
ALUETOIMIKUNNAN KOKOUS 1/2025

Aika keskiviikko 5.3.2025 kello 18
Paikka Hirsipadontie 2, kokoustila - läsnäolokokous
Läsnä 17 aluetoimikunnan jäsentä

PÖYTÄKIRJA**1. Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja Riitta Vahtera avasi kokouksen kello 18. Kokouksen aluksi pidettiin minuutin hiljainen hetki Henry Häggqvistin muistoksi.

Käytiin esittelykierros, koska toimikuntaan on tullut runsaasti uusia jäseniä.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

Todettiin kokouksen läsnäolijat kiertävällä nimilistalla. Paikalla yhteensä 17 toimikunnan jäsentä.

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Todettiin kokous sääntömääräisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina

Esitettiin ja valittiin Elle Huisman ja Tanja Sjöstedt.

6. Hekan ajankohtaiset asiat

Isännöintipäällikkö Helena Raitio oli estynyt osallistumasta kokoukseen, kirjataan hänen lähettämä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Vuokrasopimusten yhtenäistäminen

- alkuperäisestä aikataulusta ollaan jäljessä. Työ on tällä hetkellä käynnissä tällä hetkellä Vesalassa, josta se jatkuu idän kohteissa.

Korjaustarve-esitykset

- aluetoimikunnat saavat koonnit asukastoimikuntien vastauksista 17.3.2025
- 28.5.2025 asukastoimikunnat saavat palautteet esityksiinsä

Sähköiset kyselyt asukasedustajille

- Puheenjohtajille/luottamushenkilöille on lähetetty 25.2. sähköinen kysely, jossa selvitetään asukkaiden kokouksiin liittyviä asioita. Vastausaika 4.3. saakka. Jos viestiä ei ole tullut, niin kannattaa tarkastaa vielä roskapostikansio
- Lisäksi myöhemmin tulee sähköinen kysely palkkioiden saajista

Taloturvallisuustiimien vetäjien tapaaminen oli Hekassa 27.2. En itse päässyt osallistumaan, joten en osaa vielä kertoa tilaisuudesta enempää.

Turvallisuusohjeet päivitetään rappukäytävien ilmoitustauluille maalikuun loppuun mennessä. Pelastussuunnitelma sekä siihen liittyvät liitteet löytyy muun muassa kohdesivuilla (hekaoy.fi -> kohteet).

Viheralueiden hoito- ja kunnossapitopalvelut on kisattu. Etelän ja lännen alueella kisan voitti LT Kiinteistöhuolto Oy.

Käynnissä tai tulossa olevia kilpailutuksia

- Kodinkoneiden huollot Q2/2025
- Siivouksen laadunhallinnanjärjestelmä Q3/2025
- Hissien uusimisen yhteiskilpailutus (12 kohdetta) Q2/2025
- Asuntojen muuttosiivous Q1/2025
- Kodinkoneet Q1/2025
- VSS-tarkastuspalvelut (kaikki Heka alueet)

7. Merkitään tiedoksi kokousten 5/2024 ja 6/2024 pöytäkirjat

Merkitään tiedoksi kokousten 5 ja 6 pöytäkirjat.

8. Vuoden 2024 määrärahaselvitys, kalustoluettelo ja toimintakertomus

Käytiin läpi ja hyväksyttiin vuoden 2024 määrärahaselvitys, kalustoluettelo ja toimintakertomus. Heka on selvityksen hyväksynyt ja vuoden 2025 määräraha on käytössä.

9. Sisäisen sijainnin pisteytys 2026 – lausunto

Aluetoimikunta lausui, että kaikki erinomaiset muutetaan hyväksi ja hyvät tyydyttäväksi. Valtuutetaan sihteerin kirjaamaan lausunto sähköisen linkin kautta.

10. Aluetoimikunnan vuoden 2025 toimintakalenteri

Hyväksytään vuoden 2025 toimintakalenteri. Tarvittaessa kutsutaan kokous koolle, mikäli lisä tarvetta on. Päätetään järjestää kesäseminaari Fiskarsiin. Sihteerin hoitaa järjestelyt.

11. Aluetoimikunnan koulutus, viestintä ja tiedottaminen

Koulutus siirretään syksyyn 2025 ja kevääseen 2026. Sovitaan, että toimikunnan sisäiseen viestintään käytetään sähköpostia.

12. Yhteydenpitoryhmän täydentäminen ja ajankohtaiset asiat

Yhteydenpitoryhmästä on eronneet Harry Wikström ja Kim Palmroos. Esitettiin ja valittiin Aki Hyvönen, Timo Nikoskinen ja Anne Vuori. Ryhmän jäsenenä jatkaa Sirpa Granath-Nylund. Ei ajankohtaisia asioita.

13. Asukasneuvottelukunnan ajankohtaiset asiat

Käytiin läpi asukasneuvottelukunnan ajankohtaiset asiat pöytäkirjojen 1 ja 2 mukaisesti.

Esitettiin asukasneuvottelukunnalle toimenpiteitä varten, että asukkaiden ja asukastoimikuntien tekemiin vikailmoituksiin tulisi saada ns. loppuraportti sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet. Tampuurin vikailmoituksen kuittaus ei ole riittävä, varsinkin jos on kyseessä isompi korjaus.

14. Turvallisuustiimin ajankohtaiset asiat

Harry Wikström on eronnut turvallisuustiimistä. Todetaan, että turvallisuustiimin vetäjään ei ole saatu yhteyttä. Sovittiin toimenpiteistä ja tarvittaessa varavetäjä on yhteydessä isännöitsijä Mikko Saariseen.

Todetaan, että turvallisuuskävelyille on tarvetta ja aktiivinen turvallisuustiimi tarvitaan.

15. Muut esille tulevat asiat

Heka on veloittanut poismuuttaneelta sarjoituksen, vaikka kohteeseen on tulossa lukkojenvaihto maaliskuun aikana, eikä asuntoon muuta tällä välin kukaan. Pyydetään selvitys Hekalta.

Elisan kotiverkko ei toiminut kaikissa asunnoissa, kehoitetaan tekemään vikailmoitus Hekalle, joka tarkistaa, että yhteydet ovat kunnossa.

Käytiin keskustelua kimimitoituksen tarpeesta, jotta asukastoimikunta voi yhteishallintolain mukaisesti asukkaiden lukuun kiinteistön hoitoa.

Mopotallien hinnasto puuttuu Hekan www-sivuilta.

Käytiin keskustelua vierasparkkipaikkojen pysäköintiajoista, jotka ovat kohteittain eriävät.

Käytiin keskustelua vastuunjakotaulukosta ja todettiin, että alueittain on suuria eroja.

16. Seuraava kokous - keskiviikkona 21.5.2025 klo 18 Hirsipadontie 2 kokoustilassa

Päätetään järjestää seuraava kokous 21.5.2025 klo 18:

17. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Riitta Vahtera päätti kokouksen klo 19.52.

Riitta Vahtera
puheenjohtaja

Anne Vuori
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Tanja Sjöstedt
pöytäkirjantarkastaja

Elle Huisman
pöytäkirjantarkastaja