

Kansanasuntojen vuokrantasausalueen Vuokralaistoimikunnan lausunnot vuokralaisdemokratiasääntöluonnoksesta, palkkiosta ja määrärahoista:

1. Talotoimikunnan puheenjohtaja tulee edelleenkin valita asukaskokouksessa ja hänen lisäksi 3-5 muuta jäsentä (9 §).

Asukaskokouksen ei ole tarkoituksenmukaista päättää seuraavan kalenterivuoden määrärahan käytöstä, vaan tehdä siitä esityksiä (9 §). Talotoimikunta (uusi!) päättää käytöstä tilanteen mukaan.

Talotoimikunta valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan, sihteerin ja tarvittaessa rahastonhoitajan (13 §). Nämäkin siis koko toimikaudeksi, ei ole tarkoituksenmukaista pitää jokaista vuotta vaalivuotena, on muutakin tekemistä.

Talotoimikunnan kokouksiin tulisi voida osallistua etänä myös kaiutinpuhelimen tai skypen välityksellä. Näin osallistuva kirjattaisiin läsnä olleeksi ja olisi oikeutettu kokouspalkkioon.

Vuokralaistoimikunnan toimihenkilöiden toimi tulee olla koko kaksivuotinen kausi (21 §). Ei ole tarkoituksenmukaista pitää jokaista vuotta vaalivuotena. Tehtäviin on usein vaikeaa saada halukkaita, joten uudelleenvalintaa ei tulisi rajoittaa.

Vuokralaistoimikunnan tehtäviin ei tulisi sisällyttää VMY_kohtaisten korjaustoimenpiteiden käsittelyä, koska ne ovat menneet jo suoraan aluetoimistolle (26 § kohta 2).

Vuokralaisneuvottelukunnassa tulee edelleen säilyttää kaksi varsinaista edustajaa kustakin vuokrantasausalueesta (30 §).

VI LUKU: Talouden ja hallinnon valvonta tulee säilyttää entisellään.

Alue-yten laajuutta ja tehtäviä voisi supistaa, koska suuri osa sen käsittelemistä asioista on jo käsitelty muissa elimissä (47 §).

2. Palkkiot tulisi säilyttää muutoin ennallaan, mutta turvallisuusasioita käsitteleviin kokouksiin osallistuville tulisi myös määrätä kokouspalkkiot.
3. Määrärahaohje tulisi säilyttää entisellään. Ne on todettu pääsääntöisesti riittäviksi ja onhan olemassa mahdollisuus hakea erityistarpeeseen lisämäärärahaa.

Vuokralaistoimikunta päätti puoltaa VNK:n laatimaa tiedotetta jossa todetaan ettei näillä uudistuksilla ole kiire ja vaatii vähintään kahden vuoden siirtymäaikaa jotta nämä uudistukset ehditään tarkastella kunnolla.

Pekka Haltia
puheenjohtaja

Lea Linneo
sihteeri