

## VUOKRALAISTOIMIKUNNAN KOKOUS 1/2020

**Aika** tiistai 28.1.2020 kello 18.00  
**Paikka** Pietari Hannikaisen tie 1 O  
**Läsnä** Liite 1

### ESITYSLISTA

#### 1. Kokouksen avaus

**Esitys** Vuokralaistoimikunnan puheenjohtaja Sami Auersalmi avaa kokouksen.

**Päätös** Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

#### 2. Läsnäolijoiden kirjaaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

**Esitys** Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset vuokralaistoimikunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.

Myönnetään toimikunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa

**Päätös** Liite 1

#### 3. Kokouksen päätösvaltaisuus

**Esitys** Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### 4. Pöytäkirjan tarkastajien valinta

**Esitys** Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Tuija Hakoniemi ja Noora Saariniemi. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa äänntenlaskijoina.

**Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pertti Leinonen ja Noora Saariniemi. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa äänntenlaskijoina.

#### 5. Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

**Esitys** Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös** Esityksen mukaan.

#### 6. Alueyhtiön ajankohtaiset asiat

**Esitys** Alueyhtiön edustajat kertovat ajankohtaisista asioista.

**Päätös** Helena Raition sähköposti: Haagan alueen pitkäaikainen isännöitsijä Jarmo Helvilä on jäänyt ansaitulle eläkkeelle. Jarmo ennätti hoitaa jonkin aikaa myös Maunulan muutamien kohteiden isännöintiä. Jarmon pitkää poissaoloa ovat sijaistaneet lännen muut isännöitsijät. Eläkepäätöksen myötä laitamme rekrytointiprosessin käyntiin. Voi olla, että prosessi johtaa myös isännöitsijöiden aluevaihdoksiin, mutta ilmoitan päätöksistä, kun niiden aika on.

Samoin asiakaspalvelustamme on vapautunut yksi paikka, kun Leena jäi pois. Tehtävä pyritään täyttämään viipymättä.

Kun olemme saaneet toimikuntien määrärahaselvitykset ja hyväksyneet ne, voimme tarvittaessa maksaa osan määrärahoista nykyisille tileille. Ihanne tilanne olisi kuitenkin, että tämän vuoden määrärahat maksetaan S-kortille. Mutta, jos teillä on akuutti tarve määrärahalle, ilmoittakaa siitä isännöitsijälle selvityksenne yhteydessä.

Pääkonttorilla valmistellaan tällä hetkellä toimikunnille lähetettävää kyselyä, koskien PTS-korjauksia, kerhotilojen hankintoja ja sijaintipisteystystä. Toivon, että viitsitte lausua sijaintipisteytyksestä tänäkin vuonna, siitäkkin huolimatta, että viime vuonna osa näistä jäi valitettavasti huomiotta.

#### **7. Käytännön ohjeet**

Esitys Käydään läpi uudet käytännön ohjeet

Päätös Käytännön ohjeet on toimitettu jäsenille ja niitä käsitellään Ilta Hekan kanssa -tilaisuudessa.

#### **8. Vuokralaistoimikunnan vuoden 2019 määrärahaselvitys**

Esitys Käydään läpi vuoden 2019 määrärahaselvitys, toimintakertomus ja kalusteluettelo.

Päätös Hyväksyttiin määrärahaselvitys, toimintakertomus ja kalusteluettelo.

#### **9. Muutosesitykset vuokrantasauksen "alueen sisäisen sijainti" määräyksistä**

Esitys Käydään läpi Hekan ehdotus alueen sisäisen sijainnin määräyksestä pisteytykseen ja tehdään tarvittaessa muutosehdotuksia siihen.

Päätös Päätettiin siirtää asian käsittely seuraavaan kokoukseen. Toivotaan talotoimikuntien keskustelevan pisteytyksestä kokouksissaan. Laitetaan sähköpostilla perusteet.

#### **10. Työvaliokunnan toiminta**

Esitys Vuokralaistoimikunnan järjestäytymiskokouksen päätöksen mukaisesti käsitellään työvaliokunnan tehtävät ja kokoontumistiheys. Ehdotuksena on, että noudatetaan vuokralaisneuvottelukunnan toimintaohjetta ja kokoonnutaan ennen vuokralaistoimikuntien kokouksia ja tarvittaessa.

Päätös Esityksen mukaan.

#### **11. S-kortti**

Esitys Heka kannustaa kaikkia vuokralaistoimikuntia ja talotoimikuntia heti siirtymään heti vuoden alusta S-kortin käyttöön. Korttiin tulee siirtyä viimeistään 1.9. mennessä. Käydään keskustelua vuokralaistoimikunnan siirtymisestä S-korttiin. Mikäli korttiin päätetään siirtyä heti, valitaan kortin haltijat ja tilin verkkopalvelun käyttäjät.

Päätös Käytiin kortista keskustelua. Vuokralaistoimikunnan mielestä kortti ei ole toimiva varsinkaan talotoimikunnille. Yhteen suureen kaupparyhmittymään keskittymistä pidetään huonona. Päätettiin, että vuokralaistoimikunnan siirtymisestä S-korttiin päätetään myöhemmin.

#### **12. Tiedottaminen**

Esitys Käydään läpi tiedottamisen tilanne.

Päätös Päätettiin, että seuraavassa kokouksessa kiertää lista, mitä tietoja jäsenistä saa olla hekalaiset-sivuilla. Käyttäjätunnuksia hekalaiset-sivujen päivittämiseen voi pyytää Marjaanalta vmy1302tolarintie4ja8@gmail.com.

#### **13. Talosuojelu**

Esitys Muodostetaan Haagan alueen turvallisuustiimi.

Päätös Koillisen alueen toimiston järjestämää alueidenne turvallisuushenkilöitä ja tiimejä koskeva yhteistapaaminen pidetään Malmitalolla tiistaina

11.2.2020. Sitova ilmoittautuminen pe 7.2.2020 mennessä osoitteella [tenho.kellokangas@pp.inet.fi](mailto:tenho.kellokangas@pp.inet.fi).

Turvallisuustiimiin haluavat voivat ilmoittautua Kalle Paltamaalle osoitteeseen [vmy1323krankantie2@gmail.com](mailto:vmy1323krankantie2@gmail.com). Pertti Leinonen ilmoittautui kokouksessa.

#### **14. Vuokralaistoimikunnan seminaari la 7.3.**

Esitys Päätetään seminaarin aihe ja paikka.

Päätös Päätettiin, että seminaari toteutetaan Viking Linen Tallinnan päiväristeilynä. Aiheena on S-Business -kortti, toimintasuunnitelma tälle kaudelle ja miten saadaan motivoitua asukkaita mukaan toimintaan.

#### **15. Heka Lännen yten ja Heka tason yten ajankohtaiset asiat**

Esitys Käsitellään yhteistyöelinten ajankohtaiset asiat

Päätös Lännen alueen yten kokous pidetään ke 29.1.

#### **16. Vuokralaisneuvottelukunnan ajankohtaiset asiat**

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua 20.1. pidetyn vuokralaisneuvottelukunnan kokouksen 1/2020 pöytäkirjasta.

Päätös Pöytäkirja on lähetetty sähköpostilla. Merkittiin tiedoksi.

#### **17. Talotoimikuntien ajankohtaiset asiat**

Esitys Talotoimikunnat voivat tässä kohtaa ilmoittaa sellaisista vioista joista on tehty ilmoitus FimX -järjestelmään ja toiveista, joista on laitettu jo sähköpostia alueyhtiön asiakaspalveluun, ja mitään ei ole tapahtunut yli kuukauteen. Tehdyt vikailmoitukset ja lähetetyt sähköpostit liitetään pöytäkirjan liitteeksi. Ne voi toimittaa etukäteen sihteerille tai ottaa mukaan kokoukseen.

Päätös Kohteen 1302 miesten joulusauna ei lämmennyt ja talotoimikunta ihmettelee FimX:n merkintöjä ja käyntejä.

#### **18. Ilmoitusasiat**

Esitys Merkitään tiedoksi kokouksessa esille tulevat ilmoitusluonteiset asiat

Päätös VTAA:n seminaari järjestetään 25.4. Hyvinkään Sveitsissä.

Ilta Hekan kanssa –tilaisuus järjestetään ti 25.2. klo 17.30-20.15, kahvit klo 17.00. Paikkana on Hotelli Presidentti. Aiheina vd-säännön käytännön ohjeet ja S-Business -kortin käyttöönotto. Ilmoittautuminen [hekalaiset.fi](http://hekalaiset.fi) sivujen kautta.

Heka etsii Hekan asukkaista naapurisuusvittelijoita. Asiasta voi lukea lisää [Hekalaiset.fi](http://Hekalaiset.fi) sivulla.

Järjestään Haagan alueen kirpputori keväällä Pohjois-Haagan yhteiskoululla. Talotoimikunnat voivat ilmoittautua sihteerille [vmy1301nayttelijantie2@gmail.com](mailto:vmy1301nayttelijantie2@gmail.com).

#### **19. Muut esille tulevat asiat**

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.

Päätös Päivystysnumeroon sekä Hissihuollon numeroon ei saa yhteyttä. Useampi toimikunnan jäsenkin on jonottanut pitkään näihin numeroihin saamatta vastausta. Hissin päivystysnumero menee välillä myös vastaajalle. Tämä on turvallisuusasia.

Kannettavien käyttöarvo on 0 euroa eli enää ei tarvitse pyytää kuittauksia vaihtojen takia. Avaimet tulee aina kierrättää aluetoimiston kautta.

Sovittiin, että kerhohuoneiden mallisäännöt, avainkuitti ja henkilötietolomake laitetaan sähköpostilla.

## 20. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous pidetään ti 24.3.2020 klo 18.00 vuokralaistoimikunnan tilassa.

Päätös: Esityksen mukaisesti

## 21. Kokouksen päättäminen

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.59.

Sami Auersalmi  
puheenjohtaja

Sari Satokangas  
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Pertti Leinonen

Noora Saariniemi