

## **VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 6/2019**

**Aika** maanantai 10.6.2019 kello 17.30

**Paikka** SOKOS Hotelli Presidentti, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki

**Läsnä** 39 vuokralaisneuvottelukunnan jäsentä  
Pirjo Salo, Hekan talouden ja hallinnon valvoja  
Auli Rantanen, Hekan yhteistyöelimen varajäsen  
Kirsi Ikonen, Hekan asukastoiminnan koordinaattori

### **1. Kokouksen avaus**

**Esitys** Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtaja Markku Saarinen avaa kokouksen.

**Päätös** Markku Saarinen avasi kokouksen kello 17.30.

### **2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen vuokralaisneuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille**

**Esitys** Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset vuokralaisneuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.

Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

**Päätös** Todettiin paikalla olevan 39 äänivaltaista toimikunnan jäsentä, Hekan talouden ja hallinnon valvoja Pirjo Salo, Hekan yhteistyöelimen varajäsen Auli Rantanen sekä Hekan asukastoiminnan koordinaattori Kirsi Ikonen (liite 1).

### **3. Kokouksen päätösvaltaisuus**

**Esitys** Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **4. Esityslistan hyväksyminen**

**Esitys** Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös** Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

### **5. Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Esitys** Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Christina Stigell (Puotila) ja Auli Niskanen (Malmi). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

**Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Christina Stigell (Puotila) ja Auli Niskanen (Malmi). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

### **6. Taloturvallisuuden valvoja**

**Esitys** Valitaan asukkaiden taloturvallisuuden valvoja koordinoimaan asukkaiden edustajana taloturvallisuustoimintaa. Ehdokkaat voivat ilmoittautua etukäteen tehtävään sihteerille sami@phyk.fi.

**Päätös** Päätettiin, että valvojaa ei valita toistaiseksi, vaan asiaa valmistellaan.

### **7. Asukastoiminnan koordinaattorin ajankohtaiset asiat**

**Esitys** Kuullaan asukastoiminnan koordinaattorin ajankohtaiset asiat.

**Päätös** Kirsi Ikonen kertoi, että Vesa Jurmu oli laittanut hänelle viestiä taloturvallisuusohjeesta on tullut paljon palautetta ja kyselyitä. Toiminta kuitenkin jatkuu samalla tavalla kuin ennekin, mutta joustavammin.

## 8. Tiedottaminen ja kotisivut

Esitys Kuullaan tiedottamisen ajankohtaiset asiat

Päätös Hekalle on tullut toiveita, että Hekalaiset.fi sivuille tulisi neuvoja ja ohjeita erilaisiin kysymyksiin. Ohjeita valmistelemaan työryhmään haluavat voivat ilmoittua sihteerille heinäkuun loppuun mennessä sihteerille [sami@phyk.fi](mailto:sami@phyk.fi).

Keskusteltiin, miten saadaan uutta vd-sääntöä ja muita uusia elokuussa päätettäviä asioita sekä Heka tason luottamustehtäviin ehdolle asettuvien esittelyitä tiedoksi asukkaille. Sovittiin, että tehdään oma tiedote, jonka sellaiset vuokralaistoimikunnat voivat tilata, jotka haluavat.

## 9. Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös Ei asioita.

## 10. Heka-tason yten ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Heka tason yten ajankohtaiset asiat.

Päätös Käytiin läpi muistio (liite 2). Toivotaan, että jatkossa Heka yten muistio on alueyten esityslistalla.

## 11. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Päätös Hallituksen kokous on 11.6. Hallituksen asukasjäsenillä voi laittaa sähköpostia osoitteilla [vuoret@outlook.com](mailto:vuoret@outlook.com) ja [ari.luukinen@gmail.com](mailto:ari.luukinen@gmail.com).

## 12. Työvaliokunnan toiminta

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua työvaliokunnan 27.5 pidetyn kokouksen 7/2019 pöytäkirjasta.

Päätös Merkittiin tiedoksi (liite 3). Todettiin, et muistioihin voisi laittaa enemmän tietoja.

## 13. Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat.

Päätös Valvoja on keskustellut ongelmasta mitä kirjataan vuokralaistoimikunnan toiminnan kuluihin Hekan talousjohtajan kanssa. Ongelma todettiin vähäiseksi. Vuokralaisneuvottelukunta haluaa, että jatkossa tiliin tulisi ainakin alatilejä, jolloin kuluja voisi helpommin seurata.

Valvojat pitävät kokouksen vd-sääntöluonnoksesta ja antavat oman lausuntonsa.

## 14. Ilmoitusasiat

Esitys Merkitään tiedoksi

- vuokralaisneuvottelukunnan toimintakalenteri vuodelle 2019 (liite 4)
- vnk:n kokouksen 5/2019 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 14.5.2019)

Päätös Merkittiin tiedoksi.

## 15. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.

Päätös Ei asioita.

## 16. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous järjestetään maanantaina 12.8.2019 klo 17.30 hotelli Presidentissä.

Päätös Esityksen mukaan.

### **17. Kokouksen päättäminen**

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.54.

Markku Saarinen  
puheenjohtaja

Sami Auersalmi  
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Christina Stigell  
pöytäkirjantarkastaja

Auli Niskanen  
pöytäkirjantarkastaja

- Aika Keskiviikko 15.5.2019, klo 10.00 – 11.30
- Paikka Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimisto, Viipurinkatu 2, Helsinki  
Neuvotteluhuone Mökki, 3. krs
- Läsnä Jaana Närö (pj)  
Sami Auersalmi  
Hans Duncker  
Raija Anjala  
Vesa Jurmu (siht.)
- 1 § Kokouksen avaus  
Puheenjohtaja avasi kokouksen.
- 2 § Edellisen kokouksen muistio  
Käytiin läpi edellisen muistion asioita; hyväksyttiin muistio.
- 3 § Vd-sääntö-, kokouspalkkio- ja määrärahatyöryhmien tilannekatsaus  
Ehdotukset ovat valmistuneet ja lausuntopyynnöt ehdotuksista lähtevät tänään.
- 4 § Talouden ja hallinnon valvojien oikeudet  
Valvojien toiminnan ohjeistus on jaettu kaikille valvojille, ja ohjeen käytäntöön soveltaminen on aiheuttanut vääriä tulkintoja. Sovittiin, että ohjetta täydennetään.
- 5 § Muut asiat  
- Käytiin keskustelua taloturvallisuustoiminnan uuden ohjeen soveltamisesta. Turvallisuustiimien jäsenten valintatavan muuttuminen on ainoa konkreettinen muutos edelliseen ohjeeseen nähden; muilta osin muutokset ovat 'kosmeettisia', ja itse toimintaa on tarkoitus jatkaa entiseen malliin.  
Todettiin, että  
-Puu- ja hiiligrillien käyttö grillaukseen osoitetuilla paikoilla ei ole kiellettyä. Missä tahansa piha-alueilla ei saa grillata.  
-Televisioiden hankinta kerhotiloihin ei ole kiellettyä
- 6 § Seuraava palaveri  
Päätettiin pitää seuraava kokous 12.6.2019 klo 10.00 Viipurinkatu 2:ssa.
- 7 § Kokouksen päätös  
Puheenjohtaja päätti kokouksen.

---

**TYÖVALIOKUNNAN KOKOUS 7/2019**

**Aika** maanantai 27.5.2019 kello 17.00

**Paikka** Heka-Kumpulän vuokralaistoimikunnan tila, Isonniitynkatu 5 E

**Läsnä** Markku Saarinen, puheenjohtaja  
Hans Duncker, 1. varapuheenjohtaja  
Sebastian Franckehaeuser, 2. varapuheenjohtaja  
Sami Auersalmi, sihteeri  
Anne Vuori, varsinainen jäsen  
Tommy Dahlström, 1. varajäsen  
Anne Vartio, 2. varajäsen  
Pirjo Salo, hallinnon ja talouden valvoja  
Auli Rantanen, Hekan yhteistyöelimen varajäsen  
Ari Luukinen, Hekan hallituksen asukasjäsen

**Poissa** Susanna Svartsjö, varsinainen jäsen

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen  
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
2. Vnk:n kokous 5/2019  
Kokous sujui hyvin.
3. Seminaarit, retket ja pikkujoulu  
Keskusteltiin kevään ja syksyn seminaareista sekä syysretkestä. Sihteeri laittaa näistä kutsut, kun asiat varmistuvat.
4. Tiedottaminen, kotisivut  
Keskusteltiin yhteisestä syyskuussa mahdollisesti ilmestyvästä lehdestä.
5. Luonnokset VD-säännöksi, palkkiosäännöksi ja määrärahaohjееksi  
Keskusteltiin luonnoksista.
6. Heka tason YTE:n ajankohtaiset asiat  
Käytiin läpi kokouksen muistio. Seuraava kokous on 12.6.
7. Valvojan ajankohtaiset asiat  
Valvojat kokoontuvat elokuussa.
8. Hallituksen asukasjäsenten ajankohtaiset asiat  
Seuraava kokous on 11.6.
9. Vnk:n 10.6.2019 pidettävän kokouksen 6/2019 esityslistan valmistelu  
Valmisteltiin 10.6.2019 pidettävän kokouksen 6/2019 esityslista.
10. Muut asiat  
Ei asioita.
11. Seuraava kokous  
Seuraava kokous pidetään 17.6. Haagassa.
12. Kokouksen päättäminen  
Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Vnk:n kokoukset pidetään Hotelli Presidentissä, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki

<b>Tammikuu</b>		
vnk ma 14.1. klo 17.30		la 26.- su 27.1.Hyyryläispäivän aloituseminaari
tvk ma 28.1. klo 17.00		pe 31.1. mennessä selvitys vuoden 2018 määrärahan käytöstä omalle isännöitsijälle
<b>Helmikuu</b>		
vnk ma 11.2. klo 17.30	Jaana Närö/Hekan strategia, Jorma Bergholm	la 2.2. Seminaari vd-säännöstä (vnk:n rooli)
tvk ma 18.2. klo 16.00		
tvk ma 25.2. klo 17.00		
<b>Maaliskuu</b>		
vnk ma 11.3. klo 17.30		Ttk:t pe 1.3. mennessä esitys vuoden 2020 korjaushankkeiksi ja muutosehdotukset 2. vaiheen pisteytykseen alueyhtiölle. Vtk antaa 2. vaiheen sisäinen sijainnin pisteytyksestä muutosehdotukset.
tvk ma 25.3. klo 17.00		
<b>Huhtikuu</b>		
tvk ke 3.4. klo 17.00		
vnk ma 8.4. klo 17.30		Lisämäärärahaillmoitukset alueyhtiöön omalle isännöitsijälle ma 15.4. mennessä
tvk ma 29.4. klo 17.00		
<b>Toukokuu</b>		
vnk ma 13.5. klo 17.30		n. ma 6.5. mennessä vnk saa tiedoksi vuoden 2018 tilinpäätöksen sekä alustavan PTS:n ja sen rahoitussuunnitelman
tvk ma 27.5. klo 17.00		
<b>Kesäkuu</b>		
vnk ma 10.6.		Kevätseminaari, Kalastajatorppa su 9.6.
tvk ma 17.6. klo 17,00		
<b>Heinäkuu</b>		
tvk ma 29.7. klo 17.00		
<b>Elokuu</b>		
vnk ma 12.8. klo 17.30		Syysseminaari, Helsinki la 24.8.
tvk ma 26.8. klo 17.00		
<b>Syyskuu</b>		
vnk ma 9.9. klo 17.30		Ttk:t ke 4.9. mennessä lausunto rahoitussuunnitelmasta ja vmy:n PTS:stä, talousarvioesityksestä, vuokrantasauksesta ja vuokranmääritysesityksestä alueyhtiölle
tvk ti 30.9. klo 17.00		Syysretki päivärasteilynä Tallinnaan la 14.9.
		Viisi alueellista tilaisuutta kaikille talotoimikuntien jäsenille viikoilla 37 ja 38
		Vuokralaiset ry:n Vuokralaispäivät Tukholmaan pe 20.- su 22.9.
<b>Lokakuu</b>		
vnk ma 7.10. klo 17.30		Hyyryläispäivä, la 5.10. Koskenranta
tvk ma 28.10. klo 17.00		
<b>Marraskuu</b>		
vnk ma 11.11. klo 17.30		Pikkujoulut
tvk ma 25.11. klo 17.00		Asukasliiton valtakunnallinen asumisalan seminaari Jyväskylässä la 2.- su 3.11.
<b>Joulukuu</b>		
vnk ma 9.12. klo 17.30		
tvk pe 27.12. klo 17.00		