

1. Selvitys käyttökorvausmaksujen vaikutuksista

Päätettiin merkitä tiedoksi selvitys käyttökorvausmaksujen vaikutuksista.

Päätettiin jatkaa käyttökorvausmaksujen vaikutusten seurantaa. Päätettiin, että hallitukselle toimitetaan selvitys myös seuraavana vuonna käyttökorvausmaksujen vaikutuksista.

2. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n prokurat

Päätettiin poistaa Kimmo Hietalalta ja Lea Ritalalta oikeus prokuralla yksin edustaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:tä.

Päätettiin myöntää Jasi Kuokkaselle ja Pekka Piriselle oikeus prokuralla yksin edustaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:tä.

3. Tilintarkastajan raportti tilinpäätöstarkastuksesta 2018

Päätettiin merkitä tiedoksi tilintarkastajan raportti tilinpäätöstarkastuksesta 2018.

4. Heka Idän toiminta-alueen ulkoalueiden viherhoitopalvelu, hankintapäätös

Päätettiin valita ulkoalueiden viherhoitourakoitsijoiksi hinnoiltaan halvimpina seuraavat urakoitsijat

- Kontula: KH-Partio Oy
- Puotila: Rata ja Talohuolto RTH Oy
- Vesala: Helsingin Kukkatoimitus Oy / Viherpalvelu Greener
- Vuosaari: KH-Partio Oy.

5. Investointipäätökset

Päätettiin aloittaa uudiskohteen Heka Jätkäsaari Kanariankatu 3:n rakentaminen.

6. Hankesuunnitelmat

Päätettiin hyväksyä seuraavien peruskorjauskohteiden hankesuunnitelmat:

- Heka Kansanasunnot Kortteli 811
- Heka Kumpula Sofianlehdonkatu 6.

Päätettiin hyväksyä seuraavan pysäköintilaitoksen hankesuunnitelma:

- Heka Myllypuro pysäköintilaitos ja maantasopysäköinti tontilla 45136/3.

7. Vakuudet

Päätettiin pantata panttikirjoja vuokraoikeuden vakuudeksi uudiskohteessa Heka Kalasatama Kapteeni Sundmanin katu 1-3.

Päätettiin tehdä korkotukilainan vakuuden muutos peruskorjauskohteessa Heka Pukinmäki Säterintie 6.

8. Loppulaskelma ja lisäkorkotukilaina

Päätettiin hyväksyä peruskorjauskohteen Heka Jakomäki Kankaretie 11 ef loppulaskelma, ottaa lisäkorkotukilaina ja pantata panttikirjoja lisäkorkotukilainan vakuudeksi.

9. Korkotukilainat

Päätettiin ottaa korkotukilaina ja pantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi seuraavissa uudiskohteissa:

- Heka Kulosaari Kyösti Kallion tie 1
- Heka Mellunmäki Pyhätunturintie 2
- Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 5-7
- Heka Kalasatama Capellan puistotie 24.

Päätettiin ottaa korkotukilaina ja pantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi seuraavassa peruskorjauskohteessa:

- Heka Myllypuro Myllymatkantie 4 ER.

10. Tertiäärilainat

Päätettiin ottaa Helsingin kaupungilta tertiäärilaina seuraavissa uudiskohteissa:

- Heka Kulosaari Kyösti Kallion tie 1
- Heka Mellunmäki Pyhätunturintie 2
- Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 5-7
- Heka Kalasatama Capellan puistotie 24.

11. Primäärilainat

Päätettiin ottaa Helsingin kaupungilta primäärilaina seuraavissa uudiskohteissa:

- Heka Mellunmäki Pyhätunturintie 2
- Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 5-7
- Heka Kalasatama Capellan puistotie 24.

Päätettiin ottaa Helsingin kaupungilta primäärilaina seuraavassa peruskorjauskohteessa:

- Heka Myllypuro Myllymatkantie 4 ER.

12. Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja nro 3/2019.



13. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

- Vuokralaisneuvottelukunnan lausunto fuusiosta

14. Muut mahdolliset asiat

- Hekan jälleenvuokrauslinjauksesta tehdään hallitukselle selvitys.

15. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous 7.5.2019 klo 7.30.