

## TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS

Heka- Koillinen Pihlajisto Tilanhoitajankaari 20  
VMY 2024 Pöytäkirja 1/2022



**Paikka:** Pesula rakennuksen kerho huone

**Aika:** Keskiviikko 26.1.2021 klo 18.00

### 1. Kokouksen avaus

Kokous avattiin klo 18.00

### 2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi

### 3. PTS suunnitelma 2022–2031

Käytiin läpi kunnossapito suunnitelma. Se on muutos ehdotuksineen lähetty alueyhtiöön. Suunnitelmaan tehtiin seuraavia muutos ehdotuksia.

Kerhuhuone hankintoihin on vuodelle 2022 TTK käyttöraha suunnitelmaan merkitty hankittavaksi Ikeasta 2 tai 3 istuttava sohva. TTK on tehnyt jo vuonna 2020 ehdotuksen kerhuhuoneen remontista. sillä se jäi todella huonoon kuntoon kylpyhuone remontti yrityksen jäljiltä

Terassilaudoituksen uusinnan yhteydessä tulee uusia myös B ja C ulko-ovien viereiset laudoitukset. Jos ei ole jo otettu tuohon suunnitelmaan.

Pihaan toivotaan rakennusta isojen asuntojen verkkokellareita varten. Niillä ei ole omaa verkkokellaria.

Keittiökaappien uusimista voisi myös aikaistaa vuodelle 2025

### 4. Kerhuhuone remontti

Kerhuhuone remontti pyydetään aloittamaan vuonna 2022

- Kerhotilan laajennus poistamalla kaapistot keskeltä kerhuhuonetta.
- 1 kappale korkeita kaappeja 4–5 hyllyllä toinen puoli ilman hyllyjä. Asennetaan takaseinälle.
- Tukipalkki jos nykyisen kaapin viereinen seinä on kantava
- Seinien maalaus
- Lattiapintojen uusiminen
- Minikeittiön uusiminen?
- Siivouskomero saa jäädä ennalleen. Sen oven voisi uusia
- Uudet tuolit 15 kpl (ei muovisia)
- Kolmen tai kahden istuttava sohva (merkitty TTK vuoden 2022 määrärahaan suunnitelmaan) Minikeittiön uusiminen?

### 5. Pesutupa asiat

Missä viipyy toinen kuivausrumpu? Kuivausrummun varausaika pitää muuttaa siten, että se on käytettävissä 1 tunnin sijasta 2 tuntia. Nyt se on ohjelmoitu siten, että jos vaikka pesutupa vuoro on 7.00–9.00 sen voi ottaa käyttöön heti klo 7.00. Eihän kukaan ota kuivausrumpua käyttöön heti pesuvuoron alussa, vaan vasta kun kone on pyykit pessyt. Nyt se on ohjelmoitu siten, että kun ottaa sen käyttöön

vaikka klo 8.00 ja kuivausaika on 1 tunti. Niin aikaa ei voi lisätä enää 9.00 jälkeen. Vanhan lukkoverausjärjestelmän aikana, jos koneen käyttö aika oli tuo 7.00–9.00 oli kuivausrummun käyttöaika 8.00–10.00. Sähköinen varaus pitää muuttaa näin.

**6. Muut esille tulleet asiat**

Jätehuoneen siivous huollon toimesta, kuinka usein siivotaan?

Pihan pikkuroskikset usein pitkään täynnä.

Sähköposteihin ei saada vastauksia juuri ollenkaan.

Rappukäytävien ja saunatilojen siivous on todella huonosti tehty. Samoja roskia latioilla viikkokausia. Rappukäytävään suihkutetaan pienestä pullosta vähän vettä lattapinnoille ja vain kosteus pyyhitään. Kerhotilaa ei siivottu vielä tämän vuoden aikana kertaakaan.

**7. Seuraava kokous**

Ilmoitetaan myöhemmin

**8. Kokouksen päättäminen**

Kokous päätettiin klo 18.45



**Timo Kantola**

**Tilanhoitajankaari 20 A 2**

**Puh 0400473323**

[timo.kantola2@gmail.com](mailto:timo.kantola2@gmail.com)