

Heka-yte 3 /2023 - Muistio

Aika Keskiviikko 15.3.2023, klo 16-18

Paikka Teams- kokous tai
Nh Talli, Viipurinkatu 2, 3.kerros

Läsnä Jaana Närö (pj)
Pekka Aalto
Raija Anjala
Tuomas Anttila
Tiina Backström
Leena Holmstedt
Vesa Jurmu
Ari Luukinen
Auli Niskanen
Riitta Pulkka
Peter Tammenheimo

1. Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avasi kokouksen.
2. Sihteerin valinta
Valittiin sihteeriksi Vesa Jurmu.
3. Edellisen kokouksen muistio
Merkittiin tiedoksi
4. Hekan toimintamallin muutoksesta
Hallitus on tänään tehnyt päätöksen yhtiön toimintamallin muutoksesta. Muutoksesta tiedotetaan asukasedustajia lähiaikoina.
5. Energiankulutuksen säästötoimenpiteistä
Toteutettu n. 20:ssa lämmön talteenottolaitteiston sisältävässä kohteessa energiakatselmukset, osa etänä rakennusautomaation kautta ja osa paikan päällä. Katselmusten tuloksena on saatu pääasiassa erilaisia laitteistojen säätöihin ja toiminnan tarkastuksiin kohdistuvia toimenpide-ehdotuksia.
6. PTS-korjaukset ja valvonta
Pekka Aalto esitteli laatimansa ehdotuksen PTS- korjausten kehittämiseksi. Merkittiin ehdotus tiedoksi, ja viedään ehdotus myös kiinteistöpäälliköiden kokouksen asialistalle.
7. B-2024, korjauskustannusten raamista
Raija Anjala kertoi korkojen nousun merkittävästä vaikutuksesta yhtiön ensi vuoden budjettiin ja myös tämän vuoden budjetin toteutumiseen. PTS- suunnitelman mukaisia korjauksia joudutaan sekä korkokustannusten että korjaustöiden kustannustason nousun vuoksi karsimaan merkittävästi jo tämän vuoden osalta.

Vuoden 2024 korjausten raami on vielä avoin.

8. Pikku Huopalahti; yhden kohteen vuokrantarkistuskirje syksyllä 2022
Yhden kohteen asukkaille on toimitettu inhimillisen virheen johdosta väärän sisältöinen vuokrankorotuskirje. Kaikkia asukkaita on kuitenkin kohdeltu asiassa tasapuolisesti
9. Ilta Hekan kanssa 13.4.2023 klo 17.30, webinaari
Asialistalla ainakin Hekan organisaatiouudistus ja valmisteilla oleva ad-sääntö.
10. Muut asiat
 - Kuukausittain annettava raportti veden kulutuksesta koskee ko asetuksen jälkeen asennettuja vesimittareita. Asukassivuilta näkee oman huoneistonsa veden kulutuksen suurimmasta osasta vesimittarillisista kohteista.
 - Hekan suunnitteluohjeen mukaan mankeleita ei asenneta. Sama linjaus koskee rikkoontuneita laitteita, uusia ei hankita.
 - Vikailmoitusten käsittelyssä on edelleen puutteita.
 - Kuntosalilaitteiden korjaus talotoimikunnan määrärahalla ei ole määrärahaohjeen mukaan luvallista.
 - Turvallisuusmääräysten muuttuminen huoneisto-ovien osalta? Selvitetään asiaa seuraavaan kokoukseen
11. Seuraava kokous on torstaina 27.4. 2023 klo 15-17 Viipurinkatu 2:ssa.
12. Kokouksen päättäminen
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo17.58.