohjeiden oleelliset muutokset

Pekka Pirinen

Käsitellään suunnitteluohjeiden muutokset seuraavassa kokouksessa.

Tiedoksi

3.3. Asiakaspalvelun yhteydenotot

Päivi Jokinen

Käsiteltiin asiakaspalvelun raportti ja keskusteltiin asiakaspalvelun toiminnasta.

Tiedoksi

3.4. Talousarvioaikataulu

Pekka Pirinen

Aikataulua täydennetään vielä hallituksen ja Heka-yten päivämäärillä, jonka jälkeen lopullinen versio aikataulusta toimitetaan.

 Budjetointi ja vuokranmäärittäminen ad-prosessi.pdf

Tiedoksi

3.5. Vuoden 2026 hankinnat ytelle

Pekka Pirinen

Vuonna 2026 YTE käsittelyyn tulee 9 kilpailutusta.

 Heka-yten osallistuminen hankintojen valmisteluun 2026.pdf

Tiedoksi

3.6. Q4 2025 raportit

Pekka Pirinen

Vuokraustoiminnan raportti, vuokrasaatavat-raportti ja energiaraportti

Merkittiin raportit tiedoksi.

 Q4-2025 Vuokrasaatavat.pdf

 Q4-2025_Energia.pdf

 Q4-2025_erkkarit_Energia.pdf

 Vuokraustoiminnan raportti Q4 2025 Alueittain.pdf

Tiedoksi

4. Asukasedustajien esitykset kokoukselle

Tiedoksi

Asukasedustajat

Käsitellään seuraavassa kokouksessa.

5. Muut asiat

Heka valmistelee Ad-työryhmän koollekutsumista uuden strategiatyön myötä. Samassa voidaan käsitellä yhteydenpitoryhmiä tehtävänkuvaa yhteistyössä.

6. Seuraavat kokoukset

19.3. klo 15.00

28.4. klo 15.00

16.6. klo 15.00

Loppuvuoden kokoukset sovitaan myöhemmin.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.10