

Hekan vastuunjakotaulukko

Alla olevasta vastuunjakotaulukosta näet, mitkä asunnon osat ja kunnossapito- ja korjaustehtävät kuuluvat Hekan vastuulle ja mitkä osat ja tehtävät puolestaan asukkaahan vastuulle. Myös vastuu kunnossapidon ja korjauksen kustannuksista jakautuu taulukon mukaisesti.

Vuokralaisena sinulla on velvollisuus hoitaa huolellisesti koko asuntoa ja kaikkia siihen kuuluvia tiloja, kuten asunnolle kuuluvaa varastokomeroa ja parvekettä tai pihaa. Sinun on myös viipymättä ilmoitettava Hekalle asunnon vahingoittumisesta sekä vioista ja puutteista, joiden korjaaminen kuuluu Hekan vastuulle. Olet velvollinen korvaamaan rikkoutumiset ja muut vahingot, jonka olet aiheuttanut tahallisesti tai huolimattomalla toiminnallasi, vaikka vahingoittunut asunnon osa kuuluisi Hekan kunnossapito- ja korjausvastuulle. Perimme tällaisten vahinkojen korjaamisen kustannuksista vahingonkorvaushinnaston mukaisen maksun. Päävuokralaisena vastaat myös perheenjäsenesi, alivuokralaisesi ja vieraidesi aiheuttamista vahingoista.

[Hekan vahingonkorvaushinnasto](#)

Rakenteet, pinnoitteet, kalusteet	Heka	Asukas	Ota huomioon
Vesikatto	X		
Ylä-, ala- ja välipohja	X		
Ulkoseinä, seinä, pilarit, palkit	X		
Lämpö- ja vesieristeet	X		
Kiinteät kaapistot, komerot ja naulakot	X		
Astianpesupöytä	X		
Ikkunalauta ja -verhotanko/kisko	X		
Parvekkeet	X		
Parvekkeen puhtaanapito ja vedenpoistoputken sihdin puhdistus		X	
Keittiökaappien kuivausritilöiden vaihto	X		
Kylpyhuoneen peili tai peilikaappi	X		

Saunan rakenne, lämmöneriste, höyrynsulku, kiuas, lauteet ja valaisin	X		Koskee asuntosaunaa.
Kiuaskivien vaihtaminen		X	Koskee asuntosaunaa. Heka tarkastaa kiuaskivet asukkaan vaihtuessa.
Saunan valaisimen lampun vaihtaminen		X	Koskee asuntosaunaa.
Ovet	Heka	Asukas	Ota huomioon
Asunnon ovet ja niiden lukot	X		
Asunnon ulko-oven lukon sarjoitus	X	X	Ota yhteys Hekaan. Kustannusvastuu määräytyy tapauskohtaisesti aiheuttamisperiaatteen (aiheuttaja maksaa -periaate) mukaan. Jos asunnon lukot on sarjoitettava vuokralaisen kadottaman avaimen takia, tulee sarjoituslasku vuokralaisen maksettavaksi.
Lisäavaimet		X	Ota yhteys Hekaan.
Hekan hankkima ovisilmä ja turvalukko	X		
Asunnon ulko-oven tiivistäminen	X		
Asunnon ovien saranoiden, salpojen ja lukkojen kielten voitelu		X	iLoq-lukon lukkopesään ei saa laittaa öljyä.
Ikkunat ja parvekelasit	Heka	Asukas	Ota huomioon
Ikkunalasien, parvekelasien ja aukipitolaiteiden hoito	X		
Puitteet ja karmit	X		
Ikkunoiden ja parvekeovien tiivistäminen	X		
Kiinteiden ikkunoiden ja kiinteiden parvekelasien puhtaanapito ulkopuolelta	X		
Kiinteiden ikkunoiden ja kiinteiden parvekelasien puhtaanapito sisäpuolelta		X	
Muiden ikkunoiden ja parvekelasien puhtaanpito ulko- ja sisäpuolelta		X	
Salpojen, saranoiden ja kiskojen voitelu		X	
Hekan hankkiman sälekaihtimen uusiminen	X		

Sälekaihtimen säätötangon, narulukon ja muiden pienten osien uusiminen (varaosat)		X	
Sälekaihtimien kunnossapito ja puhdistus		X	
Verhonkiinnittimet		X	
Vesi- ja viemärilaitteet	Heka	Asukas	Ota huomioon
Pesuallas, kylpyamme ja suihkuallas liitäntäputkineen	X		
Vesihanat tiivisteineen	X		
WC-istuin laitteineen ja WC-istuimen rikkiäisen kannen vaihto	X		
Vesi- ja viemäriputkistot	X		
Viemäritukosten aukaiseminen	X		
Asuntokohtainen vesimittari	X		
Vesihanojen suuttimien puhdistus		X	
Astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen letkut sekä letkujen ja liitosten kunnan tarkastaminen vuosittain		X	
Pesualtaiden vesilukkojen ja viemärien lattiakaivojen näkyvien osien puhdistus		X	Asukas ei saa avata itse keittiön vesilukkoa.
Vesilukkojen ja lattiakaivojen tukosten poisto ja avaus	X		
Suihkuseinäkkeen ja suihkuverhotangon korjaaminen	X		
Suihkuseinäkkeen puhtaanapito		X	
Lattiakaivon rikkiäinen kansi	X		
Pesualtaiden tulpat ja korisihdit	X		
Suihkuverhon vaihtaminen		X	
Suihkukahva, suihkuletku, suihkutanko ja suihkun telineet	X		
Bideesuihkun käsisuihku ja letku	X		
Lämmitys	Heka	Asukas	Ota huomioon
Asunnon lämpötilan perussäätö	X		
Lämmityslaitteiden kunnossapito	X		

Pattereiden kunnossapito ja ilmaus	X		Asukas ei saa ilmata pattereita itse.
Ilmanvaihto	Heka	Asukas	Ota huomioon
Ilmanvaihdon perussäätö	X		
Ilmanvaihtokanavien ja -hormien kunnossapito ja puhdistus	X		
Asunnon ilmanvaihtokone	X		
Liesikupu tai -tuuletin	X		
Liesituulettimen/-kuvun rasvasuodattimen vaihto	X		
Liesituulettimen/-kuvun rasvasuodattimen puhdistus		X	
Korvaus- ja tuloilmaventtiilien korjaus ja uusiminen (asunnon sisä- ja ulkopuoliset osat) sekä suodattimien vaihtaminen	X		
Korvaus- ja tuloilmaventtiilien huoneiston sisäpuolisten osien ja suodattimien puhdistus		X	Korvaus- ja tuloilmaventtiilejä ei saa tukkia tai peittää
Korvaus- ja tuloilmaventtiilien huoneiston ulkopuolisten osien puhdistus	X		
Tulisijat ja nuohous	X		
Tulisijojen puhdistus		X	
Sähkölaitteet	Heka	Asukas	Ota huomioon
Asunnon kiinteät sähkö-, tele-, data-, ja antennijohdot	X		
Sähkömittari ja varoketaulu	X		
Pistorasiat ja kytkimet	X		
Valaisimien kytkentäpisteet (pistorasia tai "sokeripala" peitekansineen)	X		
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaukset	X		
Keittiön, wc:n ja kylpyhuoneen led-valaisimien valonauhat ja niiden liitäntälaitteet	X		
Jääkaappi ja pakastin	X		
Valaisimet, valaisinkuvut ja lamput		X	
Sulakkeiden ja lamppujen vaihto		X	

Vikavirtasuojakytkimen testaus		X	Vanhimmissa asunnoissa ei välttämättä ole vikavirtasuojakytkintä.
Jääkaapin ja pakastimen taustan puhdistus sekä säännöllinen sulatus hoito-ohjeiden mukaan		X	
Jääkaapin, uunin, liesikuvun ja liesituulettimen lamppujen vaihto		X	
Ovisummerin paristojen vaihto		X	
Lieden korjaaminen ja uusiminen	X		
Kylpyhuoneen valaisinpeilikaappi	X		
Antenniliitosjohdot, jatkojohdot		X	
Palovaroittimet paristoineen	X		
Palovaroittimen testaus kuukausittain		X	
Kaasulaitteet	Heka	Asukas	Ota huomioon
Kaasuputket, -mittari ja -liesi	X		
Asunnon ulkopuoliset	Heka	Asukas	Ota huomioon
Varastotilojen korjaukset	X		
Asukkaan irtaimistovarastokomeron siisteydestä huolehtiminen		X	Myös tyhjä varastokomero on pidettävä lukittuna.
Muiden varastotilojen, kuten ulkovälinevarastojen, ja käytävien siisteydestä huolehtiminen	X	X	
Postilaatikko	X		
Autojen lämmityspistorasiat ja sähköautojen lataustolpat varusteineen	X		
Auton lämmityspistorasian vikavirtasuojakytkimen testaus		X	Vanhemmissa malleissa ei välttämättä ole vikavirtasuojakytkintä.
Asunnolle rajattu piha-alue	Heka	Asukas	Ota huomioon
Mahdollinen kiinteä raja-aita	X		
Hekan rakennuttaman pihaterassin huolto ja kunnossapito	X		
Pihaterassin puhtaanapito		X	

Asukkaan omat pihakalusteet, laitteet ja leikkivälineet		X	
Istutusten ja nurmikon hoito		X	Istutuksia ovat kukat ja pensaat. Asukas saa istuttaa maahan omalle pihalleen kukkia, vihanneksia ja yrtejä, mutta ei pensaita, puita tai talon rakenteisiin kiinnittyviä köynnöksiä.
Asunnolle rajatun piha-alueen siisteydestä huolehtiminen		X	

Muutostyöt ja asukkaan omat laitteet

Voit tehdä asunnossasi muutostöitä, jos olet saanut siihen etukäteen Hekalta kirjallisen luvan. Huomioithan, että lupaa ei välttämättä voida antaa. Lupa liitetään vuokrasopimukseen. Myös tietyt laiteasennukset ja -irrotukset voivat edellyttää yhteydenottoa Hekaan.

Voit olla velvollinen ennallistamaan asunnon, kun muutat pois. Voit olla myös velvollinen jättämään muutokset asuntoon korvauksetta poismuutossa.

Kun sinulla on mielessä muutostyö tai laitteen asennus, tutustu alla olevaan taulukkoon ja Hekan verkkosivuilla annettuihin ohjeisiin. Ota huomioon -sarakeesta näet, mitä muutoksessa tai asennuksessa täytyy huomioida. Asukas vastaa taulukon mukaisesti muutostöiden ja laiteasennusten kustannuksista.

[Lue omatoimiremonteista](#)

Asukkaan haluamat muutostyöt ja asukkaan omat laitteet	Heka	Asukas	Ota huomioon
Sisämaalaukset ja tapetointi		X	Sovittava ja hyväksyttävä aina etukäteen ja jälkikäteen Hekalla.
Lattianpäällysteiden vaihto		X	Sovittava ja hyväksyttävä aina etukäteen ja jälkikäteen Hekalla.
Kynnyksen poistaminen		X	Ota yhteys Hekaan.
Ovisilmän hankinta ja korjaus		X	Ota yhteys Hekaan.

Turva- ja varmuuslukot, varmuusketju		X	Ota yhteys Hekaan.
Ehjän WC-istuimen kannen vaihto mieleiseen		X	Ei edellytä Hekan lupaa.
Ehjän lattiakaivon kannen vaihto mieleiseen		X	Ei edellytä Hekan lupaa.
Ilmalämpöpumppu			Asuntoon ei saa asentaa ilmalämpöpumppua, eikä Heka anna asentamiseen lupaa.
Oman liesituulettimien asennus ja huolto		X	Sovittava ja hyväksyttävä aina etukäteen ja jälkikäteen Hekan aluetoimistossa.
Oman liesikuvun asennus ja hoito		X	Sovittava ja hyväksyttävä aina etukäteen ja jälkikäteen Hekan aluetoimistossa.
Asukkaan haluaman keittiön tasovalaisimen vaihtaminen tai lisääminen ja niiden asennus ja huolto		X	Työn saa tehdä vain Hekan hyväksymä alan ammattilainen tai asiantuntijaliike. Ota yhteys Hekaan.
Lisäpistorasiat		X	Työn saa tehdä vain Hekan hyväksymä alan ammattilainen tai asiantuntijaliike. Ota yhteys Hekaan.
Astianpesukoneen asennus ja irroitus (ml. tulo- ja poistovesiputkien tulppaus)		X	Astianpesukoneen saa asentaa vain alan ammattilainen tai asiantuntijaliike. Asukas voi tulpata putket itse.
Astianpesukonepaikan ennallistaminen astianpesukoneen irroituksen jälkeen, jos astianpesukonepaikan saattaminen alkuperäiseen kuntoon ei edellytä kaapin rakentamista takaisin		X	
Astianpesukonepaikan ennallistaminen tarvittaessa astianpesukoneen irroituksen jälkeen, jos astianpesukonepaikan saattaminen alkuperäiseen kuntoon edellyttää kaapin rakentamista takaisin	X		
Pyykinpesukoneen asennus ja irroitus		X	Ei edellytä Hekan lupaa.
Muut vaihdot, kun asukas haluaa mieleisensä		X	Sovittava ja hyväksyttävä aina etukäteen ja jälkikäteen Hekassa.