



Helsingin kaupungin asunnot Oy

Kontulan vuokrantasausalue

Kontulan aluetoimikunta

Aika : Keskiviikko 10.4.2024 klo 17.30

Paikka : Kontulankaari12, Hekalaiset tila

Kutsuja : Tiina Backström, aluetoimikunnan puheenjohtaja

Paikalla : Aluetoimikunnan jäsenet, erillinen läsnäololista sekä isännöintipäällikkö Janne Nyman, isännöitsijät Hanna Lydman ja Veera Brändholm, Kontulan alueen talouden ja hallinnon valvoja Auli Rantanen.

Pöytäkirja 2 / 2024

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Tiina Backström avasi kokouksen klo 17.34 ja toivotti läsnäolijat tervetulleeksi.

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen aluetoimikunnan ulkopuolisille läsnäolijoille

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi, myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus isännöintipäällikkö Janne Nymanille, isännöitsijä Hanna Lydmanille, isännöitsijä Veera Brändholmille sekä alueen talouden ja hallinnonvalvoja Auli Rantaselle.

3. Asialistan hyväksyminen työjärjestykseksi

Lisättiin kohdaksi 7 koulutusasiat.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Hyväksyttiin sellaisenaan.

5. Janne Nymanin, Hanna Lydmanin ja Veera Brändholmin esitykset työvaliokunnan esille tuomiin kysymyksiin:

- Veera Brändholm esittäytyy. Hän toimii isännöitsijänä Myllypuron alueella sekä osassa Kontulan aluetta (Kurkimäki).
- Janne Nyman kertoi Hekan muutosneuvottelujen vaikutuksesta, korjaustarveesityksistä, asukastyytyväisyyskyselyn tuloksista sekä asuntojen vuokrasopimusten yhtenäistämisestä.
Muutosneuvottelujen vaikutus Kontulan alueella näkyy siivoustyönjohdon vaihtumisena. Tällä hetkellä vs siivoustyönjohtajana Inka Heinonen ja ostopalveluiden siivoustyönjohtaja Heidi Paananen.
Isännöintiin saattaa myös tulla muutoksia.

- PTS Korjaustarve ehdotuksiin asukastoimikunnat saavat vastauksen 29.5.
- Asukastyytyväisyys laskenut kaikilla osa-alueilla.
- Asuntojen vuokrasopimusten yhtenäistäminen tapahtuu vaiheittain. Pilotti alkaa Vuosaaresta toukokuussa 2024, kaikki sopimukset uusitaan 2026 loppuun mennessä. Lisätietoa asiasta löytyy Hekan verkkosivuilta.
- Hanna Lydman kertoi talkootarvikkeiden tilauksesta, joka tapahtuu Tampuurin kautta. Pihakierrokset tekee työnjohtaja Kari Männikkö, jos asukastoimikunnan edustaja haluaa mukaan pitää ottaa yhteys sähköpostilla kari.mannikko@hekaoy.fi. Samalla hyvä katsoa myös kohteiden tupakointipaikat.

6. Asukastoimikuntien kuulumiset

Käytiin asukastoimikuntien kuulumiskierros.

7. Koulutukset

Webinaarit 1 ja 2 pidetty, tallenteet löytyvät Hekalaiset-sivustolta.

Webinaari 3 pidetään 23.4.24, aiheena S-business-kortti ja määrärahasääntö.

Puheenjohtaja toivoo runsasta osallistumista koulutukseen.

Yhteydenpitoryhmien tapaaminen Kampin palvelukeskuksessa 21.5.2024, Kontulan alueen osallistujat Tiina Backström ja Kirsi Kilpeläinen.

8. Alueen talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat

Alueen valvoja Auli Rantanen kertoi ajankohtaiset asiat, joista tärkeimpänä asukasvalvojen ohjeet, jotka jaettu kokouksessa.

9. Hekalaiset kotisivut

Kontulan alueen pääkäyttäjä Kristiina Sigwo Sigwo. Hän aloittaa laittamalla kaikki alueen kohteet sivulle. Kristina ilmoittaa puheenjohtajalle kun tehnyt tämän Sen jälkeen voi asukastoimikunnat /aluetoimikunta päättää, mitä tietoa kohteesta haluaa sivustolle laitettavan.

10. Vuokralaispäivät 23-25.8.2024

Vuokralaispäiville budjetoitu 4 lähtijää. Todettiin, että ainakin aluetoimikunnan puheenjohtajan, joka on myös asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja, tulee päiville lähteä. Muut lähtijät ovat Raija Alhainen, Riitta Sulavuori ja Jorma Luukkanen.

11. Kevätkauden päättäjaiset Vesalan aluetoimikunnan kanssa

Kevätkauden päättäjaiset pidetään lauantaina 25.5.2024 alkaen klo 14. Tilaisuus pidetään Vesalan aluetoimikunnan tiloissa osoitteessa Aarrekuja 1. Osallistua voi aluetoimikunnan edustaja ja varajäsen eli 2 /asukastoimikunta. Ilmoittautuminen

Tiinalle 17.5.2024 mennessä tiina.backsometing@gmail.com. Puheenjohtaja jakaa tiedotteen asiasta.

12. Asukasneuvottelukunnan kokous 8.4.2024

Puheenjohtaja kertoi kokouksesta, pöytäkirja jaetaan sähköisesti myöhemmin.

13. Ilmoitusasiat

- Hyyryläispäivä pidetään 5.10 2024, suunnittelu käynnissä. Tänä vuonna ei valita vuoden asukasta vaan vuoden asukastoimikunta. Tästä tulossa tiedote lähiaikoina.
- Hekan hallituksen päätöstiedote 2/24 jaettu sähköisesti.
- Heka Yten pöytäkirjat 2/24 ja 3/24 jaettu sähköisesti.
- Alue toimikunnan työvaliokunnan kokousmuistio 2/24 jaettu sähköisesti.
- Puheenjohtaja muistuttaa palkkiokoontilomakkeiden lähettamisestä kiinteistösihteerille 30.4.2024 mennessä.

14. Muut esille tulevat asiat

Ei muita esille tulevia asioita.

15. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään 15.5.2024 klo 17.30 Kontulankaari 12 Hekalaiset-tilassa.

16. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.14.

Tiina Backström, puheenjohtaja

Sointu Sarajärvi, sihteeri