

VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 1/2019

- Aika** maanantai 14.1.2019 kello 17.30
- Paikka** SOKOS Hotelli Presidentti, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki
- Läsnä** 42 vuokralaisneuvottelukunnan jäsentä
Auli Rantanen, Hekan yhteistyöelimen varajäsen
Kirsi Ikonen, Hekan asukastoiminnan koordinaattori

1. Kokouksen avaus

- Esitys** Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtaja Markku Saarinen avaa kokouksen.
- Päätös** Markku Saarinen avasi kokouksen kello 17.37.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen vuokralaisneuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille

- Esitys** Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset vuokralaisneuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.
- Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.
- Päätös** Todettiin paikalla olevan 42 äänivaltaista toimikunnan jäsentä sekä Hekan yhteistyöelimen varajäsen Auli Rantanen (liite 1).

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

- Esitys** Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
- Päätös** Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

- Esitys** Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
- Päätös** Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Pöytäkirjan tarkastajien valinta

- Esitys** Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Anne Siivonen (Pikku Huopalahti) ja Alexandros Binios (Myllypuro). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa äänenlaskijoina.
- Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anne Siivonen (Pikku Huopalahti) ja Pirkko Seppä (Myllypuro). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa äänenlaskijoina.

Hekan asukastoiminnan koordinaattori Kirsi Ikonen saapui klo 17.42

6. Vuokralaisneuvottelukunnan toimintakalenteri vuodelle 2019

- Esitys** Vnk:n kokouksessa 11/2018 päätettiin, että vnk:n kesäkuun kokous pidetään Tallinnassa. Tästä on tullut jälkikäteen runsaasti palautetta. Tämän vuoksi työvaliokunta ehdottaa, että kesäkuun kokous pidetään ma 10.6. Presidentissä ja 26.8. tehdään vnk:n syysretki Tallinnaan.
- Päätös** Anne Siivonen teki kannatetun esityksen, että edellisessä kokouksessa tehty päätös pidetään voimassa. Pidettiin suljettu lippuäänestys, otetaanko asia uudelleen käsiteltäväksi. Sen puolesta, että asia otetaan uudelleen käsittelemään, äänesti 24 ja sen puolesta ettei 18 jäsentä.
- Seuraavaksi äänestettiin suljetulla lippuäänestyksellä, pidetäänkö kokous ma 10.6. Presidentissä vai la 8.6. Tallinnassa. Presidentti 10.6. sai 26 ääntä ja Tallinna 8.6. 16 ääntä.
- Seuraavaksi äänestettiin, järjestetäänkö syysretki la 24.8 Tallinnaan vai kotimaahan. Tallinna sai 27 ääntä ja kotimaa 15 ääntä.

Päätettiin pitää kesäkuun kokous ma 10.6. hotelli Presidentissä ja järjestää syysretki la 24.8. Tallinaan päiväretkenä.

7. Vuokralaisdemokratiasäännön uudistusta valmisteleavan työryhmän ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan vd-sääntö työryhmän ajankohtaiset asiat.

Päätös Työryhmä oli kokoontunut 14.1. Sääntöä käsitellään la 2.2. seminaarissa, johon voi osallistua kolme henkilöä jokaisesta vuokralaistoimikunnasta. Seminaarissa käsitellään vd-säännöstä varsinkin vuokralaisneuvottelukunnan osuutta ja sen lisäksi yhteistyöelinten ja valvojen osuuksia.

8. Palkkiosääntötyöryhmän ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan palkkiosääntötyöryhmän ajankohtaiset asiat.

Päätös Työryhmä on kokoontunut 19.12. Kokouksessa oli käyty periaatteita läpi. Seuraava kokous on 17.1. Myös palkkiosääntöä on tarkoitus käsitellä la 2.2.

9. Määrärahaohjetyöryhmän ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan määrärahaohjetyöryhmän ajankohtaiset asiat.

Päätös Työryhmä on kokoontunut 3.1.

Pidettiin tauko klo 19.10 – 19.20.

10. Hekalaiset.fi –sivusto

Esitys Kuullaan Hekalaiset.fi -sivustojen ajankohtaiset asiat

Päätös Käytiin läpi uudistuneet hekalaiset.fi -sivustot. Pyydetään Idästä, Etelästä ja Kaakosta pääkäyttäjän tiedot.

11. Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös Ei asioita.

12. Asukastoiminnan koordinaattorin ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan asukastoiminnan koordinaattorin ajankohtaiset asiat.

Päätös Määrärahaselvitykset pitää tehdä tammikuun loppuun mennessä. Ilta alueyhtiön kanssa - tilaisuudet järjestetään tammi-helmikuun vaihteessa.

13. Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat.

Päätös Ei paikalla.

14. Heka-tason yten ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Heka tason yten ajankohtaiset asiat.

Päätös Käytiin läpi yten 8.1. pidetyn kokouksen 1/2019 muistio (liite 2).

15. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat.

Päätös Käytiin läpi Hekan hallituksen 11.12. pidetyn kokouksen päätöstiedote (liite 3).

16. Työvaliokunnan toiminta

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua työvaliokunnan 27.12.2018 pidetyn kokouksen 13/2018 pöytäkirjasta.

Päätös Merkittiin tiedoksi (liite 4).

17. Ilmoitusasiat

- Esitys Merkitään tiedoksi
- vuokralaisneuvottelukunnan toimintakalenteri vuodelle 2019 (liite 5)
 - vnk:n kokouksen 11/2018 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 11.12.2018)

Päätös Merkittiin tiedoksi.

18. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.

Päätös Ei asioita.

19. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous järjestetään maanantaina 11.2.2019 klo 17.30 hotelli Presidentissä.

Päätös Esityksen mukaan.

20. Kokouksen päättäminen

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.45.

Markku Saarinen
puheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Anne Siivonen
pöytäkirjantarkastaja

Pirkko Seppä
pöytäkirjantarkastaja

- Aika Tiistai 8.1.2019, klo 14.00 – 16.00
- Paikka Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimisto, Viipurinkatu 2, Helsinki
Neuvotteluhuone Sali, 2. krs
- Läsnä Jaana Närö (pj)
Sami Auersalmi
Hans Duncker
Vesa Jurmu
Raija Anjala (siht.)
- 1 § Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avasi kokouksen.
- 2 § Edellisen kokouksen muistio
Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio.
- 3 § Kysely talotoimikuntien nimistä
Kysely päättyy tiistaina 8.1.
Tämän jälkeen tehdään Hekassa päätökset uusista nimistä.
Nimet otetaan käyttöön kevään 2019 aikana.
- 4 § B 2020; kysely korjausesityksistä
Kysely toteutetaan sähköisenä ja talotoimikuntien vastaukset toimitetaan vuokralaistoimikunnille kyselyn päätyttyä (ks liite)
- 5 § B 2020; kysely 2-vaiheen pisteytystekijöistä
2-vaiheen pisteytystekijöistä lähtee kaksi kyselyä, toinen talotoimikunnille (11.1. mennessä) ja toinen vuokralaistoimikunnille (18.1. mennessä). Vuokralaistoimikunnilta kysytään alueen sisäinen sijainti -tekijästä. (Ks liite)
- 6 § B 2020; Korjaustoiminnan ja sen rahoitussuunnitelman perusteet
Asiaan palataan seuraavassa kokouksessa, kun vuoden 2018 toteutuneet luvut ovat selvillä.
- 7 § Heka-tason kilpailutukset vuonna 2019
Pesulakoneiden kilpailutuksen valmistelu on pitkällä. Sen jälkeen kilpailutetaan tuholaistorjunta.
- 8 § Muut asiat
-Kuka päättää alueyhtiöiden parkkipaikoista ja invapaikoista.
Selvitetään asiaa ja palataan myöhemmin.
-Asukkaalta ei voida veloittaa ovenavausmaksua, mikäli lukko on rikki.

-Kerhotilojen tiskikoneet. Selvitään asiaa ja palataan myöhemmin
-Joulusaunat. Selvitetään asiaa ja palataan myöhemmin.
-Sähköautot. Asia on työn alla Hekassa.
-Hissit. Hekassa on tekeillä ohjeistus viestinnästä hissien rikkoontumistilanteissa.
-Vuokrahyvitykset. Asukkaat toivovat yhtenäisiä käytäntöjä vuokrahyvitysten maksamiseen. Asiaa selvitetään.

9 § Seuraava palaveri
Seuraava Heka-yte -kokous keskiviikkona 20.2.2019 klo 14.00.

10 § Kokouksen päätös
Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Muistion vakuudeksi

Jaana Närö, pj

Raija Anjala, sihteeri

JAKELU Osallistujat, Hekan johtoryhmä, toimitusjohtajat

B2020; Vd-prosessin vaiheita



- Tammikuussa lähtee vd-elimille 3 kyselyä
 - Talotoimikunnille 2 (samassa sähköpostissa):
 - **A** - Korjausesitykset
 - **B** - Vuokrantasauksen 2-vaiheen pisteytys
 - Vuokralaistoimikunnille 1:
 - **C** - Vuokrantasauksen 2-vaiheen pisteytyksen ”alueen sisäinen sijainti”

B2020; A - Korjausesitykset – vaiheet



- Vko 2, pe 11.1.
 - Alueyhtiö lähettää talotoimikunnille voimassaolevat vmy-kohtaiset PTS:t sekä sähköisen linkin korjausesitysten antamiseen
- Vko 9, pe 1.3. (viimeistään)
 - Talotoimikunnat vastaavat sähköisen linkin avulla
- Vko 10, pe 8.3
 - Alueyhtiö lähettää koonnit talotoimikuntien vastauksista vuokralaistoimikunnille

B2020; B - Vuokrantasauksen 2-vaiheen pisteytys -vaiheet



- Vko 2, pe 11.1.
 - Alueyhtiö lähettää talotoimikunnille tämän hetkiset 2-vaiheen pisteytystaulukot ja sähköisen linkin vastauksen antamiseen (liitteenä aluekohtainen taulukko sekä ohje pisteytyksestä)
- Vko 9, pe 1.3. (viimeistään)
 - Talotoimikunnat vastaavat sähköisen linkin avulla
- Vko 10, pe 8.3.
 - Alueyhtiö lähettää koonnit talotoimikuntien vastauksista vuokralaistoimikunnille

B2020; C - Vuokrantasauksen 2-vaiheen pisteytys -vaiheet



- Vko 3, pe 18.1.
 - Alueyhtiö lähettää vuokralaistoimikunnille tämän hetkiset 2-vaiheen pisteytystaulukot ja sähköisen linkin vastauksen antamiseen ”alueen sisäinen sijainti” –kohtaan (liitteenä aluekohtainen taulukko sekä ohje pisteytyksestä)
- Vko 12, pe 22.3. (viimeistään)
 - Vuokralaistoimikunnat vastaavat sähköisen linkin avulla

1. Hekan hallituksen syyskauden kokoukset 2019

Päätettiin pitää kokoukset ti 10.9.2019, ti 1.10.2019, ti 12.11.2019 ja ti 10.12.2019 klo 7.30 alkaen.

2. Hekan hallituksen vuosikello 2019

Päätettiin merkitä tiedoksi Hekan hallituksen vuosikello.

3. Toimitusjohtajan tekemät hankinnat 11/2018

Päätettiin merkitä tiedoksi toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 11/2018.

4. Raportti tilikauden aikaisesta tarkastuksesta 2018

Päätettiin merkitä tiedoksi raportti tilikauden aikaisesta tarkastuksesta ja noudattaa raportin suosituksia, joiden tilanteesta tuodaan katsaus hallitukselle 10.9.2019 pidettävään kokoukseen.

5. Konvertoitujen lainan nostot ja panttikirjojen panttaukset

Päätettiin nostaa konvertoituja lainoja kohteisiin Myllypurontie 26 ja Rudolfintie 17-19 sekä jälkipantata kohteiden vuokraoikeuden panttikirjat ko. lainojen vakuudeksi.

6. Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat -nimisen yhtiön osittaisjakautumisessa Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle siirtyvät lainat ja niihin liittyvät panttaukset

Päätettiin vastaanottaa Koy Helsingin Toimitilojen osittaisjakautumisen myötä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vastuulle siirtyviin kiinteistöihin Kontukuja 5 ja Kinapori 9 liittyviä lainoja ja tehdä lainojen siirtoon liittyvät panttaukset.

7. Heka Kaakon toiminta-alueen muuttokorjaukset ja huoneistojen pienet korjaustyöt, hankintapäätös puitejärjestelystä

Päätettiin valita puitejärjestelyn toimittajiksi hinnoiltaan halvimpina:

1. Länsi-Valu Oy (y-tunnus 2081053-7)
2. Sanerakennus Oy (y-tunnus 2572962-3)
3. Takuutyöt Leppänen Oy (y-tunnus 1768857-7)
4. Insinööritoimisto Peltomäki Oy (y-tunnus 0307517-1)
5. Cone-Ware Oy (y-tunnus 1705857-5)
6. Renower Oy (y-tunnus 2351457-3)
7. Maalaus ja Saneeraus Selma Oy (y-tunnus 2202826-6)
8. Vilenin Rakennushuolto Oy (y-tunnus 0451832-3)

8. Heka Etelän toiminta-alueen huoneistoremonttien optiovuoden käyttö

Päätettiin käyttää vuoden 2019 optio.

9. Investointipäätökset, peruskorjauskohteet

Päätettiin aloittaa kohteen Heka Pukinmäki Säterintie 6 peruskorjaus.

10. Lisä- ja muutostyöt, uudiskohteet

Päätettiin hyväksyä kohteen Heka Herttoniemi Kirvesmiehenkatu 2 lisä- ja muutostyöt.

11. Loppulaskelmat, uudiskohteet

Päätettiin hyväksyä seuraavien uudiskohteiden loppulaskelmat:

- Heka Kalasatama Junonkatu 9 er
- Heka Suutarila Tapulikaupungintie 32
- Heka Viikinmäki Henrik Lättiläisenkatu 12
- Heka Tapaninvainio Vihervarpusentie 3, 5, 7 ja 9

12. Loppulaskelmat, lisäkorkotukilainat, panttikirjojen panttaaminen, peruskorjauskohteet

Päätettiin hyväksyä loppulaskelma, ottaa lisäkorkotukilaina ja pantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi seuraavissa peruskorjauskohteissa:

- Heka Länsi-Herttoniemi Siilitie 7
- Heka Lassila Lassinlaakso

13. Primäärilainat, peruskorjauskohteet

Päätettiin ottaa primäärilaina peruskorjauskohteessa Heka Länsi-Herttoniemi Siilitie 7.

14. Tertiäärilainat, uudiskohteet

Päätettiin ottaa tertiäärilainat seuraavissa uudiskohteissa:

- Heka Myllypuro Ryynimyllynkatu 2
- Heka Jätkäsaari Kanariankuja 2
- Heka Pukinmäki Isonpellontie 6
- Heka Patola Risupadontie 3
- Heka Jätkäsaari Bahamankatu 2
- Heka Kuninkaantammi Kuninkaantammenkierto 14

15. Jälkipanttaukset, peruskorjauskohteet

Päätettiin jälkipantata vuokraoikeuden panttikirjoja peruskorjauskohteessa Heka Laajasalo Gunillantie 6 kohteen lainojen vakuudeksi.

16. Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja nro 10/2018.



17. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

- Hekan strategia vuosille 2019-2021 esitellään alueyhtiöiden henkilöstölle joulukuun aikana ja vuokralaisneuvottelukunnalle tammi-helmikuussa 2019.
- Heka on toimittanut ARAlle 16.11.2018 päivätyn vastauksen ARAn selvityspyyntöön, joka perustuu vuokralaisneuvottelukunnan tekemään kanteluun.

18. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous 22.1.2019 klo 7.30.

TYÖVALIOKUNNAN KOKOUS 13/2018

Aika maanantai 27.12.2018 kello 17.00

Paikka Stefans's Steakhouse

Läsnä Markku Saarinen, puheenjohtaja
Hans Duncker, 1. varapuheenjohtaja
Sebastian Franckehaeuser, 2. varapuheenjohtaja
Sami Auersalmi, sihteeri
Susanna Svartsjö, varsinainen jäsen
Anne Vuori, varsinainen jäsen
Tommy Dahlström, 1. varajäsen
Anne Vartio, 2. varajäsen
Pirjo Salo, hallinnon ja talouden valvoja
Auli Rantanen, Hekan yhteistyöelimen varajäsen
Ari Luukinen, Hekan hallituksen asukasjäsen
Sami Kulju (kohta 3)

Poissa

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
2. Vnk:n kokous 11/2018
Keskusteltiin vuokralaisneuvottelukunnan kokouksen 11/2018 sujumisesta.
3. Vnk:n viestintästrategia
Sami Kulju esitteli viestintämallia. Sovittiin, että valmistellaan viestintästrategiaa vnk:n kokoukseen.
4. Helmikuun seminaari
Seminaari pidetään la 2.2. hotelli Presidentissä. Aiheena on vd-säännön näkökulmasta vnk:n tulevaisuus. Seminaari alkaa aamupalalla klo 9 ja päättyy klo 16. Mukaan voi tulla kolme edustajaa jokaisesta vuokralaistoimikunnasta. Heidän ei siis tarvitse olla vnk:n jäseniä.
5. Tiedottaminen, kotisivut
Katsottiin versio hekalaiset.fi -sivuista. Sivut julkaistaan 1.1.2019. Kuten viime vnk:ssa päätettiin, sihteerille tulee ilmoittaa alueyhtiötason pääkäyttäjän tiedot.
6. Kysely talotoimikunnille
Käytiin läpi kyselyä, palautetta on tullut hyvin vähän. Noin puolet vuokralaistoimikunnilta on tullut talotoimikuntien yhteystiedot. Loppuja odotetaan pikaisesti.
7. Vuoden 2019 vuokralaisneuvottelukunnan kalenteri
Viime kokouksessa päätettiin, että vnk:n kesäkuun kokous pidetään Tallinnassa. Tästä on tullut jälkikäteen runsaasti palautetta. Tämän vuoksi työvaliokunta ehdottaa, että kesäkuun kokous pidetään ma 10.6. Presidentissä ja 26.8. tehdään vnk:n syysretki Tallinnaan. Asia vietään seuraavaan vnk:n kokoukseen.
8. Meneillään olevien työryhmien ajankohtaiset asiat
Käytiin läpi meneillään olevien työryhmien ajankohtaiset asiat. VD-sääntötyöryhmä on kokoontunut 5.12. Palkkiosääntötyöryhmä kokoontui 19.12. Määrärahaohjetyöryhmä kokoontuu 3.1.

Saadun koonnin perusteella vd-säännön työryhmään on perustettu valvojien alatyöryhmä. Työvaliokunta ehdottaa, että alatyöryhmien sijaan pyydetään valvojilta ja esim. yten-jäseniltä oma lausunto omista kohdistaan.

9. Heka tason YTE:n ajankohtaiset asiat

Heka tason YTE:n kokous pidetään ti 8.1. Sovittiin, että kokouksessa otetaan esille tiskikoneet, joulusaunat ja sähköautot. Lisäksi asiat, mitkä sovittiin viime vnk:n kokouksessa otettaviksi esille eli kuka päättää alueyhtiön parkkipaikoista ja invapaikoista. Lisäksi sovittiin, että otetaan esille se, ettei asukkaalta voi ottaa ovenavausmaksua, jos lukko on rikki. Varsinkin iLoqin kanssa tällaista on tapahtunut.

10. Valvojan ajankohtaiset asiat

Valvoja tekee ensi kokoukseen väliraportin.

11. Hallituksen asukasjäsenten ajankohtaiset asiat

Hallituksen kokous oli 11.12. Käytiin läpi kokouksessa käytyjä asioita

12. Vnk:n 14.1.2019 pidettävän kokouksen 1/2019 esityslistan valmistelu

Valmisteltiin 14.1.2019 pidettävän vnk:n kokouksen 1/2019 esityslista.

13. Muut asiat

Hallinnollisille isännöitsijöille tulee antaa koulutusta asukkaiden kokouksista. Esimerkiksi määräajat koskevat myös alueyhtiöiden jakamia kokouskutsuja.

14. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään to 28.1. klo 17.00 Kumpulan vtk:n tilassa.

15. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Markku Saarinen
puheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri

Vnk:n kokoukset pidetään Hotelli Presidentissä, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki

Tammikuu		
vnk ma 14.1. klo 17.30	Jorma Bergholm	la 26.- su 27.1.Hyyryläispäivän aloituseminaari
tvk ma 28.1. klo 17.00		pe 31.1. mennessä selvitys vuoden 2018 määrärahan käytöstä omalle isännöitsijälle
Helmikuu		
vnk ma 11.2. klo 17.30	Jaana Närö/Hekan strategia	la 2.2. Seminaari vd-säännöstä (vnk:n rooli)
tvk ma 25.2. klo 17.00		
Maaliskuu		
vnk ma 11.3. klo 17.30		Ttk:t pe 1.3. mennessä esitys vuoden 2020 korjaushankkeiksi ja muutosehdotukset 2. vaiheen pisteytykseen alueyhtiölle. Vtk antaa 2. vaiheen sisäinen sijainnin pisteytyksestä muutosehdotukset.
tvk ma 25.3. klo 17.00		
Huhtikuu		
vnk ma 8.4. klo 17.30		Lisämäärärahoitukset alueyhtiöön omalle isännöitsijälle ma 15.4. mennessä
tvk ma 29.4. klo 17.00		
Toukokuu		
vnk ma 13.5. klo 17.30		Kevätseminaari, Helsinki la 4.5 tai su 5.5.
tvk ma 27.5. klo 17.00		n. ma 6.5. mennessä vnk saa tiedoksi vuoden 2018 tilinpäätöksen sekä alustavan PTS:n ja sen rahoitussuunnitelman
Kesäkuu		
vnk ma 10.6.		
tvk ma 17.6. klo 17,00		
Heinäkuu		
tvk ma 29.7. klo 17.00		
Elokuu		
vnk ma 12.8. klo 17.30		Syysretki päivärasteilynä Tallinnaan la 24.8.
tvk ma 26.8. klo 17.00		
Syyskuu		
vnk ma 9.9. klo 17.30		Ttk:t ke 4.9. mennessä lausunto rahoitussuunnitelmasta ja vmy:n PTS:stä, talousarvioesityksestä, vuokrantasauksesta ja vuokranmääritysesityksestä alueyhtiölle
tvk ti 30.9. klo 17.00		Syysseminaari, Helsinki la 14.9.
		Vuokralaiset ry:n Vuokralaispäivät Tukholmaan pe 20.- su 22.9.
Lokakuu		
vnk ma 7.10. klo 17.30		Hyyryläispäivä, la 5.10. Koskenranta
tvk ma 28.10. klo 17.00		
Marraskuu		
vnk ma 11.11. klo 17.30		Pikkujoulut
tvk ma 25.11. klo 17.00		Asukasliiton valtakunnallinen asumisalan seminaari Jyväskylässä la 2.- su 3.11.
Joulukuu		
vnk ma 9.12. klo 17.30		
tvk pe 27.12. klo 17.00		