ALUETOIMIKUNNAN KOKOUS 4/2026

Aika	keskiviikko 21.10.2026 klo 18
Paikka	Hirsipadontie 2, kokoustila - läsnäolokokous
Läsnä	Aluetoimikunnan jäseniä yhteensä 21 henkilöä
	Helena Raitio, Isännöintipäällikkö
Poissa	Auli Rantanen, alueen talouden ja hallinnon valvoja

PÖYTÄKIRJA

1. **Kokouksen avaus**
   Puheenjohtaja Riitta Vahtera avasi kokouksen klo 18.02.

2. **Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille**
   Kokouksessa paikalla 21 aluetoimikunnan jäsentä ja isännöintipäällikkö Helena Raitio. Myönnettiin läsnäolo – ja puheoikeus läsnäoleville osallistujille.

3. **Kokouksen päätösvaltaisuus**
   Todetaan kokous sääntömääräisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. **Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi**
   Hyväksytään asialista kokouksen työjärjestykseksi.

5. **Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina**
   Esitettiin ja valittiin Elle Huisman ja Sirpa Granath-Nylund

6. **Ajankohtaista Hekasta – Helena Raitio**
   Kuultiin ajankohtaisista asioista mm. uusi huoneenvuokralaki astui voimaan 1.10.2026, joka toi vuokranantajalle uusia työkaluja puuttua mm. tupakointiin ja häiritsevään asumiseen. Jatkossa, jos vuokralainen kuolee ja hän on asunut asunnossa yksin, vuokrasopimus päättyy automaattisesti 2 kk kuluttua. Kuolinpesä voi kuitenkin sanoa asunnon irti normaalin, 1 kk irtisanomisajalla.

   Kiinteistötiimit ovat aloittaneet 1.10.2026. Kiinteistötiimit kokoavat eri toimintojen osaamiseen yhteen tiimiin. Tavoitteena on parantaa asukkaille tarjottavan palvelun laatua sekä vahvistaa yhteistyötä ja tiedonkulkua koko Hekassa. Yhteydenottokanaviin ei tule muutoksia.

   Lännen alueella on jatkossa kuusi kiinteistötiimiä, joista kaksi Maunulassa. Isännöitsijä muodostaa kiinteistötiimin ja Maunulan isännöitsijät ovat Laura Leskinen ja Christian Lindqvist sekä uustuotannon ja peruskorjauksen isännöitsijät Marjo Hautamäki ja Sami Elomäki mutta kohteet ovat osa tiimiä.

   Jatkossa isännöitsijä järjestää kohteissa kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä auditoinnin, johon osallistuu isännöitsijä, huollon työnjohtaja ja toiselle kierrokselle myös asukastoimikunnan edustaja.

   Asukkaiden kokoukset tulee pitää 15.11.2026 mennessä.
   Asukastyytyväisyyskyselyn tulokset ovat tulleet ja esitellään tulevissa tapahtumissa.
   Asukasvalinnan siirtyminen Hekalle etenee.
   Alueen peruskorjauskohteet; Koivikkotie 2, Maunulanmäki 3 ja Rajametsäntie 29.

   Käytiin keskustelua viherhoidosta ja todettiin, että isännöitsijän tulisi toimittaa vihervalvojan raportti tiedoksi myös asukastoimikunnalle / luottamushenkilölle.

   Kerhotilojen perussiivouksen voi tarveperusteisena pyytää kerran vuodessa omalta isännöitsijältä.

7. **Kauden 2024-2025 alueen talouden ja hallinnon valvojan Sari Satokankaan raportti vuodesta 2025**
   Käsiteltiin talouden ja hallinnon valvojan Sari Satokankaan raportti vuodelta 2025.

8. **Alueen talouden ja hallinnon valvoja Auli Rantasen ajankohtaiset asiat**
   Ei ajankohtaisia asioita. Mikäli kohteeseen valitaan kohdekohtainen valvoja, valitun tiedot tulee ilmoittaa Auli Rantaselle.

9. **Asukkaiden kokoukset 2026**
   Käytiin läpi asukkaiden kokousten pääperiaatteet. Lisätietoa löytyy hekalaiset.fi -sivustolta.

10. **Aluetoimikunnan taloustilanne ja hankinnat**
    Merkittiin tiedoksi aluetoimikunnan taloustilanne. Vuoden 2026 määrärahaa on jäljellä 2225,95 euroa. Tehdään hankinnat edellisten päätösten mukaisesti.

11. **Asukasneuvottelukunnan ajankohtaiset asiat**
    Käytiin läpi asukasneuvottelukunnan ajankohtaiset asiat ja hekalaiset.fi sivuston sisältöä.

12. **Muut esille tulevat asiat**
    Käytiin siivoojan terveiset asukkaiden aiheuttamana turhana siivouksena kohteissa Suonotkontie 8, Haavikkotie 13 ja Männikkötie 8. Lisäksi asukasedustajan ilmoituksena Metsäpurontie 13.
    Käytiin läpi Sysimiehenpolku 25 kohteen viivästynyt vesivahingon hoito.
    Mikäli asukkaiden asentaman kameravalvonnan kohteena oma piha / etuovi / huoneiston sisätilat, on kameravalvonnan kyltti lain mukaan oltava näkyvästi esillä. Pyydetään Hekalta tarkempi ohjeistus asukkaille jaettavksi.

Sirpa Vilenius poistui 19.44.
Anita Istala poistui 19.46.
Anne Herzig poistui 19.48.

13. **Seuraava kokous – 18.11.2026 klo 18.00**
    Päätettiin järjestää seuraava kokous 18.11.2026 klo 18.00 Hirsipadontie 2 kokoustilassa.

14. **Kokouksen päättäminen**
    Puheenjohtaja Riitta Vahtera päätti kokouksen klo 19.49.

Riitta Vahtera	Anne Vuori
puheenjohtaja	sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Elle Huisman	Sirpa Granath-Nylund
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja