

1. Vuokraustoiminnan ja asiakkuudenhallinnan järjestelmä (VUOKA), hankintapäätös

Päätettiin valita vuokraustoiminnan ja asiakkuudenhallinnan järjestelmän toimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Visma Tampuuri Oy (y-tunnus 2081687-5).

2. PTS, rahoitussuunnitelma, talousarvio ja kohdekohtaiset vuokrat vuodelle 2020

Päätettiin merkitä tiedoksi tilastot talotoimikuntien lausunnoista.

Päätettiin hyväksyä PTS, sen rahoitussuunnitelma ja vuoden 2020 talousarvio.

Päätettiin hyväksyä kohdekohtaiset vuokrat vuodelle 2020.

3. Kuolettavat panttikirjat

Päätettiin kuolettaa panttikirjoja, jotka eivät ole enää minkään lainan vakuutena.

4. Jälkipanttauspäätökset, peruskorjaukset

Päätettiin jälkipantata vuokraoikeuden panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi seuraavissa peruskorjauskohteissa:

- Heka Käpylä Pohjolankatu 47
- Heka Pihlajamäki Liusketie 9
- Heka Myllypuro Myllymatkantie 6.

5. Loppulaskelmat ja lisärahoituspäätökset, uudiskohteet

Päätettiin hyväksyä loppulaskelma, ottaa lisäkorkotukilainana sekä pantata panttikirjoja lisäkorkotukilainan vakuudeksi seuraavissa uudiskohteissa:

- Heka Jätkäsaari Hyväntoivonkatu 7
- Heka Malmi Teerisuontie 27.

6. Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja nro 8/2019.

7. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

- Heka on järjestänyt asukasaktiiveille syyskuun aikana viisi alueellista tilaisuutta, joissa on esitelty vuokralaisdemokratiasäännön, määrärahasäännön ja palkkiosäännön uudistukset.
- Vuokralaisneuvottelukunnan järjestämä Hyyryläispäivä pidetään lauantaina 5.10.2019.

8. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous 12.11.2019 klo 7.30.