

- Aika Keskiviikko 20.2.2019, klo 14.00 – 15.30
- Paikka Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimisto, Viipurinkatu 2, Helsinki  
Neuvotteluhuone Sali, 2. krs
- Läsnä Jaana Närö (pj)  
Sami Auersalmi  
Hans Duncker  
Raija Anjala  
Vesa Jurmu (siht.)
- 1 § Kokouksen avaus  
Puheenjohtaja avasi kokouksen.
- 2 § Edellisen kokouksen muistio  
Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio.
- 3 § Kysely vuokranmäärityksiköiden nimistä  
Kysely tuotti 69 vastausta, joissa 47:ssä hyväksyttiin tehty nimiehdotus, ja 22:ssa ehdotettiin muuta nimeä. Ehdotuksista 2 oli hyväksyttäviä. Muut tehdyt nimiehdotukset eivät olleet sovitun nimeämiskäytännön mukaisia. Kaikille muutosehdotuksen tehneille talotoimikunnille lähetetään vastauskirje. Uudet nimet otetaan käyttöön vaiheittain eri järjestelmiin.
- 4 § B 2020; kyselyt korjausesityksistä ja 2-vaiheen pisteytystekijöistä  
Sähköisen kyselyn vastaukset on saatu toistaiseksi 138 talotoimikunnalta. Kyselyn toteuttaminen sähköisenä on pääosin otettu hyvin vastaan.
- 5 § B 2020; Korjaustoiminnan ja sen rahoitussuunnitelman perusteet  
1- ja 2-korin korjauksiin asetettava raami vuodelle 2020 on 2,00 euroa/ m2/kk. Lisäksi 2- koriin voidaan raamin ulkopuolelle erikseen budjetoida yksi tai useampi kooltaan 2- ja 3- korin 'väliin putoava' korjaushanke. Rahoitussuunnitelmassa 1- ja 2- korin hankkeet katetaan tulorahoituksella, ja 3- kori pääosin korkotukilainalla sekä omarahoituksen osalta tulorahoituksella.
- 6 § Muut asiat  
Lumipäivystys ja lumen pudotus: Tällä hetkellä kaikki toimii normaalisti.  
Remonttien valvonta: Sarjana tehtävien töiden valvonta ulkopuolisten palveluntuottajien toimesta ei ole kaikin osin riittävä.  
Erikoissaunavuorot: Joulu- ja talkoosaunat toteutetaan alueilla eri tavoin, toivotaan yhteisiä käytäntöjä.  
Kerhohuoneiden astianpesukoneet: Hekan linjaus on, että astianpesukoneita voidaan tarvittaessa hankkia kerhotiloihin yhtiön lukuun. Koneet tulee asentaa ammattitaitoisen asentajan toimesta eikä niitä saa käyttää valvomatta.

Koneiden hankinnasta päättävät isännöitsijä ja talotoimikunta yhdessä.

7 § Seuraava kokous  
Seuraava kokous 10.4 klo 14.00 Viipurinkatu 2:ssa.

8 § Kokouksen päätös  
Puheenjohtaja päätti kokouksen.