

---

**ALUETOIMIKUNNAN KOKOUS 4/2025**

**Aika** keskiviikko 22.10.2025 kello 18  
**Paikka** Hirsipadontie 2, kokoustila - läsnäolokokous  
**Läsnä** Aluetoimikunnan jäseniä yhteensä 16 henkilöä  
Helena Raitio, Isännöintipäällikkö

**PÖYTÄKIRJA****1. Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja Riitta Vahtera avasi kokouksen kello 18.00.

**2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille**

Todettiin kokouksen läsnäolijat kiertävällä nimilistalla. Paikalla yhteensä 16 toimikunnan jäsentä ja isännöintipäällikkö Helena Raitio, jolle myönnettiin läsnäolo – ja puheoikeus

**3. Kokouksen päätösvaltaisuus**

Todettiin kokous sääntömääräisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**4. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi**

Lisätään kohdaksi 7 Ajankohtaista Hekasta – Helena Raitio. Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi em. muutoksella

**5. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina**

Esitettiin ja valittiin Tanja Sjöstedt ja Elle Huisman.

**6. Merkitään tiedoksi kokouksen 3/2025 pöytäkirja**

Merkitään tiedoksi kokouksen 3/2025 pöytäkirja.

**7. Ajankohtaista Hekasta – Helena Raitio**

Maunulan alueella on aloittanut uusi isännöitsijä, Liisa Karvinen.

Hekan puhelinaika on muuttunut ja on ma-to 9–11 ja koskettaa asiakaspalvelun lisäksi isännöintiä, huoltoa, siivousta ja perintää, joihin saa heti suoran yhteyden.

OmaHekaa kehitetään asukkaita ajatellen helpommaksi ja toimivaksi.

Heka Lännen uusi taloturvallisuuden yhteyshenkilö on isännöitsijä Sarita Lintelä.

Siivouksen palvelukuvauksen muutos marraskuussa 2025. Siivous muuttuu lukujärjestysmuotoisesta tarvesiivoukseen. Siivouksen tarpeen määrittää siivouksen työnjohtaja. Palautetta voi ja täytyy antaa OmaHekan kautta. Maunulan alueen uusi sopimuskumppani on IC Siivous marraskuun alusta alkaen.

Hekan uusi strategia on valmistelussa.

Vuoden asukastoimikunta kilpailu on käynnistynyt, esitykset 30.11.2025 mennessä hekalaiset.fi sivuston kautta.

Käytiin keskustelua kerhotilavastaavan roolista ja tarvikkeiden hankinnoista. Todetaan, että määrärahaa ei voida myöntää kerhovastaavan rooliin. Pyritään viemään asiaa eteenpäin asukasneuvottelukunnan, yten ja hallituksen kautta.

**8. Sähkökäyttöisten kulkuneuvojen hoito ja säilytys**

Käytiin läpi sähkökäyttöisten kulkuneuvojen hoidon ja säilytyksen [ohjeet](#). Käytiin keskustelua aiheesta.

**9. Aluetoimikunnan taloustilanne**

Merkitään tiedoksi aluetoimikunnan taloustilanne 22.10.2025 asti.

**10. Tehdään päätös hankinnoista asukastoimikunnille esitysten mukaan**

Maapadontien asukastoimikunta on pyytänyt uutta läppäriä rikkoutuneen tilalle. Todetaan, että, aluetoimikunnalla ei ole mahdollisuutta toteuttaa tätä hankintaa varojen vähäisyyden vuoksi. Aluetoimikunnan määräraha on käytetty sille määriteltujen tehtävien hoitamiseen.

**11. Asukastoimikunnille luovutetut hankinnat – korjausvastuut**

Aluetoimikunnan määrärahalla hankitut ja edelleen asukastoimikunnille luovutetut tavarat. Huomioitavaa on, että kuluttajasuoja koskee yksityishenkilöitä, ei yrityksen nimiin hankittuja tuotteita.

Päätetään, että aluetoimikunnan hankkimat, asukastoimikunnille luovutetut tuotteet ovat asukastoimikunnan vastuulla mm. korjausten suhteen.

**12. Asukkaiden kokouksen 2025**

Käytiin läpi asukkaiden kokousten jälkeisiä toimintoja, tietojen ilmoittaminen Hekalle ja Heka tason luottamustehtävien valinnat.

**13. Asukasneuvottelukunnan ajankohtaiset asiat**

Kuultiin asukasneuvottelukunnan ajankohtaiset asiat mm. vuoden asukastoimikunnan valinta.

**14. Turvallisuustiimin ajankohtaiset asiat**

Ei ajankohtaisia asioita.

Pyydetään ohjeistus kaasupullojen säilytykseen.

**15. Muut esille tulevat asiat**

Kiitettiin Tanja Sjöstedtiä vuosien hyvästä yhteistyöstä asukasdemokratian hyväksi. Kiitettiin myös Elle Huismania ja Tanja Sjöstedtiä kokousten emännöinnistä kuluneen kauden aikana.

**16. Seuraava kokous – uuden aluetoimikunnan järjestäytymiskokous keskiviikkona 10.12.2025 klo 18 Hirsipadontie 2 kokoustilassa**

Puheenjohtaja Riitta Vahtera kutsuu järjestäytymiskokouksen koolle 10.12.2025 klo 18.

**17. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja Riitta Vahtera päätti kokouksen 19.15.

Riitta Vahtera  
puheenjohtaja

Anne Vuori  
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Elle Huisman  
pöytäkirjantarkastaja

Tanja Sjöstedt  
pöytäkirjantarkastaja