

ASUKASNEUVOTTELUKUNNAN JÄRJESTÄYTYMISKOKOUS

Aika	lauantai 10.01.2026 kello 12.00 (ovet aukeavat klo 11.30)
Paikka	Asukasneuvottelukunnan kokoustila, Kontulankaari 12 L-M
Läsnä	Asukasneuvottelukunnan jäsenet kaudelle 2026-2027 yhteensä 20 edustajaa. Ronja Hamutta, Hekan asukastoiminnan koordinaattori Asukasneuvottelukunnan ulkopuoliset ehdokkaat Hekan luottamustehtäviin esittäytyvät
Poissa	Kansanasuntojen edustaja / varaedustaja

PÖYTÄKIRJA**1. Kokouksen avaus**

Esitys Kokouksen kokoonkutsuja, edellisen toimikauden puheenjohtaja Tiina Backström avaa kokouksen.

Päätös Tiina Backström avasi kokouksen klo 12.01 ja toivotti läsnäolijat tervetulleeksi.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

Esitys Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset neuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.

Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Päätös Myönnetään läsnäolo – ja puheoikeus Hekan asukastoiminnan koordinaattori Ronja Hamutalle sekä esittämäänsä tulleeille ehdokkaille.

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Esitys Todetaan kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todetaan kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

Esitys Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Lisätään asiakohdan 16 vuoden 2025 määrärahaselvitys. Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi em. lisäyksellä.

5. Kokouksen järjestäytyminen

Esitys Valitaan kokoukselle

- puheenjohtaja
- sihteeri
- kaksi (2) pöytäkirjan tarkastajaa
- kolme (3) ääntenlaskijaa

Henkilö, joka on itse ehdolla luottamustehtävään, ei voi toimia ääntenlaskijana.

Todetaan ehdokkaat kuhunkin tehtävään ja käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden välillä.

Päätös Esitettiin ja valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Tiina Backström
Esitettiin ja valittiin kokouksen sihteeriksi Anne Vuori
Esitettiin ja valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Hannu Mäkinen ja Marjaana Hujanen
Esitettiin ja valittiin ääntenlaskijoiksi Nina Nordström, Tuula Jyrä ja Hannu Töyri

6. Ehdokkaiden esittäytyminen

Esitys Kuullaan ehdokkaiden esittäytymiset (kaksi (2) minuuttia/ehdokas, liite asia 6)

- Heka hallituksen ehdokkaat
- Heka talouden ja hallinnon valvoja
- Heka yhteistyöelimen ehdokkaat

Päätös Todetaan, että ehdokkaille on lähetetty kutsu esittäytymään 1.1.2026.
Kuultiin seuraavien ehdokkaiden esittäytymiset: Tiina Backström, Leena Holmstedt, Aaro Huhtala, Jouni Jäntti, Pauliina Kaarakka, Juha Kettunen, Ari Luukinen, Kati Mailander, Sanna-Mari Oranen, Riina Puotsaari, Tarja Ryhänen, Anne Vuori, Mari Vuorinen, Julia Vähäsarja, Sauli Wahlstén, Sanna Jalomäki, Leena Riilas, Anne Kurteshi ja Auli Rantanen. Peter Tammenheimon esite jaettiin kokouksessa.

Marko Nyqvist poistu kokouksesta 13.45

Kokoustauko 13.45-14.26

7. Vaalimenettelyn ja äänestystavan valinta

Esitys Vaali ratkaistaan ehdottomalla enemmistöllä, jollei henkilövalinta tapahdu yksimielisesti tai, jollei vähintään yksi kolmasosa (1/3) jäsenistä vaadi suhteellista vaalitapaa. *Poikkeuksena kohdassa 10 valitaan 5 eniten ääniä saanutta henkilöä ja kohdassa 12 valitaan 2 eniten ääniä saanutta naista sekä miestä.*

Ehdoton enemmistö tarkoittaa, että ehdokas saa yli puolet hyväksytyistä äänistä (tyhjä äänestyslipuke hylätään). Jos kukaan ehdokkaista ei saavuta ehdotonta enemmistöä ensimmäisessä vaalissa, toimitetaan uusi äänestys kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä. Mikäli tehtäviin valitaan useampia henkilöitä, valituiksi tulevat eniten vaalissa ääniä saaneet.

Äänten mennessä tasan henkilövaalissa ratkaisee arpa.

Ennen vaalin alkamista todetaan ja kirjataan paikalla olevat äänivaltaiset jäsenet.

Päätös Todettiin äänivaltaiset jäsenet, joita paikalla yhteensä 19.
Päätettiin, että henkilövaalissa äänten mennessä tasan käydään äänestys.

8. Asukasneuvottelukunnan järjestäytyminen toimikaudelle 2026-2027

Esitys Todetaan ehdokkaat kuhunkin tehtävään ja käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden välillä.

Valitaan asukasneuvottelukunnalle

- puheenjohtaja
- varapuheenjohtaja
- sihteeri
- taloudenhoitaja

Päätös Esitettiin ja valittiin puheenjohtajaksi Tiina Backström
Esitettiin ja valittiin varapuheenjohtajaksi Sanna-Mari Oranen
Esitettiin ja valittiin sihteeriksi Anne Vuori
Esitettiin ja valittiin taloudenhoitajaksi Pirjo Salo

9. Valitaan asukasneuvottelukunnalle kuusijäseninen työvaliokunta

Esitys Asukasneuvottelukunnalla on oikeus valita keskuudestaan työvaliokunta, johon esitetään valittavaksi puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, sihteerin ja taloudenhoitajan lisäksi kaksi varsinaista jäsentä ja varasijajärjestykseen asetettuna kaksi varajäsentä.

Todetaan ehdokkaat varsinaisiksi jäseniksi ja varajäseniksi ja käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden välillä.

Valitaan työvaliokuntaan kaksi (2) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä

Päätös Esitettiin työvaliokunnan varsinaisiksi jäseniksi Raisa Liakka, Anne Vartio ja Nina Nordström. Käytiin suljettu lippuäänestys ehdokkaiden kesken. Todettiin, että Nina Nordström ei toimi ääntenlaskijana tässä asiakohdassa. Äänestyslippuun kirjataan 0-5 nimeä.

Äänestyksen tuloksena Raisa Liakka sai 10 ääntä, Anne Vartio 15 ääntä ja Nina Nordström 11 ääntä. Työvaliokunnan varsinaisiksi jäseniksi valittiin Anne Vartio ja Nina Nordström.

Esitettiin työvaliokunnan varajäseniksi Raisa Liakka, Arja-Liisa Valonen, Laura Salecki ja Riina Puotsaari. Käytiin suljettu lippuäänestys ehdokkaiden kesken. Äänestyslippuun kirjataan 0-2 nimeä.

Äänestyksen tuloksena Raisa Liakka sai 9 ääntä, Arja-Liisa Valonen 9 ääntä, Laura Salecki 11 ääntä ja Riina Puotsaari 5 ääntä.

Koska kaksi henkilöä on saanut saman äänimäärän, käytiin suljettu lippuäänestys Raisa Liakan ja Arja-Liisa Valosen kesken.

Äänestyksen tuloksena Raisa Liakka sai 9 ääntä ja Arja-Liisa Valonen 10 ääntä. Työvaliokunnan varajäseniksi sijajärjestyksessä valittiin 1. Laura Salecki ja 2. Arja-Liisa Valonen.

10. Hekan yhteistyöelimen jäsenten valinta

Esitys Asukasneuvottelukunnan tehtävänä on valita Hekalle asukkaiden kokousten esittämistä ehdokkaista viisi jäsentä Hekan yhteistyöelimeen. Asukasneuvottelukunnan puheenjohtajalla sekä talouden ja hallinnon valvojalla on pysyvä läsnäolo – ja puheoikeus yhteistyöelimen kokouksissa.

Mikäli yhteistyöelimen jäsen valitaan Heka hallitukseen nousee seuraavaksi eniten ääniä saaneet Heka yteen.

Valitaan Hekan yhteistyöelimeen viisi jäsentä ajalle 1.1.2026-31.12.2027 käymällä vaali ehdokkaiden kesken.

Päätös Todetaan asukkaiden kokousten asettamat ehdokkaat, jotka olivat järjestäytymiskokouksen käytettävissä. Käytiin suljettu lippuäänestys ehdokkaiden kesken. Äänestyslippuun kirjataan 0-5 nimeä. Kunkin ehdokkaan saama äänimäärä on kirjattu sulkuihin ehdokkaan nimen yhteyteen.

Holmstedt Leena (11 ääntä), Huhtala Aaro (0 ääntä), Jäntti Jouni (11 ääntä), Kaarakka Pauliina (1 ääni), Karhumäki Tiina (0 ääntä), Kettunen Juha (1 ääni), Luukinen Ari (11 ääntä), Mailander Kati (1 ääni), Niskanen Auli (1 ääni), Oranen Sanna-Mari (10 ääntä), Puotsaari Riina (4 ääntä), Rasimus Riitta (0 ääntä), Ryyänen Tarja (1 ääni), Tammenheimo Peter (6 ääntä), Varti Anne-Marie (0 ääntä), Vuori Anne (11 ääntä), Vuorinen Mari (0 ääntä), Vähäsarja Julia (2 ääntä), Wahlstén Sauli (3 ääntä).

Hekan yhteistyöelimen jäseniksi ajalle 1.1.2026-31.12.2027 valittiin Leena Holmstedt, Jouni Jäntti, Ari Luukinen, Sanna-Mari Oranen ja Anne Vuori (kausi alkaa 1.5.2026)

Mikäli yhteistyöelimen jäsen nimetään Heka hallituksen jäseneksi kevään yhtiökokouksessa, tilalle nousee seuraavaksi eniten ääniä saanut.

11. Hekan talouden ja hallinnon valvojan valinta

Esitys Asukasneuvottelukunnan tehtävänä on valita asukkaiden kokousten asettamista ehdokkaista yksi Hekan talouden ja hallinnon valvoja

Valitaan Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi ajalle 01.05.2026 – 30.04.2028 käymällä vaali ehdokkaiden kesken.

Päätös Todetaan asukkaiden kokousten asettamat ehdokkaat, jotka olivat järjestäytymiskokouksen käytettävissä. Käytiin suljettu lippuäänestys ehdokkaiden kesken. Äänestyslippuun kirjataan yhden ehdokkaan nimeä. Kunkin ehdokkaan saama äänimäärä on kirjattu sulkuihin ehdokkaan nimen yhteyteen.
Koogas Kristiina (0 ääntä), Kurteshi Anne (0 ääntä), Lehtimäki Seppo (3 ääntä), Mailander Kati (0 ääntä), Mutanen Leena (2 ääntä), Rantanen Auli (12 ääntä), Rasimus Riitta (0 ääntä), Ryytänen Tarja (2 ääntä)

Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi valittiin Auli Rantanen.

12. Hekan hallituksen jäsenten nimeäminen

Esitys Asukasneuvottelukunnan tehtävänä on esittää Helsingin kaupungin konsernijaokselle asukkaiden kokousten esittämistä ehdokkaista kahta naista ja kahta miestä Hekan hallituksen jäseniksi sijajärjestyksessä.

Todetaan ehdokkaat kuhunkin tehtävään ja käydään tarvittaessa vaali ehdokkaiden välillä.

Esitetään Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitukseen ajalle 1.5.2026 – 30.4.2028 neljä varsinaista jäsen ehdokasta sijajärjestyksessä. Lopullisen valinnan suorittaa Hekan yhtiökokous, joka valitsee kaksi varsinaista asukasjäsentä Hekan hallitukseen

Käydään vaali ehdokkaiden kesken.

Päätös Puheenjohtaja Tiina Backström kertoi, että ehdokkaille on ennakoon esitetty konsernijaoksen pyynnöstä kysymyksiä liittyen hallitustyöskentelyyn sekä vakuus hallitusjäsenyyden kelpoisuudesta.

Todettiin asukkaiden kokousten asettamat ehdokkaat, jotka olivat järjestäytymiskokouksen käytettävissä. Käytiin suljettu lippuäänestys ehdokkaiden kesken. Äänestyslippuun kirjataan 0-1 naisehdokkaan nimeä ja 0-1 miesehdokkaan nimeä. Kunkin ehdokkaan saama äänimäärä on kirjattu sulkuihin ehdokkaan nimen yhteyteen.

Holmstedt Leena (3 ääntä), Huhtala Aaro (0 ääntä), Jalomäki Sanna (0 ääntä), Jäntti Jouni (7 ääntä), Kaarakka Pauliina (0 ääntä), Koogas Kristiina (0 ääntä), Luukinen Ari (9 ääntä), Mailander Kati (0 ääntä), Oranen Sanna-Mari (7 ääntä), Rasimus Riitta (0 ääntä), Riilas Leena (1 ääni), Tammenheimo Peter (3 ääntä), Vuori Anne (5 ääntä), Wahlstén Sauli (0 ääntä).

Esitetään sijajärjestyksessä hallituksen naisjäseniksi 1. Sanna-Mari Oranen 2. Anne Vuori miesjäseniksi 1. Ari Luukinen 2. Jouni Jäntti.

Kokouksessa ilmoitettiin Sanna-Mari Orasen äänimääräksi 6 ääntä, kokouksen jälkeen tehdyn ääntentarkastuksen jälkeen hänen äänimääränsä on 7 ääntä.

13. S-Business-kortin pääkäyttäjien ja mobiilisovelluksen käyttäjien valitseminen

Esitys Valitaan asukasneuvottelukunnan S-Business-kortin pääkäyttäjät ja mobiilisovelluksen käyttäjät.

Päätös Valittiin S-Business-kortin pääkäyttäjäksi ja mobiilisovelluksen käyttäjäksi Tiina Backström ja Pirjo Salo.

14. Valitaan vastuuhenkilöt asukasneuvottelukunnan omiin toimielimiin ja ryhmiin

Esitys Valitaan vastuuhenkilö, joka koordinoi ja vastaa ko. toiminnasta. Vastuuhenkilö valitsee muut henkilöt ryhmän jäseniksi:

- Hekalaisten päivän järjestelytoimikunnan vetäjänä toimii puheenjohtaja
- valvojien ryhmän vetäjänä toimii Hekan talouden ja hallinnon valvoja
- vaikuttamistyöryhmän vetäjänä toimii varapuheenjohtaja

Tehtäviin valittaville ei makseta kokouspalkkioita. Toimielinten ja ryhmien kulut maksetaan asukasneuvottelukunnan toimintamäärärahasta. Muita valiokuntia ja työryhmiä perustetaan tarvittaessa seuraavissa kokouksissa, joissa myös työryhmien kokoonpanot kirjataan.

Päätös Hekalaiset päivänjärjestelytoimikunnan vetäjänä toimii Tiina Backström ja muut jäsenet ovat Hans Duncker, Sanna-Mari Oranen, Pirjo Salo, Anne Vartio, Raisa Liakka ja Anne Vuori (edellisen kauden työvaliokunta) sekä Auli Rantanen.

Valvojien ryhmän vetäjänä toimii talouden ja hallinnon valvoja Auli Rantanen
Vaikuttamistyöryhmän vetäjänä toimii varapuheenjohtaja Sanna-Mari Oranen.

15. Toimintakalenteri 2026

Esitys Hyväksytään toimintakalenteri vuodelle 2026 noudatettavaksi (liite asia 15)

Päätös Esiteltiin ja hyväksyttiin toimintakalenteri vuodelle 2026.

16. Vuoden 2025 toimintakertomus ja määrärahaselvitys ja vuoden 2026 toimintasuunnitelma ja määrärahan käyttö

Esitys Käsitellään vuoden 2025 toimintakertomus ja määrärahaselvitys (liite asia 16)
Päätetään vuoden 2026 toimintasuunnitelmasta ja määrärahan käytöstä (liite asia 16))

Päätös Hyväksyttiin vuoden 2025 toimintakertomus ja määrärahaselvitys sekä vuoden 2026 toimintasuunnitelma ja määrärahan käyttö.

17. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi sovitut asiat.

Päätös Ei muita esille tulevia asioita.

18. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous järjestetään erillisen kutsun mukaan.

Päätös Seuraava kokous järjestetään maanantaina 9.2.2026 klo 17.30 Kontulankaari 12 kokoustilassa.

19. Kokouksen päättäminen

Esitys Kokouksen puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Kokouksen puheenjohtaja Tiina Backström päätti kokouksen klo 16.00.

Tiina Backström
kokouksen puheenjohtaja

Anne Vuori
kokouksen sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Hannu Mäkinen
pöytäkirjantarkastaja

Marjaana Hujanen
pöytäkirjantarkastaja