

Aika	Keskiviikko 6.5.2020 klo 16.00-18.00
Paikka	Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimisto, Viipurinkatu 2, Helsinki Neuvotteluhuone Talli, 3. krs osa osallistujista etäyhteydellä (x)
Läsnä	Jaana Närö (pj) Pekka Aalto (x) Raija Anjala Leena Holmstedt (x) Vesa Jurmu Tuula Kortessalo (x) Ari Luukinen (x) Mirka Saarholma (x) Pirjo Salo (x) Susanna Svartsjö (x)

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

2. Sihteerin valinta

Kokouksen sihteeriksi valittiin Mirka Saarholma.

3. Edellisen kokouksen muistio

Muistioon ei lisättävää.

4. Kvartaaliraportit Q1/2020

Merkittiin tiedoksi

- Vuokraustoiminnan raportti Q1/2020
- Vuokrasaatavat per 31.3.2020
- Energiankulutuksen raportti Q1/2020

Pyydettiin seuraavaan kokoukseen lyhytaikaisista asunnoista lisätietoa.

Lisäksi pyydettiin, että seuraavassa kokouksessa käytäisiin läpi Hekan lainoihin liittyviä asioita.

5. Talotoimikuntien ja vuokralaistoimikuntien pankkitilien lopetus

Koronaepidemian aikana on ollut hankaluuksia tilien lopettamisessa, sillä pankkiasiointiin tarvittavien tapaamisten sopiminen on ollut vaikeaa. Uudeksi aikatauluksi sovittiin, että elokuun loppuun mennessä on pidettävä ne kokoukset, joissa päätetään talotoimikuntien tilien lopettamisesta. Tätä varten ei siis tarvitse erikseen kokoontua, vaan asiaa voidaan käsitellä samassa kokouksessa kuin lausuntoja talousarviosta ja vuokrista.

Talotoimikuntien tilien lopettamisessa on ollut paikoin ongelmia, jos tilin käyttäjäksi on aikanaan nimetty henkilö, joka on nykyisellään muuttanut pois. Yleispätevää toimintaohjetta näihin tilanteisiin on vaikeaa antaa, sillä eri pankit ja jopa eri virkailijat tulkitsevat tilannetta eri tavalla.

Jos talotoimikunnan tilin lopettamisesta päätetään vasta elokuussa, pitää kuitenkin S-business-kortin käyttöönottossa olla ryhtynyt toimenpiteisiin 1.9. mennessä (esimerkiksi sovittu tapaaminen pankkiin, vaikka tapaaminen olisikin vasta syyskuun puolella).

6. Määrärahojen käytön siirtomahdollisuus seuraavalle vuodelle

Korona-aikana on ollut hankaluuksia käyttää määrärahoja suunnitelmien mukaisesti esimerkiksi tapahtumien järjestämiseen.

Määrärahojen osittaiseen siirtoon seuraavalle vuodelle suhtaudutaan myönteisesti. Päätöstä siitä, paljonko määrärahoja voi siirtää, ei kuitenkaan tehdä vielä. Katsotaan ensin, kuinka pitkään poikkeustila jatkuu ja palataan asiaan myöhemmin.

7. Jätetilanne, roskalavat ja haravointijätteet

Aihe on herättänyt paljon keskustelua asukasaktiiveissa.

Hekassa on selvitelty, onko kohteissa ollut tarvetta ylimääräisiin tai tihennettyihin jäteastioiden tyhjennyksiin. Selvitysten mukaan tällaista tarvetta on vain paikoin.

Korona-aikana on suositeltu, että talkoita ei järjestettäisi, sillä kokoontumisia ei suositella. Sen vuoksi talkoolavojakaan ei ole tänä keväänä tilattu. Lavoja tarvittaisiin kuitenkin romulavakäyttöön, sillä omaehtoinen romujen hävittäminen on hankaloitunut Sortti-asemien palvelutason alennuttua. Hekassa selvitetään tilannetta sekä lavojen tilaamismahdollisuutta ja palataan asiaan lähiaikoina.

8. Koronaepidemiaan liittyvät asiat

Tämän viikon alussa on Suomessa valtakunnallisesti tehty tiettyjä lievennyksiä korona-ajan rajoitteisiin. Asiaa on käsitelty Hekassakin ja päätöksiä mm. Hekan palveluihinsa tekemiin rajoituksiin liittyen on tarkoitus tehdä lähipäivinä. Mahdollisista muutoksista tiedotetaan kattavasti.

Keskusteltiin aiheeseen liittyen mm. saunojen ja kerhotilojen käyttämisestä ja vuokranmaksuvaikeuksista.

9. Muut asiat

Vuokralaistoimikuntien käytössä olevissa tiloissa olevissa tulostimissa ei ole osassa toimintoa, joka niittaa tulosteet. Jos tällainen ominaisuus on jäänyt puuttumaan, voi olla yhteydessä aluetoimistoon, joka voi mahdollisesti korjata tilanteen. Tulostimet hankitaan Hanselin puitesopimukseen kuuluvilta, kilpailutetuilta toimijoilta.

Todettiin, että Heka tekee hankintoja ainoastaan sellaisilta elinkeinonharjoittajilta, jotka kuuluvat ennakkoperintärekisteriin.

Toistaiseksi on määrärahojen käytöstä tehtävä samanlaiset tilitykset kuin aiemminkin eli kuittien tulee olla liitteenä. Jatkossa käytäntö ehkä muuttuu.

Keskusteltiin Smart-Post automaateista ja todettiin, että niitä on 7:ssä Hekan kohteessa. Seurataan tyytyväisyyttä niiden käyttöön.

Keskusteltiin alue-yte-palaverien muistioiden toimittamisesta. Jaana lupasi ohjeistaa asiassa.

Keskusteltiin tupakoinnista Hekan taloissa ja talojen piholla. Todettiin, että asiaan palataan mm. järjestyssääntöryhmän työn yhteydessä. Työryhmän työ on tarkoitus käynnistää sitten, kun voidaan taas kokoontua turvallisesti niin, että kaikki ovat läsnä, mahdollisesti kesälomien jälkeen.

10. Seuraava kokous

Torstaina 11.6. klo 12.00 – 14.00

11. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 18.00