

1. Korkotukilaki, lausunto

Päätettiin antaa ympäristöministeriölle lausunto asiassa.

Hekan talouden ja hallinnon valvojan raportti

Merkittiin tiedoksi Hekan talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodesta 2021.

2. Heka Pikku Huopalahti Päiväkoti Pacius, pihan korjaustyöt, suorahankintapäätös

Päätettiin tehdä asiassa suorahankintapäätös johtuen asian ennalta arvaamattomasta kiireellisyydestä.

Urakoijaksi valittiin Uudenmaan Infrapalvelut Oy.

3. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 05/2022

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankintapäätökset ajanjaksolta 05/2022.

4. Hankesuunnitelmat

Päätettiin hyväksyä seuraavien kohteiden hankesuunnitelmat:

- Heka Vallila Vellamonkatu 17, peruskorjaus
- Heka Pasila Pasilanraito 4, peruskorjaus
- Heka Mellunkylä Kurkisuontie 2, peruskorjaus

5. Jälkipanttauspäätökset

Päätettiin jälkipantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi seuraavissa kohteissa:

- Heka Kalasatama Kapteeni Sundmanin katu 1-3, uudiskohde
- Heka Kaarela Perhekunnantie 10, peruskorjauskohde

6. Kuolettavat panttikirjat

Päätettiin kuolettaa panttikirjat, jotka eivät enää ole minkään lainan vakuutena.

7. Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja nro 3/2022.

8. Heka-tason yhteistyöelimen muistiot

Merkittiin tiedoksi Heka-tason yhteistyöelimen muistiot nro 3/2022 ja 4/2022.

9. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Kustaankartanon D-, E-, F-, G- ja H-rakennukset on aiemmin vuosina 2012 ja 2017 siirretty Hekan omistukseen apporttisiirroilla. Nyt kaupungin sosiaali- ja terveystoimiala haluaa siirtää Hekan omistukseen loputkin Kustaankartanon rakennuksista, eli A-, B-, C-, K-, N-, L-, M-rakennukset. Apporttisiirron suunniteltu ajankohta on 2022-2023 vuodenvaihteessa;
- Kaupunkiympäristölautakunta on tehnyt esityksen kaupunginhallitukselle Helsingin asukasvalintaohjeen ja arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalinnan periaatteiden hyväksymisestä.

10. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 17.8.2022 klo 15.00 alkaen.