



Heka-Koillinen Pihlajisto VTK

pöytäkirja 3 /2020

Paikka: Etäkokous / Kivipyökintie 9 C kerhohuone

Aika: tiistai 3.11.2020 klo 18.30

1. Kokouksen avaus

Kokous avattiin klo 18.50 (pj:llä pieniä teknisiä harjoitteluja Teams-kutsun kanssa)

2. Todetaan osallistujat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi. Paikalla kokoustilassa 12 vtk jäsentä sekä turvallisuustiimin vetäjä Tenho Kellokangas. Etänä osallistui 12 jäsentä.

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Kokouskutsu hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Edellisen kokouksen pöytäkirjaan oli jäänyt paljon kirjoitusvirheitä. Se korjattiin ja lähetettiin uudestaan eteenpäin.

5. Kysymykset Isännöitsijälle

Ei paikalla isännöitsijöitä. VMY 2008 on kysynyt tupakoinnista. Tupakointi on ongelma, vaikka vuorasopimuksessa on tupakointi kielletty. Myös liesituulettimen suodattimesta kysyttiin. Alueyhtiö on luvannut selvittää, mistä suodattimia saa. VTK lähettää myöhemmin talotomikunnille päivitetty ohjeet varastojen siivouksesta ja hylättyjen pyörien yms. poistamisesta.

VMY:iltä tulleita kommentteja: S-Business -kortin käyttö on lisännyt kukka sipulien ja kukkien hankintahintoja. Kukat ja sipulit ovat erittäin kalliita S-ryhmän kautta vs. viherkaupat.

6. Ilmoitusasiat

Heka-Koillinen Pihlajiston VTK on ottanut käyttöön S-Business -kortin. Sen käyttö oikeus on rahastonhoitaja Timo Kantolalla. Mobiilioikeudet ovat puheenjohtaja Sami Kuljulla ja sihteerin Timo Kantolla.

7. Vnk asiat

Hekalaiset.fi -sivujen koulutuksia tullaan pitämään tänä syksynä kahdesti. Toinen lokakuun aikana ja toinen joulukuussa. Joulukuun koulutukseen

ilmoittautumiset sami@phyk.fi ja sovitaan sen jälkeen päivä. Hekalainen-lehti ilmestyy ensimmäisen kerran näillä näkymin alkuvuodesta 2021.

Kahden asukasjäsenen valitseminen työryhmään valmistelemaan Hekan vastuujakotaulukon/kustannusvastuutaulukon päivittämistä Päätös: Heka ytessä käydyn keskustelun perusteella on toimitusjohtaja Jaana Närö pyytänyt vuokralaisneuvottelukuntaa nimeämään kaksi henkilöä valmistelemaan Hekan vastuujakotaulukon/kustannusvastuutaulukon päivittämistä. Päätettiin valita asukkaiden edustajaksi työryhmään Sami Auersalmi ja Pekka Aalto.

8. Heka-Koillinen Pihlajisto VTK välitilin läpikäynti

Heka-Koillinen Pihlajiston VTK vuoden välitilinpäätös esiteltiin ja allekirjoitettiin.

9. Turvallisuustiimi (Tenho)

Tenho kellokangas kävi läpi turvallisuustiimin kiertämien VMY:den turvallisuuspuutteet. (liite 1)

10. Muut asiat

- Asukaskokoukset

Asukaskokoukset tulee pitää 15.11.2020 mennessä. Malliasialista ja ohjeita löytyy hekalaiset sivulta. Asukaskokousten pitoaikataulut on ilmoitettava alueyhtiölle nopeasti. Ilmoitukset isännöitsijät sähköpostiin isannoitsijat.koillinen@hekaoy.fi.

Tupakointipaikat on sijoitettu liian lähelle talojen ulko-ovia. Mikä on tupakkalain määräämä etäisyys?

Salpausseläntie 12–18 selvitetään vuoden 2020 asukaskokouksen pitäminen. Järjestääkö alueyhtiö asukaskokouksen?

- Pikkujoulut siirtyvät keväälle / kunnes tilanne sallii

Vuoden 2020 vtk pikkujoulut siirretään keväälle ja järjestetään kun tilanne sallii.

11. Seuraava kokous

Ilmoitetaan myöhemmin.

12. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 20.05


Sami Kulju Puheenjohtaja
sami@studiosamikulju.fi
P 0400486239


Timo Kantola siht
timo.kantola2@gmail.com
P 0400473323

