



Heka -Koillinen Pihlajisto VTK Pöytäkirja 3/2022

Paikka: Kivipyykintie 5 C kerhohuone / hybridikokous

Aika: Tiistai 16.8.2021 klo 18.00

1. Kokouksen avaus

Kokous avattiin klo 18.20

2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen osallistujat kirjattiin läsnäololistaan. Paikalla 10 jäsentä etänä 16 jäsentä kutsuttuina Etänä kutsuttuina Hekalta Janne Koiranen Anneli Tuunainen Jari Rodfiguez. Turvallisuustiimin vetäjä Tenho Kellokangas

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Kokouskutsu hyväksyttiin työjärjestykseksi

4. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Edellisen kokouksen pöytäkirja hyväksyttiin

5. a) Kysymykset isännöitsijöille

Salpausseläntie 12 kysyi Onko mahdollista saada rappuihin Hekan ilmoitustauluille muistutus kiinteistön savuttomuudesta. Täällä poltetaan surutta piholla ja parvekkeilla ja heitetään stumput parvekkeelta alas. Monet asukkaat ovat valittaneet asiasta.

Vastaus Talon remontti on vielä kesken. Rappukäytäviin voidaan kyllä laittaa muistutuslaput peruskorjattujen asuntojen rappukäytäviin. myös TTK voi pöytäkirjaansa kirjata maininnan savuttomuudesta.

MH 4 kysyi Pihallamme on puu, joka on syöpäläisten valloittama, mitä toimenpiteitä voidaan tehdä. Vastaus TTK pyydettiin tekemään vikailmoitus asiasta.

Heka-Koillinen Pihlajiston VTK pitää Hekan uutta vaihtolava kokeilua järjettömänä.

b) Hekan edustaja käy läpi talousarviomateriaalit /kysymykset?

Anneli Tuunainen Jari Rodriguez ja Janne Koiranen kävivät läpi talousarvion vuodelle 2023.

6. Asuntojen huonelämpöjen seuranta

Heka Koillisen VTK laatima lämmönseurantakaavake tehtiin. Lämpötilojen kirjaamista varten. Halutessaan asukas, jonka asunnon lämpötila on korkea voi hoitaa asiaa kaavakkeen avulla Hekan kanssa.

7. Keskustellaan kauden 2023 pj ja sihteeritehtäviin halukkaista sekä heidän perehdytyksestään tuleviin tehtäviin.

Puheenjohtaja pyysi VTK jäseniä miettimään mahdollisia Puheenjohtaja ja sihteeri sekä taloudenhoitajan tehtävien hoitamista vuodelle 2023

8. Pihlajiston kyläjuhlien raportti.

Raportti käydään läpi seuraavassa VTK kokouksessa

9. Ilmoitusasiat

Asukasliitto ry:n Asumisen seminaarista, joka pidetään Porissa la 24.- su 25.9. Halukkaat ilmoittautukaa tähän pihlajiston.vtk@gmail.com osoitteeseen viimeistään 27.8.2022

Tässä ensin linkki, josta pääsee Hekan infovideoon vuokranmäärityksestä ja tasauksesta. Hyödyntäkää tarvittaessa muistinvirkistykseksi.

<https://www.hekalaiset.fi/ajankohtaista/hekan-infovideo-vuokranmaarityksest/>

10. Vnk asiat

Kokous pidettiin 15.5. Vuoden 2023 määrärahaselvitys kaavake muuttuu. Siitä näkee edellisen vuoden merkinnät. Vuonna 2023 TTK edellisen vuoden käyttämättä jääneeseen rahaan voidaan lisätä korkeintaan 25 %

11. Turvallisuustiimi (Tenho)

Turvallisuustiimi kesälomalla. Tenho Kellokangas kävi läpi alustavan aikataulun vuonna 2017 kierrettyjen kohteiden uudelleen tarkistamiseksi. Hän lähettää ehdotetun päivämäärän kullekin VMY hyvissä ajoin ennen kierroksen järjestämistä.

12. Muut asiat


Muita asioita ei tullut esille

13. Seuraava kokous

Seuraava kokous, Lokakuun alussa

14. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.15


Sami Kulju Puheenjohtaja
sami@studiosamikulju.fi
P 0400486239


Timo Kantola siht
timo.kantola2@gmail.com
P 0400473323