

Aika Torstai 10.12.2020, klo 9.30 – 11.35

Paikka Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimisto, Viipurinkatu 2, Helsinki
Neuvotteluhuone Talli, 3. krs
osa osallistujista etäyhteydellä (x)

Läsnä Jaana Närö (pj)
Pekka Aalto
Raija Anjala
Leena Holmstedt (x)
Vesa Jurmu
Tuula Kortessalo (x)
Ari Luukinen (x)
Riitta Pulkka (x)
Pirjo Salo
Peter Tammenheimo

1. Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avasi kokouksen.
Uusi Yte:n jäsen Hekan asiakkuusjohtaja Riitta Pulkka esittäytyi.
2. Sihteerin valinta
Kokouksen sihteeriksi valittiin Vesa Jurmu.
3. Edellisen kokouksen muistio
Hyväksyttiin.
4. Vuoden 2022 budjetointiprosessi ja korjaustoiminnan kehys
Käsiteltiin vuoden 2022 budjetoinnin ja vuokranmäärityksen prosessi (liite 1). Prosessi on käytännössä säilynyt ennallaan.

Käsiteltiin v. 2022 budjetin korjaustoiminnan kehys: 1- ja 2- korien yhteinen kehys nousee 2,05 €/m² -> 2,10 €/m².

Perustetaan työryhmä miettimään ohjeita siitä, mihin asioihin talousarvio-osta, vuokrista, PTS:stä annettavissa lausunnoissa tulisi kiinnittää huomiota. Pyydetään vnk:ta nimeämään työryhmään kaksi edustajaa.
5. Korona-ajan asiat
Hekassa toimitaan sekä valtakunnallisten että Helsingin kaupungin taholta annettujen ohjeiden ja suositusten mukaisesti. Nykyiset Hekan päättämät rajoitukset ovat voimassa toistaiseksi, ja lyhyellä tähtämellä niihin ei ole näkyvissä lievennyksiä.

Keskusteltiin joulusaunoista, ja todettiin yhteisesti, että joulusaunoja ei nykyisten rajoitusten puitteissa ole perusteltua järjestää.

Pesuloita ei ole syytä sulkea, ei edes joulun ajaksi. Hekan toimesta pesuloihin tullaan kertaalleen toimittamaan desinfiointiainetta ja paperia.

6. Määrärahasääntö

Osa vtk:ista on toiminut vastoin määrärahan käyttöä koskevia ohjeita.

Ko. ohjeiden tulkinta aiheuttaa vieläkin monenlaisia kysymyksiä ja ohjeiden tarkentaminen erillisellä soveltamisohjeella nähtiin tarpeelliseksi.

S-kortilla ei pysty maksamaan kaikkia tarpeellisia hankintoja, esim. ohjelmalisenssejä. Tähänkin tulisi miettiä toimiva ratkaisu.

Perustetaan työryhmä miettimään määrärahasäännön käytännön ohjeita ja pyydetään vnk:ta nimeämään työryhmään kaksi edustajaa.

7. Mattopesuloista

Todettiin, että mattopesulan kuten muidenkin yhteisten tilojen käyttö on yhteishallintolain mukaisesti ko. talotoimikunnan päätösvaltaan kuuluva asia. Talotoimikunta voi siten päättää kuka tiloja saa käyttää.

Yhteisiä, usean vmy:n käyttöön tarkoitettuja tiloja ei em. syystä enää tehdä.

Hekassa on linjattu, että uusia mattopesuloita ei enää rakenneta, kuten ei muitakaan tavanomaisista tilaratkaisuista poikkeavia erikoistiloja, kuten esim. kuntosaleja. Nykyiset mattopesulat myös 'ajetaan alas' siten, että pesuloiden koneita ei enää uusita. Matonpesutilojen, joissa ei ole pesukoneita, käyttö voi jatkua ennallaan.

Hekassa on päätetty, että olemassa olevien mattopesuloiden käytöstä ei enää peritä käyttökorvausta 1.1.2021 alkaen.

8. Kodinkonekilpailutuksen sisältö

Käytiin läpi hankittavien päälaitteiden vaatimukset. Merkittävimmät muutokset nykyisiin vaatimuksiin ovat jääkaappiakastimen energialuokan parantaminen (Huom! uusi energialuokitus) sekä liedien 'perusvaihtoehdon' vaihtuminen keraamiseksi liedeksi.

Lisäksi jatkossa (siirtymäajan jälkeen) tullaan uudiskohteissa ja isoissa peruskorjauksissa siirtymään käyttämään induktioliesiä.

9. Muut asiat

Alueiden talouden ja hallinnon valvojien raportit ovat vielä useilla alueilla tekemättä vuodelta 2019. Aluetoimistot tarjoavat hyvät mahdollisuudet tarkastusten tekemiseen, ja valvojien tulee ottaa yhteyttä aluetoimistoon tarkastusten tekemistä varten.

Aluetoimistoja on ohjeistettu pitämään alue-ytejen kokouksia ensi vuonna siten, että kaikille yhteisten asioiden lisäksi käsitellään riittävästi myös oman aluetoimiston ja alueen tarpeista nousevia asioita.

10. Seuraava kokous

2.2.2021 klo 12.00 (alkaa lounaalla).

Jos lounas peruuntuu, kokous aloitetaan klo 14.

11. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin.