

## Vuokralaisdemokratiasäännön tiivistelmä

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (jäljempänä Heka) vuokralaisdemokratian tarkoituksena on antaa asukkaille päätösvaltaa ja vaikutusmahdollisuus omaa asumistaan koskevista asioista sekä lisätä asumisviihtyvyyttä ja edistää vuokratalojen kunnossapitoa ja hoitoa.

### Asukkaiden kokous

Vuokranmäärityksikön (myöhemmin vmy) talon tai talojen asukkaat käyttävät päätösvaltaansa asukkaiden kokouksessa. Kokous kutsutaan koolle vähintään kerran vuodessa 15.11. mennessä. Tämän lisäksi kokouksia voidaan pitää tarvittaessa tai jos äänivaltaisista asukkaista 1/10 sitä vaatii.

Asukkaiden kokouksen kutsuu koolle yleensä talotoimikunta tai luottamushenkilö. Kokoukseen voivat osallistua kaikki talossa vakinaisesti asuvat 18 vuotta täyttäneet henkilöt.

Kokouksessa valitaan henkilöt talotoimikuntaan tai vaihtoehtoisesti luottamushenkilö ja tälle varahenkilö. Kokouksessa valitaan myös ehdokkaat alueyhtiön hallitukseen, vuokrantasausalueen (entisen alueyhtiön toiminta-alue) yhteinen talouden ja hallinnon valvoja sekä tarvittaessa oman vmy:n talouden ja hallinnon valvoja. Lisäksi valitaan ehdokkaat Hekan hallitukseen sekä Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi. Näiden lisäksi asukkaiden kokouksessa kuullaan vmy:n talouden ja hallinnon valvojan raportti sekä keskustellaan yleisesti oman vmy:n asioista ja esimerkiksi tulevista remonteista.

### Talotoimikunta

Talotoimikunta toimii vmy:n talon tai talojen asukkaiden edustajana. Talotoimikunnan tehtäviä voi hoitaa myös talotoimikunnan sijasta valittu luottamushenkilö. Talotoimikunnassa on puheenjohtaja ja kahdesta kuuteen jäsentä sekä enintään kaksi varajäsentä.

Talotoimikunnan tehtävänä on oman vmy:n osalta edustaa kiinteistön asukkaita valmisteltaessa, neuvoteltaessa ja annettaessa lausuntoja korjaustoimenpiteistä, pitkänajan

korjaus- ja rahoitussuunnitelmasta, talousarvioesityksestä, vuokran tasauksen suunnitelmasta ja vuokranmääritysesityksestä sekä huoltosopimuksen sisällöstä, hoitojärjestelmästä sekä isännöinnin ja huoltotehtävien järjestämisestä.

Lisäksi talotoimikunta valitsee tarvittaessa edustajan talojen merkittävien korjausten suunnitteluun ja toteutukseen. Talotoimikunta päättää vmy-kohtaisista yhteisten autopaikkojen, saunojen, pesutupien ja vastaavien tilojen vuokraus- ja jakamisperiaatteista ja valvoo niiden noudattamista. Lisäksi talotoimikunta päättää yhteisten askartelu- ja kerhohuoneiden ja vastaavien tilojen käytöstä sekä talkoiden ja muiden vastaavien tilaisuuksien järjestämisestä.

### Vuokralaistoimikunta

Talotoimikuntien puheenjohtajat muodostavat vuokrantasausalueen (entisen alueyhtiön toiminta-alue) vuokralaistoimikunnan, joka toimii alueen talotoimikuntien yhteisenä edustajana. Vuokralaistoimikunnan tehtävät ovat pitkälti samat kuin talotoimikunnankin, mutta se edustaa kaikkia vuokrantasausalueen talotoimikuntia näissä asioissa.

### Vuokralaisneuvottelukunta

Vuokralaistoimikuntien puheenjohtajat tai varapuheenjohtajat sekä vuokralaistoimikunnan keskuudesta valitsema toinen henkilö muodostavat vuokralaisneuvottelukunnan, joka toimii vuokralaistoimikuntien ja Hekan asukkaiden yhteisenä edustajana.

Vuokralaisdemokratiasääntö ja sen käytännön ohjeet löydät kokonaisuudessaan osoitteesta [www.hekalaiset.fi](http://www.hekalaiset.fi).

## Haluatko vaikuttaa omaan asumiseesi?

Vaikuttamiseen on taas mahdollisuus, sillä vuotuinen asukkaiden kokous lähestyy. Saat siihen lähiaikoina erikseen kutsun. Kokoukseen kannattaa tulla kuuntelemaan ajankohtaisia asioita sekä tarvittaessa kertomaan ajatuksiaan pienten tai isojen asumiseen liittyvien asioiden edistämisestä.

Kokouksessa valitaan tämän talon tai taloryhmän asukkaista talotoimikunta. Jos aktiivinen asukastoiminta kiinnostaa, voit asettua ehdolle talotoimikuntaan tai kannattaa samanmielistä naapuria asukkaiden edustajaksi.

Asukkaiden kokoukset ja talotoimikunnat ovat vuokralaisdemokratian sydän, mutta asuk-

kaat vaikuttavat Hekassa myös alueellisesti ja keskitetysti vuokralaistoimikuntien ja vuokralaisneuvottelukunnan kautta. Asukkaiden edustajia löytyy lisäksi niin Heka-konsernin hallituksista, yhteistyöelimistä kuin monista työryhmistä. Toiminnan periaatteista on sovittu yhteishallintolaissa ja Hekan vuokralaisdemokratiasäännössä.

Kääntöpuolella voi tutustua vuokralaisdemokratiasääntöön toimijoineen tiivistetyssä muodossa. Ensi vuoden alusta sääntöön on tulossa pieniä muutoksia. Nykyisen ja tulevan säännön löydät kokonaisuudessaan joko Hekan verkkosivuilta [www.hekaoy.fi](http://www.hekaoy.fi) ja vuokralaisneuvottelukunnan sivuilta [www.hekalaiset.fi](http://www.hekalaiset.fi).

