



Heka-Koillinen /Pihlajisto

Pöytäkirja 9 / 2019

Paikka: Kivipyykintie 9 C Kerhohuone

Aika: Tiistaina 8.10.2018 klo 18.00

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00

2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi, sekä päätösvaltaiseksi. Paikalla 29 VTK jäsentä ja kutsutut Pirjo Ovaskainen Heka-Koillinen, Jussi Liimatainen Heka-Koillinen, Tenho Kellokangas turvallisuustiimi

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

4. Kokous kutsu hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Lisäykset kohtaan muut asiat

Porvoon retki, nettisivut

5. Isännöitsijän asiat

- Heka-Koillinen Oy:n toimitusjohtaja Mari Catanzaro esittäytyy

Ei pääsyt paikalle.

Puheenjohtaja kertoi Isännöitsijöiden asioista. Joulusaunojen lämmittämisestä on Hekan YTE muistiossa ilmoitettu joulusaunojen lämmittämisestä. Lähtökohtana pääsääntöisesti, että saunat ovat lämmitetty 3 tuntia sekä miehille että naisille. Talotoimikunnat voivat päättää, mihin aikaan saunat lämmitetään. YTE muistion mukaan tältä ajalta normaalit saunavuorot ja lenkkisaunat perutaan. Jos joulusauna saadaan järjestettyä päivän aikana niin että normaalit vuorot onnistuvat niin se on ok.

Hissien korjaustilanteissa vuokrahyvitystä ei yleensä makseta, poikkeuksena liikuntaesteiset. Liikuntaesteisen on kuitenkin itse haettava hyvitystä alueyhtiöltä jos haitta on ollut pitkäaikainen.

Pirjo Ovaskainen kertoi laajakaistayhteyksien tulemisesta kiinteistöihin. Vuokraan sisältyvän yhteyden nopeus on 10 megaa. Nopeamman yhteyden halutessaan asukas maksaa eron itse. Operaattori ei vielä selvillä. Selviää alkuvuonna 2020.

- Talotoimikuntien kysymykset

Jätehuoneiden väärinkäytöstä kysyttiin. Joissakin kiinteistöissä on asukkaita, joilla on oma yritys. He käyttävät väärin asukkaiden roskien ja pahvien hävittämiseen tarkoitettuja keräysastioita viemällä niihin yrityksensä pahveja ja jopa elintarvikkeita. Jos tämän tyyppinen toiminta pystytään jotenkin näyttämään toteen ja todistamaan, niin asia hoituu sähköisen vikailmoituksen tekemällä. Alueyhtiö laskuttaa kyseistä roskaajaa. Pesutupien väärinkäytöstä tuli myös paljon kysymyksiä. Koneisiin ja kuivaushuoneisiin jätetään paljon pyykkiä yli sovitun ajan. Pesukoneen käyttöaika on 2 tuntia ja kuivaushuoneen tai kuivausrummun käyttöaika on 2 tuntia. Ilmeni myös, että sähköinen pesutuvan varausjärjestelmä ei aina estä ottamasta pesukonetta käyttöön, vaikka varausta ei olisi tehty. Näissä tapauksissa tehdään sähköinen vikailmoitus, jotta asia saadaan korjattua mahdollisimman nopeasti.

TTK määrärahan maksuaikaväliä kysyttiin myös. Maksetaanko se yhdessä vai kahdessa erässä. Maksu tehdään pääsääntöisesti yhdessä erässä. Suurempien VMY kohdalla voitaisiin kuitenkin raha maksaa kahdessa erässä. Maksu käytäntö olisi hyvä sopia alueyhtiön kanssa, jos maksun haluaa kahdessa erässä.

Huoneistojen lämpötila herätti myös paljon kysymyksiä. Tekemällä myös tästä asiasta sähköinen vikailmoitus tulee huolto mittaamaan lämmöt ja ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin.

5. Edellisen kokouksen pöytäkirjan asiat

Edellisen kokouksen pöytäkirja hyväksyttiin

6. Ilmoitus asiat

Ilmoitusasioita ei ollut

7. Vnk asiat

Puheenjohtaja kävi läpi kokouksessa käsitellyjä asioita.

Hekan Yten muistiossa kohdassa 5 § muut asiat kirjattiin paljon Heka YTE:n päätöksiä joulusaunoista ja talkoista siirtolavoista ym. (liite 1)

Asukasliiton seminaari

Kimmo Nekkula kertoi seminaarin päivien ohjelmasta. Esityksistä liitteenä kansanedustaja Tiina Elon esitys hallituksen asuntoasioista.

8. Turvallisuustiimi (Tenho)

Turvallisuustiimi kokoontuu 20.11.2019 Kivipyykintie 9 kerhohuoneella. Turvallisuus-kävelyitä ei ole tehty.

9. Pikkujoulut sitova ilmoittautuminen

VTK:n pikkujouluun osallistuu 15 henkilöä. Eija Aspholm, Heidi Ruotsalainen, Raija Hermanson, Tenho Kellokangas, Paula Beris, Katja Intonen, Pirjo Käyhkö, Seppo Lehtimäki, Pirjo Jokinen, Marko Pasanen, Helena Matilainen, Anja Salo, Sami Kulju, Sinikka Laukkanen-Lopez, Keijo Könönen.

10. Muut asiat

Merja Joensuu päiväretkestä Porvoon joulutorille (liite 2)

11. Seuraava kokous

Tiistai 3.12.2019 Klo 18.30 Kivipyykintie 9 c kerhohuone.

Uuden VTK järjestäytymiskokous tiistaina 10.12.2019 klo 18.30

Järjestäytymiskokouksesta tietoa tarkemmin 3.12 kokouksessa.

12. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.40


Sami Kulju Puheenjohtaja
sami@studiosamikulju.fi
P 0400486239


Timo Kantola siht
timo.kantola2@gmail.com
P 0400473323

